



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 618 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCANDIA AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 12 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 180 929	8 517 711
Annen driftsinntekt		301 674	50 000
Sum inntekter		9 482 603	8 567 711
Kostnader			
Lønnskostnader	11	3 571 657	1 200 763
Drift av fast eiendom		2 340 295	1 644 939
Avskrivning	1	19 366	8 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	11	2 052 694	1 714 364
Sum kostnader		7 984 012	4 568 345
Driftsresultat		1 498 591	3 999 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 5	7 270 518	7 987 712
Finansinntekter	4, 5	16 528 765	21 653 442
Sum finansinntekter		23 799 283	29 641 154
Annen rentekostnad	4	7 414 976	8 393 047
Finanskostnader		11 903 635	29 082 929
Sum finanskostnader		19 318 611	37 475 976
Netto finans		4 480 672	-7 834 822
Ordinært resultat før skattekostnad		5 979 263	-3 835 456
Skattekostnad	9	1 614 177	-1 049 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 365 086	-2 785 757
Årsresultat	8	4 365 086	-2 785 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 365 086	-2 785 757
Totalresultat		4 365 086	-2 785 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		76 284	
Overført til annen egenkapital		2 288 802	
Overført fra annen egenkapital			-4 785 757
Sum overføringer og disponeringer		4 365 086	-2 785 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	49 182 102	48 645 993
Prosjekter for salg	1, 2	21 661 187	21 105 402
Andre driftsmidler	1		
Driftsløsøre	1	67 720	47 400
Sum varige driftsmidler	1, 2	70 911 009	69 798 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	77 686 850	67 609 474
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	101 367 028	88 003 041
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 164 403	12 164 403
Andre langsiktige fordringer		1 390	18 056
Sum finansielle anleggsmidler		191 219 671	167 794 974
Sum anleggsmidler		262 130 680	237 593 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		792 418	207 620
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	7 614 385	12 748 298
Sum fordringer		8 406 803	12 955 918
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	5	19 761	45 061
Markedsbaserte obligasjoner	2, 5	38 249 147	35 899 619
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		38 268 907	35 944 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	20 444 271	33 044 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 444 271	33 044 846
Sum omløpsmidler		67 119 981	81 945 444
SUM EIENDELER		329 250 661	319 539 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 399 325	54 110 523
Sum opptjent egenkapital		56 399 325	54 110 523
Sum egenkapital	8	56 599 325	54 310 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 421 613	1 414 500
Sum avsetninger for forpliktelser		2 421 613	1 414 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 10	250 633 076	246 703 614
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	5 518 021	5 139 878
Sum annen langsiktig gjeld		256 151 097	251 843 492
Sum langsiktig gjeld		258 572 711	253 257 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 347	368 423
Betalbar skatt	9	563 724	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		288 165	133 591
Utbytte	8	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 905 390	9 468 684
Sum kortsiktig gjeld		14 078 626	11 970 697
Sum gjeld		272 651 336	265 228 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 250 661	319 539 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511971

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 618 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDIA AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 618 960
SCANDIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 180 929	8 517 711
Annen driftsinntekt		301 674	50 000
Sum inntekter		9 482 603	8 567 711
Kostnader			
Lønnskostnader	11	3 571 657	1 200 763
Drift av fast eiendom		2 340 295	1 644 939
Avskrivning	1	19 366	8 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	11	2 052 694	1 714 364
Sum kostnader		7 984 012	4 568 345
Driftsresultat		1 498 591	3 999 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 5	7 270 518	7 987 712
Finansinntekter	4, 5	16 528 765	21 653 442
Sum finansinntekter		23 799 283	29 641 154
Annen rentekostnad	4	7 414 976	8 393 047
Finanskostnader		11 903 635	29 082 929
Sum finanskostnader		19 318 611	37 475 976
Netto finans		4 480 672	-7 834 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	1 614 177	-1 049 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 365 086	-2 785 757
Årsresultat	8	4 365 086	-2 785 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 365 086	-2 785 757
Totalresultat		4 365 086	-2 785 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		76 284	
Overført til annen egenkapital		2 288 802	



Overført fra annen egenkapital		-4 785 757
Sum overføringer og disponeringer	4 365 086	-2 785 757



Organisasjonsnr: 957 618 960
SCANDIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	49 182 102	48 645 993
Prosjekter for salg	1, 2	21 661 187	21 105 402
Andre driftsmidler	1		
Driftsløsøre	1	67 720	47 400
Sum varige driftsmidler	1, 2	70 911 009	69 798 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	77 686 850	67 609 474
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	101 367 028	88 003 041
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 164 403	12 164 403
Andre langsiktige fordringer		1 390	18 056
Sum finansielle anleggsmidler		191 219 671	167 794 974
Sum anleggsmidler		262 130 680	237 593 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		792 418	207 620
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	7 614 385	12 748 298
Sum fordringer		8 406 803	12 955 918
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	5	19 761	45 061
Markedsbaserte obligasjoner	2, 5	38 249 147	35 899 619
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		38 268 907	35 944 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	20 444 271	33 044 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 444 271	33 044 846



Sum omløpsmidler		67 119 981	81 945 444
SUM EIENDELER		329 250 661	319 539 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 399 325	54 110 523
Sum opptjent egenkapital		56 399 325	54 110 523
Sum egenkapital	8	56 599 325	54 310 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 421 613	1 414 500
Sum avsetninger for forpliktelser		2 421 613	1 414 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 10	250 633 076	246 703 614
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	5 518 021	5 139 878
Sum annen langsiktig gjeld		256 151 097	251 843 492
Sum langsiktig gjeld		258 572 711	253 257 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 347	368 423
Betalbar skatt	9	563 724	
Skyldige offentlige avgifter		288 165	133 591
Utbytte	8	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 905 390	9 468 684
Sum kortsiktig gjeld		14 078 626	11 970 697
Sum gjeld		272 651 336	265 228 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 250 661	319 539 212



Organisasjonsnr: 957 618 960
SCANDIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

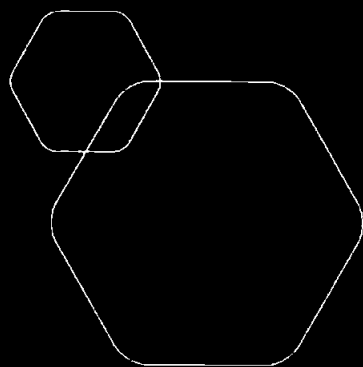
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

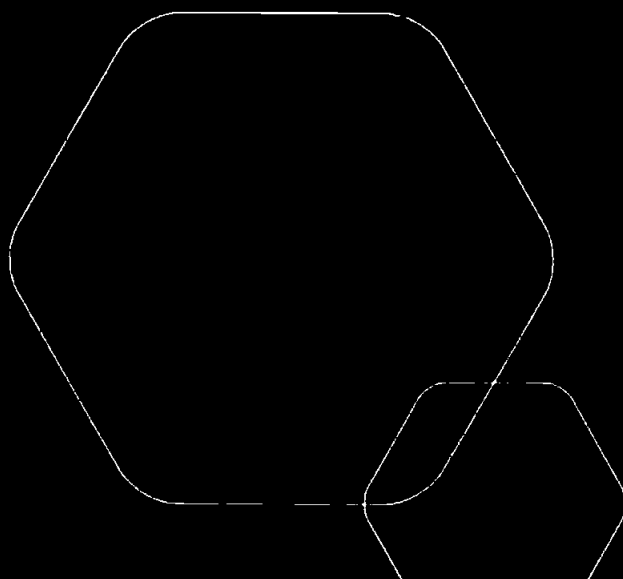
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Scandia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 618 960



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

SCANDIA AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		9 180 929	8 517 711
Annen driftsinntekt		301 674	50 000
Sum driftsinntekter		9 482 603	8 567 711
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	11	3 571 657	1 200 763
Drift av fast eiendom		2 340 295	1 644 939
Avskrivning	1	19 366	8 278
Annen driftskostnad	11	2 052 694	1 714 364
Sum driftskostnader		7 984 012	4 568 345
Driftsresultat		1 498 591	3 999 366
FINANSPOSTER			
Renteinntekter	4, 5	7 270 518	7 987 712
Finansinntekter	4, 5	16 528 765	21 653 442
Rentekostnader	4	7 414 976	8 393 047
Finanskostnader		11 903 635	29 082 929
Resultat av finansposter		4 480 672	-7 834 822
Ordinært resultat før skattekostnad		5 979 263	-3 835 456
Skattekostnad	9	1 614 177	-1 049 699
Årsresultat	8	4 365 086	-2 785 757
OVERFØRINGER:			
Overført til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		76 284	0
Overført til annen egenkapital		2 288 802	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 785 757
Sum overført		4 365 086	-2 785 757

**BALANSE PR. 31.12.**

SCANDIA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 2	49 182 102	48 645 993
Prosjekter for salg	1, 2	21 661 187	21 105 402
Driftsløsøre	1	67 720	47 400
Sum varige driftsmidler	1, 2	70 911 009	69 798 795
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 3	77 686 850	67 609 474
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	101 367 028	88 003 041
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 164 403	12 164 403
Andre langsiktige fordringer		1 390	18 056
Sum finansielle anleggsmidler		191 219 671	167 794 974
Sum anleggsmidler		262 130 680	237 593 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		792 418	207 620
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	7 614 385	12 748 298
Sum fordringer		8 406 803	12 955 918
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	19 761	45 061
Markedsbaserte obligasjoner	2, 5	38 249 147	35 899 619
Sum investeringer		38 268 907	35 944 680
Bankinnskudd	6	20 444 271	33 044 846
Sum omløpsmidler		67 119 981	81 945 444
Sum eiendeler		329 250 661	319 539 212

SCANDIA AS

SIDE 3



BALANSE PR. 31.12.

SCANDIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	56 399 325	54 110 523
Sum opptjent egenkapital		56 399 325	54 110 523
Sum egenkapital	8	56 599 325	54 310 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	2 421 613	1 414 500
Sum avsetning for forpliktelse		2 421 613	1 414 500
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 10	250 633 076	246 703 614
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	5 518 021	5 139 878
Sum annen langsiktig gjeld		256 151 097	251 843 492
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321 347	368 423
Betalbar skatt	9	563 724	0
Skyldige offentlige avgifter		288 165	133 591
Utbytte	8	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 905 390	9 468 684
Sum kortsiktig gjeld		14 078 626	11 970 697
Sum gjeld		272 651 336	265 228 689
Sum gjeld og egenkapital		329 250 661	319 539 212

Oslo

Frode Fiane
Styreleder/daglig leder

SCANDIA AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskapet eier følgende selskaper med 100%: Thor Olsensgate 5B AS, Konkret AS og Bjorbekk Terrasse AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet ihht. regnskapslovens § 3-2, siste ledd.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Note 1 Anleggsnote

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 092 143	21 105 402	55 678	71 253 223
Tilgang kjøpte driftsmidler	536 109	555 785	39 686	1 131 580
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 628 252	21 661 187	95 364	72 384 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 446 150	0	27 644	1 473 794
Bokført verdi per 31.12.2021	49 182 102	21 661 187	67 720	70 911 009
Årets avskrivninger	0	0	19 366	19 366
Avskrivningssatser	0 %	0 %	3 år	

Bolig og fritidseiendommer avskrives ikke da det antas å ligge vesentlige merverdier i eiendommene.

Note 2 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	250 633 076	246 703 614
Øvrig langsiktig gjeld	5 518 021	5 139 878
Sum	256 151 097	251 843 492

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendommer - hjemmelsinnehaver Scandia AS	53 221 889	47 416 104
Eiendommer - andre hjemmelsinnehavere (aksjeeier eller andre tilknyttede selskaper)	17 621 400	17 621 400
Obligasjoner	38 249 147	35 899 619
Aksjer i datterselskaper	77 686 850	67 609 474
Lån til foretak i samme konsern	101 367 028	84 452 695
Sum	288 146 314	252 999 292

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12	Årets resultat
DATTERSELSKAP:						
Thor Olsensgate 5B AS	Oslo	100 %	21 522 700	21 522 700	1 064 651	1 606 426
Konkret AS	Oslo	100 %	45 765 188	45 765 188	22 558 870	-6 324 772
Bjorbekk Terrasse AS	Oslo	100 %	10 398 962	10 398 962	7 125 877	2 131 506



Sum			77 686 850	77 686 850		
TILKNYTTETE SELSKAPER:						
Fiba Eiendom AS	Oslo	50 %	2 080 000	2 080 000	-130 525	441 293
West Venture AS	Oslo	50 %	10 084 403	10 084 403	5 397 897	182 557
Sum			12 164 403	12 164 403		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Langsiktig fordring	Langsiktig fordring
	2021	2020	2021	2020
Thor Olsensgate 5B AS	2 065 400	2 143 700	0	0
Konkret AS	0	0	61 780 645	46 092 368
Mølla Handel 2 AS	0	208 900	3 761 769	3 550 346
Bjorbekk Terrasse AS	2 921 700	1 527 500	17 063 781	18 764 496
West Venture AS	51 334	93 588	0	0
Stafsbergsvei 76 AS	1 072 090	1 876 900	18 760 834	19 595 831
Sandporten AS	0	1 436 600	0	0
Norrøna Aviation AS	0	602 222	0	0
Fiba Eiendom AS	426 886	361 877	0	0
Sum	6 537 410	8 251 287	101 367 028	88 003 041

	Kortsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
	2021	2020	2021	2020
Fiane Holding AS	-5 380 706	-6 034 761	-5 518 021	-5 139 878
Thor Olsensgate 5B AS	-993 268	-1 031 872	0	0
Vesterøyveien 27 Eiendom AS	-1 121 017	0	0	0
West Venture AS	0	93 588	0	0
Sandporten AS	-1 818 109	-1 236 377	0	0
Sum	-9 313 100	-8 209 422	-5 518 021	-5 139 878

	Renteinntekter	Renteinntekter	Rentekostnader	Rentekostnader
	2021	2020	2021	2020
Mølla Handel 2 AS	34 917	0	0	0
Bjorbekk Terrasse AS	417 282	466 287	0	0
Konkret AS	2 155 870	1 633 079	0	0
Stafsbergveien 76 AS	430 052	487 586	0	0
Sandporten AS	0	0	-23 219	-4 303
Thor Olsensgate 5B AS	0	0	-24 581	-9 661
Fiane Holding AS	0	0	-118 409	-107 884
Sum	3 038 121	2 586 952	-166 209	-121 848



Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Selskapets obligasjonsportefølje har en samlet kostpris justert for endringer i valutakurs fra kjøpstidspunktet til årsskifte på kr 38 249 147 og er vurdert til den laveste av virkelig verdi og kostpris justert for endringer i valutakurs.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 56 820.

Bankinnskuddet i utenlandsk valuta er omregnet til kurs pr 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCANDIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIANE HOLDING AS	200	100,0	100,0

Fiane Holding AS eies 100% av Frode Fiane (styrets leder/daglig leder).

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	54 110 523	54 310 523
Pr. 01.01.2021	200 000	54 110 523	54 310 523
Årets resultat		4 365 086	4 365 086
Konsernbidrag avgitt		-76 284	-76 284
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2021	200 000	56 399 325	56 599 325

Selskapet har mottatt konsernbidrag på til sammen kr 6 059 190.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	607 064	0
Endring i utsatt skatt	1 007 113	-1 049 699
Skattekostnad ordinært resultat	1 614 177	-1 049 699
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 979 263	-3 835 456
Permanente forskjeller	-9 292 751	-11 941 994
Endring i midlertidige forskjeller	13 680	129 670
Mottatt konsernbidrag	6 059 190	7 193 600
Avgitt konsernbidrag	-197 000	0
Skattepliktig inntekt	2 562 382	-8 454 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-725 958	-1 582 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 340	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 333 022	1 582 592
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 859 919
Sum betalbar skatt i balansen	563 724	-1 859 919

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 705 257	11 703 036	-2 220
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Gevinst – og tapskonto	63 600	79 500	15 900
Sum	11 518 857	11 532 536	13 680
Aksjer og andre verdipapirer	-511 525	-5 102 991	-4 591 465
Grunnlag for utsatt skatt	11 007 331	6 429 546	-4 577 785
Utsatt skatt (22 %)	2 421 613	1 414 500	-1 007 113



Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 250 633 076 pr 31.12.2021. Alle lånene har et forfall på kortere enn 5 år frem i tid.

Gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til kurs pr 31.12.2021.

Note 11 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 992 577	1 620 664
Arbeidsgiveravgift	458 358	146 595
Pensjonskostnader	120 500	0
Andre ytelser	222	0
Sum	3 571 657	1 767 259

Selskapet har i 2021 5 ansatte hvorav 3 er knyttet opp til et midlertidig prosjekt.



Ausland & Bratlid AS
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Scandia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scandia AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 365 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

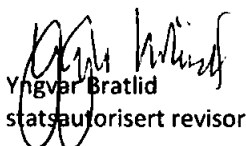
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Arendal, 21. Juni 2022

Ausland & Bratlid AS


Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor