



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL16 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halsetsvea 26  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		747 311	
Annen driftsinntekt		549 730	2 282 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 041</b>	<b>2 282 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 088	116 936
Lønnskostnad		7 092	31 552
Annen driftskostnad		538 005	842 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 186</b>	<b>991 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 855</b>	<b>1 291 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			409
Annen finansinntekt		12 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 015</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		38 720	25 164
Annen finanskostnad			1 888 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 720</b>	<b>1 914 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 704</b>	<b>-1 913 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 151</b>	<b>-622 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	138 849	278 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 302</b>	<b>-901 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 302</b>	<b>-901 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 302</b>	<b>-901 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		504 302	-844 986
Overføringer annen egenkapital			-56 269



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		504 302	-901 255



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 033 037	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 033 037</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 033 037</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 541	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 541</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 668	18 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 668</b>	<b>18 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 209</b>	<b>30 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 087 246</b>	<b>30 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		340 685	844 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-340 685</b>	<b>-844 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-310 685</b>	<b>-814 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298 312	321 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 312</b>	<b>321 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 632 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 312</b>	<b>321 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 972	-216 487
Betalbar skatt		162 378	371 044
Skyldig offentlige avgifter			10 818
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		174 269	258 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 618</b>	<b>523 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 397 930</b>	<b>845 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 087 246</b>	<b>30 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL16 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halsetsvea 26  
2323 INGBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 917 994 471  
SL16 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		747 311	
Annen driftsinntekt		549 730	2 282 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 041</b>	<b>2 282 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 088	116 936
Lønnskostnad		7 092	31 552
Annen driftskostnad		538 005	842 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 186</b>	<b>991 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 855</b>	<b>1 291 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			409
Annen finansinntekt		12 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 015</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		38 720	25 164
Annen finanskostnad			1 888 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 720</b>	<b>1 914 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 704</b>	<b>-1 913 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	138 849	278 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 302</b>	<b>-901 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 302</b>	<b>-901 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		504 302	-901 255
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		504 302	-844 986
Overføringer annen egenkapital			-56 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 302</b>	<b>-901 255</b>



Organisasjonsnr: 917 994 471  
SL16 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

2 033 037  
2 033 037

Sum anleggsmidler

2 033 037

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

25 541  
25 541

12 000  
12 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

28 668  
28 668

18 611  
18 611

Sum omløpsmidler

54 209

30 610

SUM EIENDELER

2 087 246

30 610

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

340 685  
-340 685

844 986  
-844 986

Sum egenkapital

-310 685

-814 986

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

298 312  
298 312

321 841  
321 841



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 632 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 930 312</b>	<b>321 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 972	-216 487
Betalbar skatt	162 378	371 044
Skyldig offentlige avgifter		10 818
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	174 269	258 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>467 618</b>	<b>523 755</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 397 930</b>	<b>845 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 087 246</b>	<b>30 610</b>



Organisasjonsnr: 917 994 471  
SL16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
SL 16 Eiendom as**

Organisasjonsnr. 917994471



SL 16 Eiendom as

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		747 311	0
Annen driftsinntekt		549 730	2 282 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 297 041</b>	<b>2 282 168</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		82 088	116 936
Lønnskostnad		7 092	31 552
Annen driftskostnad		538 005	842 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>627 186</b>	<b>991 156</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>669 855</b>	<b>1 291 012</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	409
Annen finansinntekt		12 015	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 015</b>	<b>409</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 720	25 164
Annen finanskostnad		0	1 888 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 720</b>	<b>1 914 099</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 704)</b>	<b>(1 913 690)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>643 151</b>	<b>(622 678)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	138 849	278 577
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>504 302</b>	<b>(901 255)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>504 302</b>	<b>(901 255)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(56 269)
Fremføring av udekket tap		504 302	(844 986)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>504 302</b>	<b>(901 255)</b>

Årsregnskap for SL 16 Eiendom as

Organisasjonsnr. 917994471



SL 16 Eiendom as

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 033 037	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 033 037</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 033 037</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 541	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 541</b>	<b>12 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 668	18 611
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 209</b>	<b>30 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 087 246</b>	<b>30 610</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(340 685)	(844 986)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(340 685)</b>	<b>(844 986)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(310 685)</b>	<b>(814 986)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	298 312	321 841
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>298 312</b>	<b>321 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 632 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 930 312</b>	<b>321 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 972	(216 487)
Betalbar skatt		162 378	371 044
Skyldig offentlige avgifter		0	10 818
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		174 269	258 381
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>467 618</b>	<b>523 755</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 397 931</b>	<b>845 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 087 246</b>	<b>30 610</b>

Ottestad 15/5-2022

Dag Sørum  
StyrelederKari Anne Sørum  
Styremedlem

Årsregnskap for SL 16 Eiendom as

Organisasjonsnr. 917994471



SL 16 Eiendom as

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



SL 16 Eiendom as

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	162 378	371 044
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 529	-92 467
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>138 849</b>	<b>278 577</b>



SL 16 Eiendom as

## Noter 2021

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dett er tomt kjøpt av Stange kommune for utbygging.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Dag Sørum	1	50,00 %
Atle Livgård	1	50,00 %

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 453	-16 361
+ Gevinst- og tapskonto	1 367 421	1 709 276
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	230 000
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 355 968</b>	<b>1 462 915</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>298 312</b>	<b>321 841</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld knyttet til tomtekjøp.