



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Natalie Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 405 269	2 459 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 405 269</b>	<b>2 459 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	7 942	7 942
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 474 474	2 045 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 592 514</b>	<b>2 167 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 245</b>	<b>291 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 961	5 124
Annen finansinntekt	2	1 470	4 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 431</b>	<b>9 780</b>
Annen rentekostnad		72 957	91 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 957</b>	<b>91 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 526</b>	<b>81 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 773</b>	<b>210 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 773</b>	<b>210 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 771</b>	<b>210 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-253 771	210 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 771</b>	<b>210 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	20 170 759	20 170 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	2 147 338	2 120 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 318 097</b>	<b>22 291 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 318 097</b>	<b>22 291 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 907	77 553
Andre fordringer	14	251 767	588 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 674</b>	<b>666 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 681	247 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 681</b>	<b>247 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 355</b>	<b>914 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 748 452</b>	<b>23 205 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 279 078	12 532 849



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 274 678</b>	<b>12 528 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>12 279 078</b>	<b>12 532 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 289 489	3 465 862
Øvrig langsiktig gjeld		6 691 700	6 691 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 981 189</b>	<b>10 157 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 981 189</b>	<b>10 157 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406 549	372 436
Annen kortsiktig gjeld	16	81 637	142 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 186</b>	<b>514 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 469 374</b>	<b>10 672 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 748 452</b>	<b>23 205 379</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	9 981 189	10 157 562



## Årsregnskap 2020 Grønnegården Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>399 308</b>	<b>447 435</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-253 771	210 272
Tilbakeføring av avskrivning	7 942	7 942
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-176 374	-244 928
Endringer i andre langsiktige poster	-34 935	-21 414
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-457 138</b>	<b>-48 128</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-57 831</b>	<b>399 308</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	430 355	914 275
Kortsiktig gjeld	-488 186	-514 967
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-57 831</b>	<b>399 308</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Grønnegården Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 540 732	1 563 259	1 594 000	1 710 672
Leie forretningslokaler	1	831 072	879 372	879 000	790 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 371 804</b>	<b>2 442 631</b>	<b>2 473 000</b>	<b>2 500 672</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	33 465	16 758	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>33 465</b>	<b>16 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 405 269</b>	<b>2 459 389</b>	<b>2 473 000</b>	<b>2 500 672</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	10 100	14 100	14 000	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	7 942	7 942	8 000	8 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	167 862	249 367	275 000	250 000
Kostnad eiendom/lokale	5	312 819	295 133	296 000	304 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	635 227	594 792	639 000	650 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	913	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 925	36 850	18 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	9	642 067	196 488	46 000	213 500
Revisjonshonorar	10	5 339	5 526	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		134 782	128 190	132 000	134 000
Andre honorar	11	17 783	630	0	5 000
Kontorkostnad		0	1 430	0	5 000
TV/bredbånd		199 487	195 376	202 000	202 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		919	0	0	0
Kontingent og gaver		13 200	13 200	13 000	13 000
Forsikring		310 318	277 230	310 000	329 000
Andre kostnader	12	11 833	50 416	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 592 514</b>	<b>2 167 583</b>	<b>2 059 000</b>	<b>2 256 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 245</b>	<b>291 806</b>	<b>414 000</b>	<b>244 072</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 961	5 124	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	1 470	4 656	0	0
Rentekostnad		72 957	91 313	88 000	54 747
<b>Netto finansposter</b>		<b>66 526</b>	<b>81 534</b>	<b>88 000</b>	<b>54 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 771</b>	<b>210 272</b>	<b>326 000</b>	<b>189 325</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-253 771	210 272	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-253 771</b>	<b>210 272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Grønnegården Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	310 993	310 993
Bygninger	13	19 859 766	19 859 766
Andeler anleggsmiddel i sameie		2 102 334	2 067 399
Andre driftsmidler	13	45 004	52 945
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 318 097</b>	<b>22 291 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		68 907	77 553
Kundefordringer		22 000	0
Andre kortsiktige fordringer	14	26 847	42 975
Forskuddsbetalte kostnader		224 920	545 873
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		87 681	247 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 355</b>	<b>914 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 748 452</b>	<b>23 205 379</b>



## Balanse 2020 Grønnegården Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 274 678	12 528 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 274 678</b>	<b>12 528 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>12 279 078</b>	<b>12 532 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	3 289 489	3 465 862
Borettsinnskudd		6 691 700	6 691 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 981 189</b>	<b>10 157 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		71 331	106 430
Leverandørgjeld		406 549	372 436
Påløpne renter		306	541
Annen kortsiktig gjeld	16	10 000	35 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 186</b>	<b>514 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 469 374</b>	<b>10 672 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 748 452</b>	<b>23 205 379</b>
Pantstillelser	17	9 981 189	10 157 562

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cecilie Natalie Haug  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Anne Grete Vintertun Hermansen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Gudrun Ellingsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Knut Sørgaard  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Rikke Lillestølen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Grønnegården Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Grønnegården Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 268 742	1 208 340
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	81 891
3650 Innkrevde felleskostn. renter	76 872	84 144
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	173 118	166 884
3690 Leie reklameplass	22 000	22 000
3605 Leie forretningslokaler	831 072	879 372
<b>Sum</b>	<b>2 371 804</b>	<b>2 442 631</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

	2020	2019
3987 Netto overskudd driftssameie	33 465	16 758
8056 Andre finansinntekter i sameie	1 470	4 656
<b>Sum</b>	<b>-34 935</b>	<b>-21 414</b>

Borettslaget eier 16,5% i Bjølsen Garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til garasjesameie er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Fullstendig sameierregnskap ligger vedlagt.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>110 100</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	167 862	249 367
<b>Sum</b>	<b>167 862</b>	<b>249 367</b>



## Noter årsregnskap 2020 Grønnegården Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	143 745	140 983
6361 Fast renhold	117 921	95 686
6362 Skadedyrutryddelse	12 542	11 745
6364 Matteleie	0	19 509
6390 Andre driftskostnader	0	5 000
6392 Containerleie/tømming	27 312	17 768
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 298	4 442
<b>Sum</b>	<b>312 819</b>	<b>295 133</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	635 227	594 792
<b>Sum</b>	<b>635 227</b>	<b>594 792</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	6 090	4 553
6540 Inventar	0	21 847
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 446	1 067
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	336	9 383
6552 Driftsmateriell	11 052	0
<b>Sum</b>	<b>21 925</b>	<b>36 850</b>

Konto 6552 gjelder diverse utgifter ved dugnad, som skruer, olje utemøbler osv.



## Noter årsregnskap 2020 Grønnegården Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	252 999	0
6602 Vedlikehold VVS	79 040	22 008
6603 Vedlikehold elektro	5 058	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	3 427
6611 Vedlikehold heiser	24 631	25 024
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	74 313	37 216
6616 Vedlikehold vaskeri	0	16 177
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 182	48 975
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 318	29 090
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	115 880	0
6644 Fasade/balkonger	15 568	10 563
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	21 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 080	4 009
<b>Sum</b>	<b>642 067</b>	<b>196 488</b>

Konto 6601 gjelder innredning utleielokaler og fjerning av murpuss. Konto 6602 gjelder rørinspeksjon. Konto 6617 gjelder kontroll og service på brannalarmanlegg. Konto 6643 gjelder bytting og maling av vinduer. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 339	5 526
<b>Sum</b>	<b>5 339</b>	<b>5 526</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 050	630
6720 Juridisk honorar	9 139	0
6730 Teknisk honorar	3 594	0
<b>Sum</b>	<b>17 783</b>	<b>630</b>

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester USBL. Konto 6720 gjelder tvist med leieforhold. Konto 6730 gjelder befarung.



## Noter årsregnskap 2020 Grønnegården Borettslag

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 845	2 903
7719 Møter, div. styret	0	13 000
7770 Betalingskostnader	2 097	1 054
7771 Andre gebyrer	0	500
7772 Omkostninger inkasso	7 350	4 200
7773 Omkostninger innkreving	541	28 762
7790 Andre kostnader	0	-4
7795 Husleietap	0	1
<b>Sum</b>	<b>11 833</b>	<b>50 416</b>

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendommer	Stakittgjerde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	310 993	19 859 766	160 488
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	310 993	19 859 766	160 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	115 484
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	310 993	19 859 766	45 004
Årets avskrivninger :	0	0	7 942
Anskaffelsesår :	1986	1981	2006
Antatt levetid i år :			20

Boligselskapets eiendommer er forsikret i "if..." Skadeforsikring. Polise nr. SP586861.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3463 kvm.i G.nr 222, b.nr 46.

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	22 200	41 027
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 647	1 947
<b>Sum</b>	<b>26 847</b>	<b>42 975</b>

Konto 1570 gjelder renter for 2020 fra BBL Finans.



Noter årsregnskap 2020 Grønnegården Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12133795896</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 465 862
Avdrag i perioden:	176 374
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 289 489</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 338 758

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133795896	1	126 931	126 931
	1	114 776	114 776
	1	111 260	111 260
	1	102 009	102 009
	2	98 370	196 740
	4	90 846	363 384
	1	87 639	87 639
	1	82 151	82 151
	6	77 957	467 742
	3	77 093	231 279
	1	74 009	74 009
	2	70 122	140 244
	1	68 175	68 175
	2	67 718	135 436
	4	62 291	249 164
	6	61 736	370 416
	1	60 255	60 255
	2	57 296	114 592
	2	51 004	102 008
	2	45 639	91 278



## Noter årsregnskap 2020 Grønnegården Borettslag

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Depositum	10 000	10 000
2980 Andre påløpte kostnader	0	25 560
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>35 560</b>

### Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	3 289 489
Innskuddskapital	6 691 700
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>9 981 189</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>20 170 759</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6.691.700,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Grønnegården Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 400</b>	<b>0</b>	<b>4 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 528 449	-253 771	12 274 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 528 449</b>	<b>-253 771</b>	<b>12 274 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 532 849</b>	<b>-253 771</b>	<b>12 279 078</b>



Resultat og balanse med noter for Grønnegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønnegården Borettslag**

Styreleder	Cecilie Natalie Haug (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Rikke Lillestølen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Anne Grete Vintertun Hermansen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Gudrun Ellingsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Knut Sørgaard (sign.)	23.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegården Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grønnegården Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 253 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

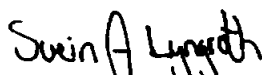
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor