



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 123 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE HOLTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ådalsveien 10  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai André Strøm-Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 857	-53 528
Annen driftsinntekt		0	151 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 857</b>	<b>98 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 222	-21 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 533
Annen driftskostnad		764 676	394 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 898</b>	<b>385 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 041</b>	<b>-287 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 745	223 682
Annen renteinntekt		2 182	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 927</b>	<b>223 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 004	215 615
Annen rentekostnad		14 083	8 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 087</b>	<b>224 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 840</b>	<b>-884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 202</b>	<b>-288 345</b>
Skattekostnad		-149 944	-63 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 258</b>	<b>-224 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-224 909
Overkurs		-386 903	0
Udekket tap		-131 355	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 258</b>	<b>-224 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 134 500	1 134 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 500	1 134 400
Sum anleggsmidler		1 134 500	1 134 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 332	218 975
Andre kortsiktige fordringer		57 414	653 534
Konsernfordringer		5 383 233	5 079 488
Sum fordringer		5 497 979	5 951 997
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 461	8 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 461	8 638
Sum omløpsmidler		5 544 439	5 960 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 678 939</b>	<b>7 095 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		310 000	310 000
Overkurs		0	386 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>696 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		131 355	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 645</b>	<b>696 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		819 127	971 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>819 127</b>	<b>971 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 204	111 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 204</b>	<b>111 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>901 331</b>	<b>1 082 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 345	60 456
Betalbar skatt		1 991	0
Skyldige offentlige avgifter		34	0
Kortsiktig konserngjeld		1 289 364	1 368 461
Annen kortsiktig gjeld		4 193 229	3 886 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 598 963</b>	<b>5 315 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500 295</b>	<b>6 398 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 678 939</b>	<b>7 095 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 123 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE HOLTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ådalsveien 10  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai André Strøm-Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 917 123 977  
ARNE HOLTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 857	-53 528
Annen driftsinntekt		0	151 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 857</b>	<b>98 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 222	-21 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 533
Annen driftskostnad		764 676	394 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 898</b>	<b>385 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 041</b>	<b>-287 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 745	223 682
Annen renteinntekt		2 182	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 927</b>	<b>223 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 004	215 615
Annen rentekostnad		14 083	8 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 087</b>	<b>224 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 840</b>	<b>-884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 202</b>	<b>-288 345</b>
Skattekostnad		-149 944	-63 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 258</b>	<b>-224 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-224 909
Overkurs		-386 903	0
Udekket tap		-131 355	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 258</b>	<b>-224 909</b>



Organisasjonsnr: 917 123 977  
ARNE HOLTH EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 134 500	1 134 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 500	1 134 400
Sum anleggsmidler		1 134 500	1 134 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 332	218 975
Andre kortsiktige fordringer		57 414	653 534
Konsernfordringer		5 383 233	5 079 488
Sum fordringer		5 497 979	5 951 997
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 461	8 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 461	8 638
Sum omløpsmidler		5 544 439	5 960 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 678 939</b>	<b>7 095 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		310 000	310 000
Overkurs		0	386 903
Sum innskutt egenkapital		310 000	696 903



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	131 355	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-131 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>178 645</b>	<b>696 903</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	819 127	971 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>819 127</b>	<b>971 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 204	111 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>82 204</b>	<b>111 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>901 331</b>	<b>1 082 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	114 345	60 456
Betalbar skatt	1 991	0
Skyldige offentlige avgifter	34	0
Kortsiktig konserngjeld	1 289 364	1 368 461
Annen kortsiktig gjeld	4 193 229	3 886 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 598 963</b>	<b>5 315 474</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 500 295</b>	<b>6 398 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 678 939</b>	<b>7 095 036</b>



Organisasjonsnr: 917 123 977  
ARNE HOLTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





ARNE HOLT H EIENDOM AS  
917 123 977

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		68 857	-53 528
Annen driftsinntekt		0	151 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 857</b>	<b>98 368</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		44 222	-21 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 533
Annen driftskostnad		764 676	394 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>808 898</b>	<b>385 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 041</b>	<b>-287 461</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 745	223 682
Annen renteinntekt		2 182	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 927</b>	<b>223 682</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 004	215 615
Annen rentekostnad		14 083	8 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 087</b>	<b>224 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 840</b>	<b>-884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 202</b>	<b>-288 345</b>
Skattekostnad		-149 944	-63 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 258</b>	<b>-224 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-224 909
Overkurs		-386 903	0
Udekket tap		-131 355	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-518 258</b>	<b>-224 909</b>



ARNE HOLT H EIENDOM AS  
917 123 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 134 500	1 134 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 500</b>	<b>1 134 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 500</b>	<b>1 134 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 332	218 975
Kortsiktige konsernfordringer		5 383 233	5 079 488
Andre kortsiktige fordringer		57 414	653 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 497 979</b>	<b>5 951 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 461	8 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 461</b>	<b>8 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 544 439</b>	<b>5 960 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 678 939</b>	<b>7 095 036</b>



ARNE HOLTH EIENDOM AS  
917 123 977

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		310 000	310 000
Overkurs		0	386 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>696 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		131 355	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 645</b>	<b>696 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		819 127	971 062
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>819 127</b>	<b>971 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 204	111 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 204</b>	<b>111 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 345	60 456
Betalbar skatt		1 991	0
Skyldige offentlige avgifter		34	0
Kortsiktig konserngjeld		1 289 364	1 368 461
Annen kortsiktig gjeld		4 193 229	3 886 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 598 963</b>	<b>5 315 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500 295</b>	<b>6 398 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 678 939</b>	<b>7 095 036</b>

Ringerike, 21.08.2024

Nicolai André Strøm-Schinnes  
styrets leder

Arne Holth  
styremedlem

Herman Schinnes  
styremedlem



ARNE HOLTH EIENDOM AS  
917 123 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.