



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 865 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veidebakken 11
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTEN ANDR NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 300	219 200
Annen driftsinntekt		96 000	109 912
Sum inntekter		856 300	329 112
Kostnader			
Varekostnad		11 425	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 857	566 664
Sum kostnader		173 282	566 664
Driftsresultat		683 018	-237 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	
Sum finansinntekter		982	
Annen rentekostnad		25 081	35 428
Sum finanskostnader		25 081	35 428
Netto finans		-24 099	-35 428
Ordinært resultat før skattekostnad		658 919	-272 979
Skattekostnad på resultat		144 763	-57 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 156	-215 308
Årsresultat		514 156	-215 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 156	-215 308
Totalresultat		514 156	-215 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Tilleggsutbytte		400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		114 156	-465 307
Sum overføringer og disponeringer		514 156	-215 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		979 611	979 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 500	17 500
Sum varige driftsmidler		997 111	997 111
Sum anleggsmidler		997 111	997 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			214 042
Sum fordringer			214 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 413	786 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 413	786 682
Sum omløpsmidler		368 413	1 000 724
SUM EIENDELER		1 365 524	1 997 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	573 986	459 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		573 986	459 830
Sum egenkapital		673 986	559 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		275 532	344 415
Sum avsetninger for forpliktelser		275 532	344 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			753 363
Sum annen langsiktig gjeld			753 363
Sum langsiktig gjeld		275 532	1 097 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 564	7 308
Betalbar skatt		213 646	28 432
Skyldig offentlige avgifter		186 477	51 487
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 319	3 000
Sum kortsiktig gjeld		416 006	340 227
Sum gjeld		691 538	1 438 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 365 524	1 997 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331965

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 865 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veidebakken 11
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTEN ANDR NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 865 902
KVADRATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 300	219 200
Annen driftsinntekt		96 000	109 912
Sum inntekter		856 300	329 112
Kostnader			
Varekostnad		11 425	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 857	566 664
Sum kostnader		173 282	566 664
Driftsresultat		683 018	-237 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	
Sum finansinntekter		982	
Annen rentekostnad		25 081	35 428
Sum finanskostnader		25 081	35 428
Netto finans		-24 099	-35 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		144 763	-57 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 156	-215 308
Årsresultat		514 156	-215 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 156	-215 308
Totalresultat		514 156	-215 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		114 156	-465 307
Sum overføringer og disponeringer		514 156	-215 307



Utsatt skatt	275 532	344 415
Sum avsetninger for forpliktelser	275 532	344 415
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		753 363
Sum annen langsiktig gjeld		753 363
Sum langsiktig gjeld	275 532	1 097 778
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 564	7 308
Betalbar skatt	213 646	28 432
Skyldig offentlige avgifter	186 477	51 487
Utbytte		250 000
Annen kortsiktig gjeld	4 319	3 000
Sum kortsiktig gjeld	416 006	340 227
Sum gjeld	691 538	1 438 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 365 524	1 997 835



Organisasjonsnr: 937 865 902
KVADRATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christen A. Nilsen
2024-03-14



Årsregnskap 2023

Kvadraten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 865 902



RESULTATREGNSKAP

KVADRATEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		760 300	219 200
Annen driftsinntekt		96 000	109 912
Sum driftsinntekter		856 300	329 112
Varekostnad		11 425	0
Annen driftskostnad		161 857	566 664
Sum driftskostnader		173 282	566 664
Driftsresultat		683 018	-237 552
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		982	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	35 428
Annen rentekostnad		25 081	0
Resultat av finansposter		-24 099	-35 428
Resultat før skattekostnad		658 919	-272 979
Skattekostnad på resultat		144 763	-57 672
Årsresultat		514 156	-215 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		114 156	-465 307
Sum overføringer		514 156	-215 307



BALANSE

KVADRATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		979 611	979 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 500	17 500
Sum varige driftsmidler		997 111	997 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		997 111	997 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	214 042
Sum fordringer		0	214 042
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 413	786 682
Sum omløpsmidler		368 413	1 000 724
Sum eiendeler		1 365 524	1 997 835



BALANSE

KVADRATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	573 986	459 830
Sum opptjent egenkapital		573 986	459 830
Sum egenkapital		673 986	559 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		275 532	344 415
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	753 363
Sum annen langsiktig gjeld		0	753 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 564	7 308
Betalbar skatt		213 646	28 432
Skyldig offentlige avgifter		186 477	51 487
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 319	3 000
Sum kortsiktig gjeld		416 006	340 227
Sum gjeld		691 538	1 438 005
Sum egenkapital og gjeld		1 365 524	1 997 835

Kråkerøy, 08.03.2024
Styret i Kvadraten Eiendom AS

CHRISTEN ANDR NILSEN
styreleder



KVADRATEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	52
Sum	0	52

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 514 156 etter skatt, mot kr. -215 307 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for selskapets virksomhet.



Årsregnskap 2023

Kvadraten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 865 902



RESULTATREGNSKAP

KVADRATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		760 300	219 200
Annen driftsinntekt		96 000	109 912
Sum driftsinntekter		856 300	329 112
Varekostnad		11 425	0
Annen driftskostnad		161 857	566 664
Sum driftskostnader		173 282	566 664
Driftsresultat		683 018	-237 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		982	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	35 428
Annen rentekostnad		25 081	0
Resultat av finansposter		-24 099	-35 428
Resultat før skattekostnad		658 919	-272 979
Skattekostnad på resultat		144 763	-57 672
Årsresultat		514 156	-215 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		114 156	-465 307
Sum overføringer		514 156	-215 307



BALANSE

KVADRATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		979 611	979 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 500	17 500
Sum varige driftsmidler		997 111	997 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		997 111	997 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	214 042
Sum fordringer		0	214 042
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 413	786 682
Sum omløpsmidler		368 413	1 000 724
Sum eiendeler		1 365 524	1 997 835



BALANSE

KVADRATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	573 986	459 830
Sum opptjent egenkapital		573 986	459 830
Sum egenkapital		673 986	559 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		275 532	344 415
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	753 363
Sum annen langsiktig gjeld		0	753 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 564	7 308
Betalbar skatt		213 646	28 432
Skyldig offentlige avgifter		186 477	51 487
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 319	3 000
Sum kortsiktig gjeld		416 006	340 227
Sum gjeld		691 538	1 438 005
Sum egenkapital og gjeld		1 365 524	1 997 835

Kråkerøy, 08.03.2024
Styret i Kvadraten Eiendom AS

CHRISTEN ANDR NILSEN
styreleder



KVADRATEN EIENDOM AS

937 865 902

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	52
Sum	0	52

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 514 156 etter skatt, mot kr. -215 307 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for selskapets virksomhet.

KVADRATEN EIENDOM AS

SIDE 5