



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 856 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJUVHELLEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjuvhelleren 72A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 122	855 078
Sum inntekter		920 122	855 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	37 159	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6	401 135	231 485
Sum kostnader		438 294	260 009
Driftsresultat		481 828	595 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 203	2 435
Sum finansinntekter		1 203	2 435
Annen finanskostnad		65 925	76 679
Sum finanskostnader		65 925	76 679
Netto finans		-64 722	-74 244
Ordinært resultat før skattekostnad		417 106	520 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 106	520 824
Årsresultat	1,9	417 106	520 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-417 106	-520 825
Sum overføringer og disponeringer		-417 106	-520 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	13 166 400	13 166 400
Sum varige driftsmidler		13 166 400	13 166 400
Sum anleggsmidler		13 166 400	13 166 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		46 206	38 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 255	208 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 255	208 501
Sum omløpsmidler	1	124 461	247 303
SUM EIENDELER		13 290 861	13 413 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 677 398	5 260 292
Sum egenkapital	9	5 678 799	5 261 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 799 867	4 313 132
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	3 785 000	3 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 584 867	8 098 132
Sum langsiktig gjeld		7 584 867	8 098 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 923	40 648
Skyldige offentlige avgifter		0	11 850
Annen kortsiktig gjeld		272	1 381
Sum kortsiktig gjeld	1	27 195	53 879
Sum gjeld		7 612 062	8 152 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 290 861	13 413 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806344

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 856 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJUVHELLEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjuvhelleren 72A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 882 856 852
TJUVHELLEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 122	855 078
Sum inntekter		920 122	855 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	37 159	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6	401 135	231 485
Sum kostnader		438 294	260 009
Driftsresultat		481 828	595 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 203	2 435
Sum finansinntekter		1 203	2 435
Annen finanskostnad		65 925	76 679
Sum finanskostnader		65 925	76 679
Netto finans		-64 722	-74 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 106	520 824
Årsresultat	1,9	417 106	520 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-417 106	-520 825
Sum overføringer og disponeringer		-417 106	-520 825



Organisasjonsnr: 882 856 852
TJUVHELLEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	13 166 400	13 166 400
Sum varige driftsmidler		13 166 400	13 166 400
Sum anleggsmidler		13 166 400	13 166 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		46 206	38 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 255	208 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 255	208 501
Sum omløpsmidler	1	124 461	247 303
SUM EIENDELER		13 290 861	13 413 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 677 398	5 260 292
Sum egenkapital	9	5 678 799	5 261 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	3 799 867	4 313 132
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	3 785 000	3 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 584 867	8 098 132



Sum langsiktig gjeld		7 584 867	8 098 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 923	40 648
Skyldige offentlige avgifter		0	11 850
Annen kortsiktig gjeld		272	1 381
Sum kortsiktig gjeld	1	27 195	53 879
Sum gjeld		7 612 062	8 152 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 290 861	13 413 703



Organisasjonsnr: 882 856 852
TJUVHELLEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	33750.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 48 TJUVHELLEREN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		342 062	277 536	342 062	364 728
Inndekning av renter		70 532	74 340	81 015	31 085
Inndekning av ord. avdrag		507 528	503 202	503 422	529 208
Sum inntekter		920 122	855 078	926 499	925 021
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 625	7 375	7 426	7 649
Styrehonorar	3	33 750	25 000	50 000	45 000
Forretningsførerhonorar		23 818	22 501	25 395	25 000
Rådgivningstjenester		15 000	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 400	3 400	3 502
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 409	3 525	7 050	6 345
Vedlikehold/serviceavtaler	5	148 316	16 181	55 341	71 232
Forsikring		49 921	45 380	47 000	52 000
Kommunale avgifter		147 965	133 614	141 000	150 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		249	0	3 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		340	0	0	0
Telefon og porto		0	0	1 000	0
Drift maskiner		0	68	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 701	2 966	2 950	4 000
Sum driftskostnader		438 294	260 009	343 562	365 728
Driftsresultat		481 828	595 069	582 937	559 293
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 203	2 435	1 500	1 000
Rentekostnad		65 925	76 679	81 015	31 085
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 722	-74 244	-79 515	-30 085
Årsresultat	1, 9	417 106	520 825	503 422	529 208
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-417 106	-520 825	503 422	529 208
Sum disponering av resultat		-417 106	-520 825	503 422	529 208

TJUVHELLEREN BORETTSLAG



Balanserapport klient 48 TJUVHELLEREN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	13 166 400	13 166 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 166 400	13 166 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 518	11 061
Andre fordringer		29 688	27 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		78 255	200 176
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	8 325
Sum omløpsmidler	1	124 461	247 303
SUM EIENDELER		13 290 861	13 413 703

TJUVHELLEREN BORETTSLAG



Balanserapport klient 48 TJUVHELLEREN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		5 260 292	5 260 292
Årets resultat		417 106	0
Sum egenkapital	9	5 678 799	5 261 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	3 799 867	4 313 132
Borettsinnskudd	8, 10	3 785 000	3 785 000
Sum langsiktig gjeld		7 584 867	8 098 132
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		62	1 171
Gjeld til forretningsfører		210	210
Leverandørgjeld		26 923	40 648
Skyldig off. myndigheter		0	11 850
Sum kortsiktig gjeld	1	27 195	53 879
Sum gjeld		7 612 062	8 152 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 290 861	13 413 703

Sted: _____, dato: _____

Knut Harry Nilsen
Leder

Silje Berhus
Styremedlem

May Tove Mauseth
Styremedlem

TJUVHELLEREN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	193 424	170 914
Årets resultat	417 106	520 825
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-513 265	-498 314
B. Årets endringer i disponible midler	-96 159	22 511
C. Disponible midler UB	97 266	193 424
Omløpsmidler	124 461	247 303
- Kortsiktig gjeld	27 195	53 879
Disponible midler 31.12	97 266	193 424



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 625	7 375
Sum	7 625	7 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	33 750	25 000
Sum	33 750	25 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 759	3 525
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 350	0
Sum	3 409	3 525

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	26 430	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 181	909
6609 KJØP AV MALING	359	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	1 588
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	3 679
6630 BRØYTING	7 145	10 005
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	86 922	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	26 279	0
Sum	148 316	16 181

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6640 Per. Vedlikehold bygg: Kr. 86.922,- til rekkverksplater balkonger.

Kto. 6643 Per. Vedlikehold VVS: Kr. 26.279,- til utvendige stoppekraner.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	537	0
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 240	2 042
Sum	4 701	2 966

TJUVHELLEREN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Honda snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 166 400	37 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 166 400	37 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	37 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 166 400	0
Anskaffelsesår :	2002	2009
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114705734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	0,848 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.01.2020, nom. 0,808%
Beregnet innfridd:	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	9 380 000
Lånesaldo 01.01:	4 313 132
Avdrag i perioden:	513 265
Lånesaldo 31.12:	3 799 867

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114705734	14	271 419	3 799 866

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	5 260 292	4 739 468
Årets resultat	417 106	520 825
Sum egenkapital 31.12	5 678 799	5 261 692

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 584 867	8 098 132
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 166 400	13 166 400



Resultat og balanse med noter for TJUVHELLEREN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TJUVHELLEREN BORETTSLAG

Styreleder	Knut Harry Nilsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Silje Berhus (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	May Tove Mauseth (sign.)	11.04.2021



Til generalforsamlingen i Tjuvhelleren Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjuvhelleren Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tjuvhelleren Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

48 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-14 11:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.