



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMO INVEST AS
Forretningsadresse: Midtstuveien 9
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreas Løwengreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	90 000
Sum inntekter		100 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		107 701
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		122 555	87 920
Sum kostnader		122 555	195 621
Driftsresultat		-22 555	-105 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		15 588	15 087
Sum finanskostnader		15 588	15 087
Netto finans		-15 585	-15 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 140	-120 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 140	-120 708
Årsresultat		-38 140	-120 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 140	-120 708
Totalresultat		-38 140	-120 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-781	
Overført fra annen egenkapital		-37 359	-120 708
Sum overføringer og disponeringer		-38 140	-120 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 017 200	1 017 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 017 200	1 017 200
Sum anleggsmidler		1 017 200	1 017 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 260	260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 260	260
Sum omløpsmidler		6 260	260
SUM EIENDELER		1 023 460	1 017 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	114 100	114 100
Overkurs		15 693	15 693
Sum innskutt egenkapital		129 793	129 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			37 359
Udekket tap		781	
Sum opptjent egenkapital		-781	37 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	129 012	167 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	337 792	380 017
Sum annen langsiktig gjeld		337 792	380 017
Sum langsiktig gjeld		337 792	380 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 094	3 269
Skyldig offentlige avgifter			13 309
Annen kortsiktig gjeld	2	551 562	453 713
Sum kortsiktig gjeld		556 656	470 292
Sum gjeld		894 448	850 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 460	1 017 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352821

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMO INVEST AS
Forretningsadresse: Midtstuveien 9
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreas Løwengreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 144 197
LEMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	90 000
Sum inntekter		100 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		107 701
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		122 555	87 920
Sum kostnader		122 555	195 621
Driftsresultat		-22 555	-105 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		15 588	15 087
Sum finanskostnader		15 588	15 087
Netto finans		-15 585	-15 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 140	-120 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 140	-120 708
Årsresultat		-38 140	-120 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 140	-120 708
Totalresultat		-38 140	-120 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-781	
Overført fra annen egenkapital		-37 359	-120 708
Sum overføringer og disponeringer		-38 140	-120 708



Organisasjonsnr: 989 144 197
LEMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 017 200	1 017 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 017 200	1 017 200
Sum anleggsmidler		1 017 200	1 017 200

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 260	260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 260	260
Sum omløpsmidler		6 260	260

SUM EIENDELER		1 023 460	1 017 460
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	114 100	114 100
Overkurs		15 693	15 693
Sum innskutt egenkapital		129 793	129 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			37 359
Udekket tap		781	
Sum opptjent egenkapital		-781	37 359

Sum egenkapital	6	129 012	167 152
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	337 792	380 017
-----------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	337 792	380 017
Sum langsiktig gjeld	337 792	380 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 094	3 269
Skyldig offentlige avgifter		13 309
Annen kortsiktig gjeld	551 562	453 713
Sum kortsiktig gjeld	556 656	470 292
Sum gjeld	894 448	850 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 023 460	1 017 460



Organisasjonsnr: 989 144 197
LEMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Lemo Invest AS

Org.nr.: 989 144 197



Resultatregnskap			
Lemo Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		100 000	90 000
Sum driftsinntekter		100 000	90 000
Lønnskostnad	2	0	107 701
Annen driftskostnad		122 555	87 920
Sum driftskostnader		122 555	195 621
Driftsresultat		-22 555	-105 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finanskostnad		15 588	15 087
Resultat av finansposter		-15 585	-15 087
Årsresultat		-38 140	-120 708
Overføringer			
Overført til udekket tap		781	0
Overført fra annen egenkapital		37 359	120 708
Sum overføringer		-38 140	-120 708



Balanse				
Lemo Invest AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 017 200	1 017 200	
Sum varige driftsmidler		<u>1 017 200</u>	<u>1 017 200</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 017 200</u>	<u>1 017 200</u>	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 260	260	
Sum omløpsmidler		<u>6 260</u>	<u>260</u>	
Sum eiendeler		<u>1 023 460</u>	<u>1 017 460</u>	

**Balanse**

Lemo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	114 100	114 100
Overkurs		15 693	15 693
Sum innskutt egenkapital		<u>129 793</u>	<u>129 793</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	37 359
Udekket tap		-781	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-781</u>	<u>37 359</u>
Sum egenkapital	6	<u>129 012</u>	<u>167 152</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	337 792	380 017
Sum annen langsiktig gjeld		<u>337 792</u>	<u>380 017</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 094	3 269
Skyldig offentlige avgifter		0	13 309
Annen kortsiktig gjeld	2	551 562	453 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>556 656</u>	<u>470 292</u>
Sum gjeld		<u>894 448</u>	<u>850 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 023 460</u>	<u>1 017 460</u>

Halden
Styret i Lemo Invest AS

Svein Andreas Løwengreen
styreleder



Lemo Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 15.12.2005 etter Overgangsregel E basert på skattemessig kontinuitet. I 2009 ble datterselskapet Lemo Invest AS innfusjonert i selskapet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har forretningsadresse Midtstuveien 9, 1786 Halden.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-	94 392
Arbeidsgiveravgift	-	13 309
Andre personalkostnader		
Sum	-	107 701
Antall årsverk sysselsatt	-	1

Mellomværende aksjonær

Daglig leder/Styrets leder/aksjonær har fordring på selskapet pr. 31.12.2022 med kr 546 559

Mellomværende renteberegnes ikke. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Lemo Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-38 140	-120 708
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-13 807	-17 258
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-51 947	-137 966

Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2022

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
	-	-

Utsatt skattefordel / Utsatt skatt

Positive - og negative forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt eller utsatt skattefordel i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	132 980	132 980
Gevinst- og tapskonto	-55 228	-69 035
Underskudd til fremføring	-6 761 342	-6 709 395
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-6 683 590	-6 645 450
Utsatt skattefordel	-1 470 390	-1 461 999

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.



Lemo Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.
Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	2 498 365	234 912	2 733 277
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	2 498 365	234 912	2 733 277
Akkumulerte nedskrivninger			-
Akkumulerte avskrivninger	1 481 165	234 912	1 716 077
Bokført verdi pr 31.12.2022	1 017 200	-	1 017 200
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	0 og 33 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke		

Selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger bokført verdi betydelig.
Det er ikke behov for avskrivninger av eiendommen.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Pålydende	Eierandel
Svein Andreas Løwengreen	66	260	350	100,0 %

Svein A. Løwengreen er daglig leder og styreleder.

Aksjeklasse B har ikke rett til utbytte og har heller ikke stemmerett



Lemo Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2022	114 100	15 693	37 359	167 152
Årets resultat			-38 140	-38 140
Pr 31.12.2022	114 100	15 693	-781	129 012

Note 7 - Fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Pantstillelser og garantier m.v.	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant ol.	337 792	380 017
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	1 017 200	1 017 200



Årsregnskap

2022

Lemo Invest AS

Org.nr.: 989 144 197



Resultatregnskap			
Lemo Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		100 000	90 000
Sum driftsinntekter		100 000	90 000
Lønnskostnad	2	0	107 701
Annen driftskostnad		122 555	87 920
Sum driftskostnader		122 555	195 621
Driftsresultat		-22 555	-105 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finanskostnad		15 588	15 087
Resultat av finansposter		-15 585	-15 087
Årsresultat		-38 140	-120 708
Overføringer			
Overført til udekket tap		781	0
Overført fra annen egenkapital		37 359	120 708
Sum overføringer		-38 140	-120 708



Balanse				
Lemo Invest AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1 017 200</u>	<u>1 017 200</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>1 017 200</u>	<u>1 017 200</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 017 200</u>	<u>1 017 200</u>	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 260	260	
Sum omløpsmidler		<u>6 260</u>	<u>260</u>	
Sum eiendeler		<u>1 023 460</u>	<u>1 017 460</u>	



Balanse			
Lemo Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	114 100	114 100
Overkurs		15 693	15 693
Sum innskutt egenkapital		<u>129 793</u>	<u>129 793</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	37 359
Udekket tap		-781	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-781</u>	<u>37 359</u>
Sum egenkapital	6	<u>129 012</u>	<u>167 152</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	337 792	380 017
Sum annen langsiktig gjeld		<u>337 792</u>	<u>380 017</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 094	3 269
Skyldig offentlige avgifter		0	13 309
Annen kortsiktig gjeld	2	551 562	453 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>556 656</u>	<u>470 292</u>
Sum gjeld		<u>894 448</u>	<u>850 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 023 460</u>	<u>1 017 460</u>
Halden, 12.04.2023 Styret i Lemo Invest AS			
_____ Svein Andreas Løwengreen styreleder			
Lemo Invest AS		Side 4	