



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY SKIPPERGT 14 AS  
Forretningsadresse: C/O CITY FINANSIERING AS  
Haakon VIIs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 765 994	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 994</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 464	
Annen driftskostnad	2	316 613	
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 077</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 917</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	166 748	
Annen finansinntekt		3 874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 622</b>	
Annen rentekostnad		46	
Annen finanskostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>170 573</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 490</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 703	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 195 787</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 195 787</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 120 490	
Avsatt til annen egenkapital		75 297	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 195 787</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 782 073	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 782 073</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	13 946 591	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 946 591</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 728 664</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 004	
Andre kortsiktige fordringer		13 658	
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 662</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 662</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 814 326</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	
Overkurs	4	18 372 696	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 472 696</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	75 297	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 297</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 547 993</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	829 807	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>829 807</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 807</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 436 526	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 526</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 266 333</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 814 326</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586041

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 721 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY SKIPPERGT 14 AS  
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS  
Holtet 45  
1368 STABEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 924 721 987  
CITY SKIPPERGT 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 765 994	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 994</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 464	
Annen driftskostnad	2	316 613	
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 077</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 917</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	166 748	
Annen finansinntekt		3 874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 622</b>	
Annen rentekostnad		46	
Annen finanskostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>170 573</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 490</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 703	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 195 787</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 195 787</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 120 490	
Avsatt til annen egenkapital		75 297	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 195 787</b>	



Organisasjonsnr: 924 721 987  
CITY SKIPPERGT 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

6 782 073

Sum varige driftsmidler

6 782 073

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

13 946 591

Sum finansielle

anleggsmidler

13 946 591

Sum anleggsmidler

20 728 664

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

72 004

Andre kortsiktige

fordringer

13 658

Sum fordringer

85 662

Sum omløpsmidler

85 662

0

SUM EIENDELER

20 814 326

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

100 000

Overkurs

4

18 372 696

Sum innskutt egenkapital

18 472 696

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

75 297

Sum opptjent egenkapital

75 297

Sum egenkapital

18 547 993

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

829 807



Sum avsetninger for forpliktelser		829 807	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		829 807	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 436 526	
Sum kortsiktig gjeld		1 436 526	
Sum gjeld		2 266 333	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 814 326	0



Organisasjonsnr: 924 721 987  
CITY SKIPPERGT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg i Porsgrunn. Inntektene innteksføres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note

8

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	-------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Finansiering AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

#### Lønn og ytelser

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15700.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74700.00	

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316036.00	
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19667.00	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335703.00	

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1531490.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-89393.00	
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1436526.00	
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5570.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Betalbar skatt i balansen****Note**

5

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3682455.00	3771848.00	89393.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3682455.00	3771848.00	89393.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



3682455.00 3771848.00 89393.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
810140.00	829807.00	19667.00	

Selskapet ble omdannet fra ANS til AS i 2020. Midlertidige forskjeller i 2019 knytter seg til forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av eiendommen i Skippergt 14 ANS som ble omdannet til City Skippergt 14 AS i februar 2020.

#### Note

7

**Pantstillelser og garantier m.v.**

#### Note

3

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

**Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"**

**Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"**

**Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"**

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			8842957.00	8842957.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			8842957.00	8842957.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-2061421.00	-2061421.00
			0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			6782073.00	6782073.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			88464.00	88464.00

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			Lineær

#### Note

4

**Egenkapital**

**Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"**

**Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



100000.00 18378266.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
		-5570.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	100000.00	18372696.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		18478266.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1195787.00		1195787.00

<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1120490.00		-1120490.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-5570.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	75297.00		18547993.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Skippergt 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert City Skippergt 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 195 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumenttjekk: YBY8V-ASW3X-FCGBT-N1VA7-VQ5JC-40103



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
City Skippergt 14 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YBY8V-ASW3X-FCGBT-N1VA7-VQ5JC-40IO3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-17 21:35:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: YBV8V-ASW3X-FCGBT-NTVA7-VQ5JC-4QIQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**City Skippergt 14 AS**

**Resultatregnskap**

## City Skippergt 14 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 765 994
Sum leieinntekter		<u>1 765 994</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 464
Annen driftskostnad	2	316 613
Sum driftskostnader		<u>405 077</u>
Driftsresultat		<u>1 360 917</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	166 748
Annen finansinntekt		3 874
Annen rentekostnad		46
Annen finanskostnad		3
Resultat av finansposter		<u>170 573</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 703
Ordinært resultat		<u>1 195 787</u>
Årsresultat		<u>1 195 787</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		1 120 490
Avsatt til annen egenkapital		75 297
Sum overføringer	4	<u>1 195 787</u>

**Balanse**

## City Skippergt 14 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 782 073
Sum varige driftsmidler		<u>6 782 073</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	13 946 591
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 946 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 728 664</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		72 004
Andre kortsiktige fordringer		13 658
Sum fordringer		<u>85 662</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 662</u>
Sum eiendeler		<u>20 814 326</u>

**Balanse**

## City Skippergt 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 8	100 000
Overkurs	4	18 372 696
Sum innskutt egenkapital		<u>18 472 696</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	75 297
Sum opptjent egenkapital		<u>75 297</u>
Sum egenkapital		<u>18 547 993</u>
<b>Gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	829 807
Sum avsetning for forpliktelser		<u>829 807</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 436 526
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 436 526</u>
Sum gjeld		<u>2 266 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 814 326</u>

Stabekk, 19. mars 2021

Styret i City Skippergt 14 AS

*Kim Erla*Digitally signed by Kim Erla  
Date: 2021-03-19  
08:14:07+01:00Kim Erla  
Styrets leder*Svein Dugstad*Digitally signed by Svein Dugstad  
Date: 2021-03-19  
08:24:35+01:00Svein Dugstad  
Styremedlem/Daglig Leder*Fabian Emil Erla*Digitally signed by Fabian Emil  
Erla  
Date: 2021-03-19 09:03:02+01:00Fabian Emil Erla  
styremedlem



City Skippergt 14 AS

Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg i Porsgrunn. Inntektene inntektføres over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, pensjoner, kostnader revisor m.v.

### Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 74.700,- eks. mva, hvorav kr. 15.700 henseiler seg til lovpålagt revisjon og kr. 59.000 til andre revisortjenester

Administrasjonen ivaretas av City Finansiering AS.



City Skippergt 14 AS

Noter til regnskapet 2020

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 842 957
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 842 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-2 061 421
<b>Balanseført pr. 31.12.2020</b>	<b>6 782 073</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 464
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	1 %

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse - omdanning fra ANS til AS 09.03.2020	100 000	18 378 266	-	18 478 266
Stiftelsesutgifter	-	-5 570	-	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 120 490	-1 120 490
Årsresultat	-	-	1 195 787	1 195 787
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>18 372 696</b>	<b>75 297</b>	<b>18 547 993</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt konsernbidrag (betalbar skatt)	316 036
Endring utsatt skatt	19 667
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>335 703</b>

<b>Grunnlag betalbar skatt:</b>	<b>2020</b>
Årets resultat før skatt	1 531 490
Avgitt konsernbidrag	-1 436 526
Endring i midlertidig forskjeller	-89 393
Stiftelseskostnader ført mot overkurs	-5 570
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>

Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Eiendom	89 393	3 771 848	3 682 455
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>89 393</b>	<b>3 771 848</b>	<b>3 682 455</b>
Utsatt skatt 22%	19 667	829 807	810 140

Seiskapet ble omdannet fra ANS til AS i 2020. Midlertidige forskjeller i 2019 knytter seg til forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av eiendommen i Skippergt 14 ANS som ble omdannet til City Skippergt 14 AS i februar 2020.

<b>Avstemming av nominelle skattesatser:</b>	<b>2020</b>
Årets resultat før skatt	1 531 490
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	336 928
Skatteeffekt av følgende poster:	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1225
<b>Skattekostnad</b>	<b>335 703</b>
Effektiv skattesats	22 %



## City Skippergt 14 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Langsiktig fordring	2020
Konsernkontoordning	13 946 591

### Kortsiktig gjeld

Avgitt konsernbidrag - City Finansering AS	1 436 526
--------------------------------------------	-----------

Renteinntekt fra foretak i samme konsern knytter seg til renteinntekter fra innskuddet i konsernkontoordningen.

Selskapet inngår i konsernet City Finansering Holding AS som holder til i Bærum.  
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

### Note 7 Fordring og gjeld

Gjeld:	2020
Lån som er sikret med pant	-

### Pantsatte eiendeler:

Balanseført verdi av fast eiendom	6 782 073
-----------------------------------	-----------

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er 100 % eiet av City Finansering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansering Holding AS, som holder til i Bærum.  
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.





## Årsregnskap City Skippergata 14 AS

Endelig revisjonsrapport

2021-03-19

Opprettet:	2021-03-18
Av:	Cathrine Engenes (cathrine.engenes@cityfinans.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAMGrdDmgxMaXmbANfVRMnyt7Pc2XzdHFf

### "Årsregnskap City Skippergata 14 AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Cathrine Engenes (cathrine.engenes@cityfinans.no)  
2021-03-18 - 15:07:07 GMT - IP-adresse: 185.35.202.98
-  Dokument sendt via e-post til kim@cityfinans.no for signering  
2021-03-18 - 15:07:43 GMT
-  E-postmelding vist av kim@cityfinans.no  
2021-03-19 - 07:13:09 GMT - IP-adresse: 83.41.36.149
-  Dokument digitalt signert av Kim Erla (kim@cityfinans.no)  
Skytjenesteleverandør: BankID Norway  
Sertifikatutsteder: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Sikkert tidsstempel: 2021-03-19 - 07:14:08 GMT  
Tidsstempelleverandør: Adobe Qualified Timestamp TSU4  
Underskrivers IP-adresse: 83.41.36.149
-  Dokument sendt via e-post til svein@cityfinans.no for signering  
2021-03-19 - 07:14:10 GMT
-  E-postmelding vist av svein@cityfinans.no  
2021-03-19 - 07:23:39 GMT - IP-adresse: 46.230.142.251
-  Dokument digitalt signert av Svein Dugstad (svein@cityfinans.no)  
Skytjenesteleverandør: BankID Norway  
Sertifikatutsteder: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Sikkert tidsstempel: 2021-03-19 - 07:24:41 GMT  
Tidsstempelleverandør: Adobe Qualified Timestamp TSU4  
Underskrivers IP-adresse: 46.230.142.251
-  Dokument sendt via e-post til fabian@cityfinans.no for signering  
2021-03-19 - 07:24:42 GMT
-  E-postmelding vist av fabian@cityfinans.no  
2021-03-19 - 08:01:58 GMT - IP-adresse: 84.212.88.184





 Dokument digitalt signert av Fabian Emil Erla (fabian@cityfinans.no)

Skytjenesteleverandør: BankID Norway

Sertifikatutsteder: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Sikkert tidsstempel: 2021-03-19 - 08:03:04 GMT

Tidsstempelleverandør: Adobe Qualified Timestamp TSU4

Underskrivers IP-adresse: 84.212.88.184

 Avtale fullført.

2021-03-19 - 08:03:02 GMT



Adobe Sign