



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 731 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 713	
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 713</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 975	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 900	
Annen driftskostnad	2	33 767	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 642</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 071</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 087</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	2 861	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 226</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 226</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 226	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 226</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1

21 100

**Sum varige driftsmidler** **21 100**

**Sum anleggsmidler** **21 100** **0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4

19 762

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **19 762**

**Sum omløpsmidler** **19 762** **0**

**SUM EIENDELER** **40 862** **0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 5

30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 226

6 226

**Sum opptjent egenkapital** **6 226**

**Sum egenkapital** **6** **36 226** **0**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 7	594	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>594</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>594</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 775	
Betalbar skatt	3	2 267	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 862</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 731 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIGITAL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 731 995  
DIGITAL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 713	
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 713</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 975	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 900	
Annen driftskostnad	2	33 767	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 642</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 071</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	2 861	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 226</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 226</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 226	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 226</b>	



Organisasjonsnr: 928 731 995  
DIGITAL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	21 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 100</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 100</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	19 762	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 762</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 762</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 862</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)			
	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		6 226	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 226</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 226</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3, 7	594	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>594</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>594</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 775	
Betalbar skatt	3	2 267	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 862</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 731 995  
DIGITAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
23000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
23000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1900.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
21100.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1900.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022 Digital Bolig AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.01.2022	0
Tilgang i året	23 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>23 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 900)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>21 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 900)

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 087
+/- Permanente forskjeller	3 918
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 700)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 305</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 267
Sum	2 267
+/- Endring i utsatt skatt	594
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 861</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 267
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 267</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Allerød, Noah	150	50,00%	Ordinære aksjer
Linaae, Jean Borrelly	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		6 226	6 226
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>6 226</b>	<b>36 226</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	27.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	2 700	(2 700)
Sum midlertidige forskjeller	0	2 700	(2 700)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>594</b>	<b>(594)</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.