



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 214 488	18 996 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 214 488</b>	<b>18 996 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 787 049	12 726 273
Annen driftskostnad	1	5 199 430	4 356 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 986 479</b>	<b>17 082 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 009</b>	<b>1 913 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 490	7 039
Annen finansinntekt		28 886	38 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 376</b>	<b>45 935</b>
Annen rentekostnad		1 855	15 302
Annen finanskostnad		21 307	31 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 161</b>	<b>46 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 215</b>	<b>-804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 262 224</b>	<b>1 912 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	290 234	420 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		971 990	1 491 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	20 624	25 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 624</b>	<b>25 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 872 468	222 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 872 468</b>	<b>222 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 893 092</b>	<b>248 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		763 418	400 789
Andre kortsiktige fordringer		372 410	158 260
Konsernfordringer		324 816	313 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 643</b>	<b>872 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 087 503	6 524 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 087 503</b>	<b>6 524 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 548 146</b>	<b>7 396 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 441 238</b>	<b>7 645 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	430 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		15 324 968	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 754 968</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 605 925	4 633 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 605 925</b>	<b>4 633 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 360 893</b>	<b>4 738 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 569	243 579
Betalbar skatt	2	285 078	414 429
Skyldig offentlige avgifter		1 397 772	1 084 634
Annen kortsiktig gjeld		1 228 926	1 163 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080 345</b>	<b>2 906 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 345</b>	<b>2 906 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 441 238</b>	<b>7 645 183</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682129

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 398 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 991 398 805  
ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 214 488	18 996 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 214 488</b>	<b>18 996 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 787 049	12 726 273
Annen driftskostnad	1	5 199 430	4 356 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 986 479</b>	<b>17 082 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 009</b>	<b>1 913 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 490	7 039
Annen finansinntekt		28 886	38 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 376</b>	<b>45 935</b>
Annen rentekostnad		1 855	15 302
Annen finanskostnad		21 307	31 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 161</b>	<b>46 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 215</b>	<b>-804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 262 224	1 912 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 234</b>	<b>420 874</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		971 990	1 491 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>



Organisasjonsnr: 991 398 805  
ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	20 624	25 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 624</b>	<b>25 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 872 468	222 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 872 468</b>	<b>222 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 893 092</b>	<b>248 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		763 418	400 789
Andre kortsiktige fordringer		372 410	158 260
Konsernfordringer		324 816	313 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 643</b>	<b>872 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 087 503	6 524 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 087 503</b>	<b>6 524 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 548 146</b>	<b>7 396 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 441 238</b>	<b>7 645 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	430 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 324 968	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 754 968</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 605 925	4 633 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 605 925</b>	<b>4 633 935</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 360 893</b>	<b>4 738 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 569	243 579
Betalbar skatt	2	285 078	414 429
Skyldig offentlige avgifter		1 397 772	1 084 634
Annen kortsiktig gjeld		1 228 926	1 163 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080 345</b>	<b>2 906 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 345</b>	<b>2 906 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 441 238</b>	<b>7 645 183</b>



Organisasjonsnr: 991 398 805  
ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
17.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# INSIGNIS

---

Til generalforsamlingen i Enqvist Boligforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Boligforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 971 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS


---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2022  
Insignis AS

  
Henning Nilsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Enqvist Boligforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 398 805



### Resultatregnskap

Enqvist Boligforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 214 488	18 996 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 214 488</b>	<b>18 996 200</b>
Lønnskostnad	1	13 787 049	12 726 273
Annen driftskostnad	1	5 199 430	4 356 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 986 479</b>	<b>17 082 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 009</b>	<b>1 913 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 490	7 039
Annen finansinntekt		28 886	38 897
Annen rentekostnad		1 855	15 302
Annen finanskostnad		21 307	31 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 215</b>	<b>-804</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 224	1 912 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	290 234	420 874
<b>Ordinært resultat</b>		<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		971 990	1 491 613
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>971 990</b>	<b>1 491 613</b>



## Balanse

Enqvist Boligforvaltning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	20 624	25 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 624</b>	<b>25 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 872 468	222 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 872 468</b>	<b>222 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 893 092</b>	<b>248 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		763 418	400 789
Andre kortsiktige fordringer		372 410	158 260
Konsernfordringer		324 816	313 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 643</b>	<b>872 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 087 503	6 524 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 548 146</b>	<b>7 396 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 441 238</b>	<b>7 645 183</b>



## Balanse

Enqvist Boligforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	430 000	100 000
Overkurs		15 324 968	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 754 968</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 605 925	4 633 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 605 925</b>	<b>4 633 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 360 893</b>	<b>4 738 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 569	243 579
Betalbar skatt	2	285 078	414 429
Skyldig offentlige avgifter		1 397 772	1 084 634
Annen kortsiktig gjeld		1 228 926	1 163 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080 345</b>	<b>2 906 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 345</b>	<b>2 906 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 441 238</b>	<b>7 645 183</b>

Oslo, 14.06.2022

Styret i Enqvist Boligforvaltning AS

ENQVIST KARL ARNE  
styreleder

Rolf Hilmar Nicolaisen  
styremedlem

Ingunn Sletteemoen Tøfte  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene og andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som finansinntekt samme år som det er avsatt i givers regnskap eller utdelt fra giverselskapet. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	11 082 520	10 392 567
Arbeidsgiveravgift	1 682 164	1 486 881
Pensjonskostnader	572 858	554 651
Andre ytelser	449 508	292 174
<b>Sum</b>	<b>13 787 049</b>	<b>12 726 273</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 17 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	954 326	280 000
Annen godtgjørelse	4 026	0
<b>Sum</b>	<b>958 352</b>	<b>280 000</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisorhonorar utgjør kr. 42 825. Herav kr. 11.000 for andre tjenester utover lovpålagt revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 078	414 429
Endring i utsatt skattefordel	5 156	6 445
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>290 234</b>	<b>420 874</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 262 224	1 912 487
Permanente forskjeller	57 021	578
Endring i midlertidige forskjeller	-23 436	-29 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 295 809</b>	<b>1 883 770</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	285 078	414 429
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 078</b>	<b>414 429</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Væride driftsmidler	-93 745	-117 181	-23 436
<b>Sum</b>	<b>-93 745</b>	<b>-117 181</b>	<b>-23 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-93 745</b>	<b>-117 181</b>	<b>-23 436</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 624</b>	<b>-25 780</b>	<b>-5 156</b>



## Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

### Investering i langsiktige aksjer

Enqvist Boligforvaltning AS eier aksjer i Boligbanken ASA. Investeringen i Boligbanken ASA er vurdert til anskaffelseskost etter eventuelle fratrukk for nedskrivninger til virkelig verdi. Nedskrivning per 31.12.2021 anses ikke nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Investering i langsiktige andeler

Enqvist Boligforvaltning AS eier 2,5 % av K A Enqvist ANS. Andelen er vurdert til kostpris med fratrukk for tilbakebetaling av innskutt kapital.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 576 096.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Boligforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43	10 000,0	430 000
<b>Sum</b>	<b>43</b>		<b>430 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A ENQVIST ANS	35	81,4	81,4
ENQVIST KARL ARNE	8	18,6	18,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>43</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ENQVIST KARL ARNE	styrets leder	8
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 000	4 633 935	4 738 935
Årets resultat			971 990	971 990
Kapitalforhøyelse	330 000	15 319 968		15 649 968
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>430 000</b>	<b>15 324 968</b>	<b>5 605 925</b>	<b>21 360 893</b>