



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kuventrø
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 086 825	1 039 800
Sum inntekter		1 086 825	1 039 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	56 961	59 334
Annen driftskostnad	2, 3, 6	308 917	234 224
Sum kostnader		365 878	293 558
Driftsresultat	1	720 947	746 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 350	3 815
Sum finansinntekter		5 350	3 815
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		5 306	3 815
Ordinært resultat før skattekostnad		726 253	750 058
Skattekostnad på resultat	5	159 786	165 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 467	585 046
Årsresultat	9	566 467	585 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 467	585 046
Totalresultat		566 467	585 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	580 000
Avsatt til annen egenkapital		6 467	5 046
Sum overføringer og disponeringer		566 467	585 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 779	18 724
Sum immaterielle eiendeler		14 779	18 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 527 274	1 584 235
Sum varige driftsmidler	4, 7	1 527 274	1 584 235
Sum anleggsmidler		1 542 053	1 602 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 320 607	1 848 582
Sum fordringer		2 320 607	1 848 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 193	2 560 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131 193	2 560 001
Sum omløpsmidler		4 451 800	4 408 583
SUM EIENDELER		5 993 853	6 011 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		19 226	19 226
Sum innskutt egenkapital		619 226	619 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 612 752	4 606 285
Sum opptjent egenkapital		4 612 752	4 606 285
Sum egenkapital	9	5 231 978	5 225 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 084	12 084
Sum annen langsiktig gjeld		12 084	12 084
Sum langsiktig gjeld		12 084	12 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	155 841	159 997
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
Utbytte		560 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		749 791	773 947
Sum gjeld		761 875	786 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 853	6 011 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648012

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kuventrø
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 990 608
BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 086 825	1 039 800
Sum inntekter		1 086 825	1 039 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	56 961	59 334
Annen driftskostnad	2, 3, 6	308 917	234 224
Sum kostnader		365 878	293 558
Driftsresultat	1	720 947	746 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 350	3 815
Sum finansinntekter		5 350	3 815
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		5 306	3 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	726 253	750 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 786	165 012
Årsresultat	9	566 467	585 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 467	585 046
Totalresultat		566 467	585 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	580 000
Avsatt til annen egenkapital		6 467	5 046
Sum overføringer og disponeringer		566 467	585 046



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 084	12 084
Sum annen langsiktig gjeld		12 084	12 084
Sum langsiktig gjeld		12 084	12 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	155 841	159 997
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
Utbytte		560 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		749 791	773 947
Sum gjeld		761 875	786 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 853	6 011 542



Organisasjonsnr: 989 990 608
BRØDR. BORGES EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Andreas Borcharding
2024-06-18

 BankID Signing
Kristian Borgen
2024-06-18

 BankID Signing
Tore Borgen
2024-06-18

 BankID Signing
Bente Borgen
2024-06-18

 BankID Signing
Gisle Borgen
2024-06-18

Årsregnskap

2023

Brødrene Borgen

Eiendomselskap AS



Resultatregnskap			
Brødr. Borgen Eiendomselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	6	1 086 825	1 039 800
Sum driftsinntekter		<u>1 086 825</u>	<u>1 039 800</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	56 961	59 334
Annen driftskostnad	2, 3, 6	308 917	234 224
Sum driftskostnader		<u>365 878</u>	<u>293 558</u>
Driftsresultat	1	<u>720 947</u>	<u>746 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 350	3 815
Annen rentekostnad		44	0
Resultat av finansposter		<u>5 306</u>	<u>3 815</u>
Resultat før skattekostnad		726 253	750 058
Skattekostnad på resultat	5	159 786	165 012
Resultat		<u>566 467</u>	<u>585 046</u>
Årsoverskudd	9	<u>566 467</u>	<u>585 046</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		560 000	580 000
Avsatt til annen egenkapital		6 467	5 046
Sum overføringer		<u>566 467</u>	<u>585 046</u>



Balanse

Brødr. Borgen Eiendomselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	14 779	18 724
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 779</u>	<u>18 724</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 527 274	1 584 235
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>1 527 274</u>	<u>1 584 235</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 542 053</u>	<u>1 602 959</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 320 607	1 848 582
Sum fordringer		<u>2 320 607</u>	<u>1 848 582</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 193	2 560 001
Sum omløpsmidler		<u>4 451 800</u>	<u>4 408 583</u>
Sum eiendeler		<u>5 993 853</u>	<u>6 011 542</u>

**Balanse**

Brødr. Borgen Eiendomselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		19 226	19 226
Sum innskutt egenkapital		<u>619 226</u>	<u>619 226</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 612 752	4 606 285
Sum opptjent egenkapital		<u>4 612 752</u>	<u>4 606 285</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 231 978</u>	<u>5 225 511</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 084	12 084
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 084</u>	<u>12 084</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	155 841	159 997
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
Utbytte		560 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>749 791</u>	<u>773 947</u>
Sum gjeld		<u>761 875</u>	<u>786 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 993 853</u>	<u>6 011 542</u>

Kuventræ, 23.05.2024
Styret i Brødr. Borgen Eiendomselskap AS

Kristian Borgen
styreleder/daglig leder

Andreas Borcharding
styremedlem

Bente Borgen
styremedlem

Gisle Borgen
styremedlem

Tore Borgen
styremedlem



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2023

Note 1 Regnskapssprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 277 804	4 720 682	323 725	8 322 210
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 277 804	4 720 682	323 725	8 322 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 750 530	4 285 682	323 725	6 359 936
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		435 000		435 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 750 530	4 720 682	323 725	6 794 936
= Bokført verdi 31.12.23	1 527 274	0	0	1 527 274
Årets ordinære avskrivninger	56 961			56 961
Økonomisk levetid		5-15 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			

Tomten er leid av selskapets aksjonærer for årlig leie kr 272 025 i festeavtale.



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 841	160 002
Endring i utsatt skattefordel	3 945	5 010
Skattekostnad ordinært resultat	159 786	165 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	726 253	750 058
Permanente forskjeller	44	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 931	-22 773
Skattepliktig inntekt	708 366	727 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 841	159 997
Sum betalbar skatt i balansen	155 841	159 997

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-67 179	-85 109	-17 931
Sum	-67 179	-85 109	-17 931
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 179	-85 109	-17 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 779	-18 724	-3 945

Note 6 Nærstående parter

Posten øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til følgende nærstående parter:

Hans Kristian Borgen	"	4 028
Henrik Borgen	"	4 028
Jonn Borgen	"	4 028

Det er ikke beregnet rente på lånet.

Tomten på selskapets område leies for kr 272 025 fra nærstående til eiere.

Tomten videreleies til nærstående selskap for kr 272 025.

Kontorrigg, lagersilo, blendeverk og lastebil leies ut for kr 814.800 til nærstående selskap.

Leiebeløp er uforandret fra fjorår.



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2023

Note 7 langsiktig gjeld, panstillelser

Som sikkerhet for selskapets lån til kredittinstitusjoner på kr. 0 er det stillet pant i følgende driftsmidler:

Lagersilo/fundament	Kr. 1 000 764
Kontorrigg	" 366 322

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret utgjør kr. 0.

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Brødr. Borgen Eiendomselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000	100,00	600 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Borcharding	600	10,0
Tore Borgen	1400	23,3
Gisle Borgen	1400	23,3
Bente Borgen	600	10,0
Kristian Borgen as	2000	33,3
Totalt antall aksjer	6000	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	19 226	0	4 606 285	5 225 511
Årets resultat				566 467	566 467
Utbytte				-560 000	-560 000
Pr 31.12.2023	600 000	19 226	0	4 612 752	5 231 978



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Borgen Eiendomselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Borgen Eiendomselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 566 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. mai 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor