



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBYGNING 2 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 293 059	10 269 377
Sum inntekter		9 293 059	10 269 377
Kostnader			
Avskrivning	1	4 883 093	5 118 460
Annen driftskostnad		3 029 231	2 988 278
Sum kostnader		7 912 325	8 106 738
Driftsresultat		1 380 734	2 162 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 282	
Sum finansinntekter		133 282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 658	609 082
Sum finanskostnader		591 658	609 082
Netto finans		-458 377	-609 082
Resultat før skattekostnad		922 357	1 553 556
Skattekostnad på resultat	2	202 918	341 783
Årsresultat		719 439	1 211 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 439	1 211 773
Totalresultat		719 439	1 211 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	18 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	2 889 890	3 804 414
Overført til/fra annen egenkapital	3	-20 170 450	-12 592 641
Sum overføringer og disponeringer		719 439	1 211 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	92 463 904	92 199 997
Sum varige driftsmidler		92 463 904	92 199 997
Sum anleggsmidler		92 463 904	92 199 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 000	314 198
Andre fordringer		1 645	52 722
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		231 645	366 920
Sum omløpsmidler		231 645	366 920
SUM EIENDELER		92 695 549	92 566 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 082 400	1 069 116
Overkurs	3	27 986 716	
Annen innskutt egenkapital	3	45 006 699	65 177 149
Sum innskutt egenkapital		74 075 815	66 246 265
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		74 075 815	66 246 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 167 775	7 779 954
Sum avsetninger for forpliktelser		7 167 775	7 779 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 167 775	7 779 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 709	263 632
Skyldige offentlige avgifter		49 073	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 243 115	17 357 166
Annen kortsiktig gjeld		148 061	919 900
Sum kortsiktig gjeld		11 451 959	18 540 698
Sum gjeld		18 619 734	26 320 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 695 549	92 566 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518612

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBYGNING 2 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 482 537
KAIBYGNING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 293 059	10 269 377
Sum inntekter		9 293 059	10 269 377
Kostnader			
Avskrivning	1	4 883 093	5 118 460
Annen driftskostnad		3 029 231	2 988 278
Sum kostnader		7 912 325	8 106 738
Driftsresultat		1 380 734	2 162 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 282	
Sum finansinntekter		133 282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 658	609 082
Sum finanskostnader		591 658	609 082
Netto finans		-458 377	-609 082
Resultat før skattekostnad		922 357	1 553 556
Skattekostnad på resultat	2	202 918	341 783
Årsresultat		719 439	1 211 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 439	1 211 773
Totalresultat		719 439	1 211 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	18 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	2 889 890	3 804 414
Overført til/fra annen egenkapital	3	-20 170 450	-12 592 641
Sum overføringer og disponeringer		719 439	1 211 773



Organisasjonsnr: 912 482 537
KAIBYGNING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	92 463 904	92 199 997
Sum varige driftsmidler		92 463 904	92 199 997

Sum anleggsmidler		92 463 904	92 199 997
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		230 000	314 198
Andre fordringer		1 645	52 722
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		231 645	366 920

Sum omløpsmidler		231 645	366 920
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		92 695 549	92 566 917
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 082 400	1 069 116
Overkurs	3	27 986 716	
Annen innskutt egenkapital	3	45 006 699	65 177 149
Sum innskutt egenkapital		74 075 815	66 246 265

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		74 075 815	66 246 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	7 167 775	7 779 954
Sum avsetninger for forpliktelser		7 167 775	7 779 954
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		7 167 775	7 779 954
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 709	263 632
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter		49 073	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 243 115	17 357 166
Annen kortsiktig gjeld		148 061	919 900
Sum kortsiktig gjeld		11 451 959	18 540 698
Sum gjeld		18 619 734	26 320 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 695 549	92 566 917



Organisasjonsnr: 912 482 537
KAIBYGNING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kaibygning 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		9 293 059	10 269 377
Sum driftsinntekt		9 293 059	10 269 377
Avskrivning	1	4 883 093	5 118 460
Annen driftskostnad		3 029 231	2 988 278
Sum driftskostnad		7 912 325	8 106 738
Driftsresultat		1 380 734	2 162 639
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 282	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 658	609 082
Resultat av finansposter		-458 377	-609 082
Ordinært resultat før skattekostnad		922 357	1 553 556
Skattekostnad på resultat	2	202 918	341 783
Årsresultat		719 439	1 211 773
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	2 889 890	3 804 414
Tilleggsutbytte	3	18 000 000	10 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-20 170 450	-12 592 641
Sum disponert		719 439	1 211 773



Kaibygning 2 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>92 463 904</u>	<u>92 199 997</u>
Sum varige driftsmidler		<u>92 463 904</u>	<u>92 199 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 463 904</u>	<u>92 199 997</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		230 000	314 198
Andre fordringer		<u>1 645</u>	<u>52 722</u>
Sum fordringer		<u>231 645</u>	<u>366 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>231 645</u>	<u>366 920</u>
SUM EIENDELER		<u>92 695 549</u>	<u>92 566 917</u>



Kaibygning 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 082 400	1 069 116
Overkurs	3	27 986 716	0
Annen innskutt egenkapital	3	45 006 699	65 177 149
Sum innskutt egenkapital		<u>74 075 815</u>	<u>66 246 265</u>
Sum egenkapital		<u>74 075 815</u>	<u>66 246 265</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	7 167 775	7 779 954
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 167 775</u>	<u>7 779 954</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 709	263 632
Skyldige offentlige avgifter		49 073	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 243 115	17 357 166
Annen kortsiktig gjeld		148 061	919 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 451 959</u>	<u>18 540 698</u>
Sum gjeld		<u>18 619 734</u>	<u>26 320 652</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>92 695 549</u>	<u>92 566 917</u>

Oslo, 28.03.2025

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Kaibygning 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Kaibygning 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 000 000	124 770 392	17 859 037	746 939	146 376 368
Tilgang	0	266 375	3 945 889	934 736	5 147 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 000 000	125 036 767	21 804 925	1 681 675	151 523 368
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2024	0	46 076 820	8 099 550	0	54 176 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	48 722 576	10 336 887	0	59 059 463
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2024	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2024	3 000 000	76 314 192	11 468 038	1 681 675	92 463 904
Årets avskrivninger	0	2 645 756	2 237 337	0	4 883 093
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	815 097	1 073 040
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-612 179	-731 257
Årets totale skattekostnad	202 919	341 783

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	922 357	1 553 556
Endring midlertidige forskjeller	2 782 630	3 323 897
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 704 987	4 877 454
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-3 704 987	-4 877 454
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	815 097	1 073 040
Skatt på mottatt konsernbidrag	-815 097	-1 073 040
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	32 580 798	35 603 427
Andre forskjeller	0	-240 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	32 580 798	35 363 427
Utsatt skatt/skattefordel	7 167 775	7 779 954



Kaibygning 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 069 116	0	65 177 149	66 246 265
Årets resultat	0	0	719 439	719 439
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-2 889 890	-2 889 890
Kapitalforhøyelse	13 284	27 986 716	0	28 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-18 000 000	-18 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 082 400	27 986 716	45 006 699	74 075 815

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kaibygning 2 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	92 463 904	92 199 997
Sum	92 463 904	95 761 987

Eiendommen er pantsatt for kr 715 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	3 704 987	4 877 454
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	7 538 128	12 479 713
Sum gjeld på selskap i samme konsern	11 243 115	17 357 167

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende persone

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

3cf6c1db-bb84-4393-83ce-b36abbc23147 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8a18 - NO

Odd Bjørge Aarvold

c786ed45-4592-4431-a837-e903e03a944c - 2025-03-28 11:17:41 UTC +02:00
BankID - 56a12bba-0759-472e-8e9f-4d119a920b01 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ff5aab0c-a618-464c-9610-df2a2c769bae>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kaibyging 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaibyging 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ZBGNZ-SIYYW-8YAPG-EH46D-IN043-VHCCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBGNZ-SIYYW-8YAPG-EH46D-IN043-VHCCI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.