



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 160 529	4 955 290
Sum inntekter		5 160 529	4 955 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	867 033	895 750
Annen driftskostnad	3	763 222	1 012 783
Sum kostnader		1 630 255	1 908 533
Driftsresultat		3 530 274	3 046 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 805	466
Annen finansinntekt		6 988	4 346
Sum finansinntekter		144 793	4 812
Annen rentekostnad		1 561 596	1 443 820
Annen finanskostnad		5 203	5 555
Sum finanskostnader		1 566 799	1 449 375
Netto finans		-1 422 006	-1 444 563
Resultat før skattekostnad		2 108 268	1 602 194
Skattekostnad	4	463 498	352 380
Årsresultat		1 644 770	1 249 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		6 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 638 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	6 770	-4 750 186
Sum overføringer og disponeringer		1 644 770	1 249 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	29 849 346	30 690 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		25 787
Sum varige driftsmidler		29 849 346	30 716 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 849 346	30 716 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 786	35 688
Andre fordringer		29 637	32 514
Sum fordringer		68 423	68 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 038	2 502 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 038	2 502 227
Sum omløpsmidler		4 042 461	2 570 429
SUM EIENDELER		33 891 807	33 286 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	445 585	445 585
Sum innskutt egenkapital		1 945 585	1 945 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 770	
Sum opptjent egenkapital		6 770	
Sum egenkapital		1 952 355	1 945 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 587	29 483
Sum avsetninger for forpliktelser		23 587	29 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	22 672 000	23 792 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 672 000	23 792 000
Sum langsiktig gjeld		22 695 587	23 821 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 269	87 076
Betalbar skatt	4	7 394	359 750
Kortsiktig konserngjeld			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 166 202	1 072 915
Sum kortsiktig gjeld		9 243 865	7 519 741
Sum gjeld		31 939 452	31 341 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 891 807	33 286 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705183

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 160 529	4 955 290
Sum inntekter		5 160 529	4 955 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	867 033	895 750
Annen driftskostnad	3	763 222	1 012 783
Sum kostnader		1 630 255	1 908 533
Driftsresultat		3 530 274	3 046 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 805	466
Annen finansinntekt		6 988	4 346
Sum finansinntekter		144 793	4 812
Annen rentekostnad		1 561 596	1 443 820
Annen finanskostnad		5 203	5 555
Sum finanskostnader		1 566 799	1 449 375
Netto finans		-1 422 006	-1 444 563
Resultat før skattekostnad		2 108 268	1 602 194
Skattekostnad	4	463 498	352 380
Årsresultat		1 644 770	1 249 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		6 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 638 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	6 770	-4 750 186
Sum overføringer og disponeringer		1 644 770	1 249 814



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	29 849 346	30 690 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		25 787
Sum varige driftsmidler		29 849 346	30 716 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 849 346	30 716 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 786	35 688
Andre fordringer		29 637	32 514
Sum fordringer		68 423	68 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 038	2 502 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 038	2 502 227
Sum omløpsmidler		4 042 461	2 570 429
SUM EIENDELER		33 891 807	33 286 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 500 000	1 500 000



Annen innskutt egenkapital	5	445 585	445 585
Sum innskutt egenkapital		1 945 585	1 945 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 770	
Sum opptjent egenkapital		6 770	
Sum egenkapital		1 952 355	1 945 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 587	29 483
Sum avsetninger for forpliktelse		23 587	29 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	22 672 000	23 792 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 672 000	23 792 000
Sum langsiktig gjeld		22 695 587	23 821 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 269	87 076
Betalbar skatt	4	7 394	359 750
Kortsiktig konserngjeld			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 166 202	1 072 915
Sum kortsiktig gjeld		9 243 865	7 519 741
Sum gjeld		31 939 452	31 341 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 891 807	33 286 809



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pindsleveien 1C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pindsleveien 1C AS som viser et overskudd på kr 1 644 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 24. mars 2025
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 750	32 669 445	2 250 000	34 985 195
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	65 750	5 070 099	0	5 135 850
Regnskapsmessig verdi	0	27 599 345	2 250 000	29 849 345
Årets avskrivninger	25 787	841 246	0	867 033
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år 20%	50 år 2%		

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	469 394	359 750
Endring utsatt skatt	-5 896	-7 370
Årets skattekostnad	463 497	352 380

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	2 108 268	1 602 194
Permanente forskjeller	-1 460	-466
Endringer midlertidige forskjeller	26 800	33 500
Årets skattegrunnlag	2 133 608	1 635 229
Betalbar skatt	469 393	359 750
Skatt på avgitt konsernbidrag	462 000	0
Skyldig betalbar skatt	7 393	359 750

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	107 201	134 002	-26 800
Sum	107 201	134 002	-26 800
Utsatt skatt	23 584	29 480	-5 896



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	445 585	0	1 945 585
Årets resultat	0	0	1 184 970	1 184 970
Avgitt konsernbidrag	0	0	1 630 200	1 630 200
Egenkapital 31.12.	1 500 000	445 585	6 770	1 952 355

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 22 672 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 29 849 346.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Tilknyttet selskap	7 000 000	1 000 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Larkin Holding AS	1 500	100,00%	100,00%

Note 9 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 17 072 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.