



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PARADIS AS
Forretningsadresse: c/o Prokuria
Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	314 398	138 319
Sum kostnader		314 398	138 319
Driftsresultat		-314 398	-138 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	34
Sum finansinntekter		16	34
Annen rentekostnad		53	1 063
Sum finanskostnader		53	1 063
Netto finans		-37	-1 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 435	-139 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 435	-139 348
Årsresultat		-314 435	-139 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 435	-139 348
Sum overføringer og disponeringer		-314 435	-139 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	10	22 548 846	22 548 846
Sum varer		22 548 846	22 548 846
Fordringer			
Andre fordringer			4 294
Sum fordringer			4 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 766	202 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 766	202 018
Sum omløpsmidler		22 556 612	22 755 158
SUM EIENDELER		22 556 612	22 755 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	767 102	452 668
Sum opptjent egenkapital		-767 102	-452 668
Sum egenkapital	9	5 332 898	5 647 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		756 222	736 222
Sum annen langsiktig gjeld		756 222	736 222
Sum langsiktig gjeld		756 222	736 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 412	93 478
Annen kortsiktig gjeld		16 264 081	16 278 126
Sum kortsiktig gjeld		16 467 493	16 371 604
Sum gjeld		17 223 715	17 107 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 556 612	22 755 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720846

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PARADIS AS
Forretningsadresse: c/o Prokuria
Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 844 386
VILLA PARADIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	314 398	138 319
Sum kostnader		314 398	138 319
Driftsresultat		-314 398	-138 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	34
Sum finansinntekter		16	34
Annen rentekostnad		53	1 063
Sum finanskostnader		53	1 063
Netto finans		-37	-1 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 435	-139 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 435	-139 348
Årsresultat		-314 435	-139 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 435	-139 348
Sum overføringer og disponeringer		-314 435	-139 348



Organisasjonsnr: 913 844 386
VILLA PARADIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	10	22 548 846	22 548 846
Sum varer		22 548 846	22 548 846

Fordringer

Andre fordringer			4 294
Sum fordringer			4 294

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 766	202 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 766	202 018

Sum omløpsmidler		22 556 612	22 755 158
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 556 612	22 755 158
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	767 102	452 668
Sum opptjent egenkapital		-767 102	-452 668

Sum egenkapital	9	5 332 898	5 647 332
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		756 222	736 222
Sum annen langsiktig gjeld		756 222	736 222

Sum langsiktig gjeld		756 222	736 222
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	203 412	93 478
Annen kortsiktig gjeld	16 264 081	16 278 126
Sum kortsiktig gjeld	16 467 493	16 371 604
Sum gjeld	17 223 715	17 107 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 556 612	22 755 158



Organisasjonsnr: 913 844 386
VILLA PARADIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6100000.00	1.00	6100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Plussbo AS	6100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6100000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

VILLA PARADIS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 100 000	1,00	6 100 000,00
Sum	6 100 000		6 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Plussbo AS	6 100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 100 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(314 435)	(139 348)
Årets skattegrunnlag	(314 435)	(139 348)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(430 468)	(744 902)	314 435
Netto forskjeller	(430 468)	(744 902)	314 435
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	430 468	744 902	(314 435)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 163 879

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 100 000	(452 668)	5 647 332
Årets resultat		(314 435)	(314 435)
Egenkapital 31.12.2020	6 100 000	(767 102)	5 332 898

Note 10 - Prosjekt under utførelse

Selskapet inngikk 1.12.16 avtale om erverv av tomt i Paradis i Bergen kommune hvor planene var oppføring av to leilighetsbygg med tilhørende parkeringsanlegg. Selger avsluttet denne avtalen 1.12.19. Selskapet har innhentet en juridisk vurdering om forholdet. Denne konkluderer med at selger på urettvist avsluttet avtalen. Selskapet vil på denne bakgrunn rette søksmål overfor selger for å få erstattet tapet selskapet lider som en konsekvens av dette. Det er alltid risiko knyttet til rettslige prosesser, men ut fra den vurdering som foreligger legger selskapet til grunn et positivt utfall av saken.

Alle kostnader tilhørende prosjekt under utførelse er aktivert med kr. 22 548 846,-.