



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIBUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Byggservice Trøndelag AS  
Ålivegen 20  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Heggvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 500	33 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>33 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 700	6 956
Annen driftskostnad		1 668	32 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 368</b>	<b>39 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 868</b>	<b>-5 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		112 714	98 822
Annen finanskostnad		17 653	6 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 367</b>	<b>105 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 367</b>	<b>-105 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 235</b>	<b>-110 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 235</b>	<b>-110 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 235</b>	<b>-110 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 235</b>	<b>-110 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-139 235	-110 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 235</b>	<b>-110 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 425 304	3 425 304
Maskiner og anlegg	2		11 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 425 304</b>	<b>3 437 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 425 304</b>	<b>3 437 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 425 304</b>	<b>3 437 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	514 737	375 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 737</b>	<b>-375 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 263</b>	<b>624 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 302 146	2 313 591



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	509 900	453 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 046</b>	<b>2 767 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 046</b>	<b>2 767 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		335	1
Leverandørgjeld		59 760	45 015
Annen kortsiktig gjeld		67 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 995</b>	<b>45 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 940 041</b>	<b>2 812 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 425 304</b>	<b>3 437 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIBUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Byggservice Trøndelag AS  
Ålivegen 20  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Heggvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 473 552  
TRIBUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 500	33 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>33 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 700	6 956
Annen driftskostnad		1 668	32 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 368</b>	<b>39 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 868</b>	<b>-5 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		112 714	98 822
Annen finanskostnad		17 653	6 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 367</b>	<b>105 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 367</b>	<b>-105 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 235</b>	<b>-110 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 235</b>	<b>-110 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 235</b>	<b>-110 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 235</b>	<b>-110 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-139 235	-110 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 235</b>	<b>-110 854</b>





Sum kortsiktig gjeld	127 995	45 016
Sum gjeld	2 940 041	2 812 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 425 304	3 437 004



Organisasjonsnr: 917 473 552  
TRIBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Heggvold	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
John Roger Bjørnstu	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tribus Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

All inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

#### Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Tribus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
--------------	--	---

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 178 550	40 000	3 218 550
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 178 550	40 000	3 218 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	28 300	28 300
+ Ordinære avskrivninger	0	11 700	11 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	40 000	40 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 178 550	0	3 178 550
Prosentstøt for ord.avskr	100--1	20-20	



Tribus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-139 235
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-900
<b>= Inntekt</b>	<b>-140 135</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-900
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	506 518	366 383
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-506 518</b>	<b>-367 283</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	506 518	367 283
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>506 518</b>	<b>367 283</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>111 433</b>	<b>80 802</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	506 518	367 282
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>111 433</b>	<b>80 802</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for Tribus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917473552



Tribus Eiendom AS

## Noter 2020

	<b>selskapskapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	-375 503	624 497
Anvendt til årsresultat	0	-139 235	-139 235
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-514 737</b>	<b>485 263</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Stig Heggvold	500	50,00 %
John Roger Bjørnstu	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	500	50,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %



Tribus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 302 146	2 313 591
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig	3 425 304	3 425 304
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 425 304</b>	<b>3 425 304</b>

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet, og det er ikke beregnet renter.



Tribus Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 500	33 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>33 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 700	6 956
Annen driftskostnad		1 668	32 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 368</b>	<b>39 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 868)</b>	<b>(5 712)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112 714	98 822
Annen finanskostnad		17 653	6 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 367</b>	<b>105 143</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 367)</b>	<b>(105 142)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(139 235)</b>	<b>(110 854)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(139 235)</b>	<b>(110 854)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(139 235)</b>	<b>(110 854)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(139 235)	(110 854)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(139 235)</b>	<b>(110 854)</b>

Årsregnskap for Tribus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917473552



Tribus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 425 304	3 425 304
Maskiner og anlegg	2	0	11 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 425 304</b>	<b>3 437 004</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 425 304</b>	<b>3 437 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 425 304</b>	<b>3 437 004</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(514 737)	(375 503)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(514 737)</b>	<b>(375 503)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>485 263</b>	<b>624 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 302 146	2 313 591
Øvrig langsiktig gjeld	9	509 900	453 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 046</b>	<b>2 767 491</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 812 046</b>	<b>2 767 491</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		335	1
Leverandørgjeld		59 760	45 015
Annen kortsiktig gjeld		67 900	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>127 995</b>	<b>45 016</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 940 041</b>	<b>2 812 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 425 304</b>	<b>3 437 004</b>



Tribus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Trondheim, den 5. august 2021

John Roger Bjørnstu  
Styreleder

Bård Hinsverk  
Styremedlem/daglig leder

Geir Røvik  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Tribus Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917473552**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635