



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABVK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 24
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 400	451 400
Annen driftskostnad		62 096	69 896
Sum kostnader		513 496	521 296
Driftsresultat		926 504	918 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 725	4 760
Annen finansinntekt		2 040	614
Sum finansinntekter		3 765	5 374
Annen rentekostnad		350 630	424 413
Sum finanskostnader		350 630	424 413
Netto finans		-346 865	-419 039
Ordinært resultat før skattekostnad		579 639	499 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	127 521	110 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 118	389 660
Årsresultat		452 118	389 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 254 320	413 796
Annen egenkapital		-5 802 202	-24 136
Sum overføringer og disponeringer		452 118	389 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 548 534	12 999 934
Sum varige driftsmidler		12 548 534	12 999 934
Sum anleggsmidler		12 548 534	12 999 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 882	12 176
Konsernfordringer	6	2 710 394	1 484 644
Sum fordringer		2 723 276	1 496 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 934	930 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 934	930 685
Sum omløpsmidler		3 021 210	2 427 504
SUM EIENDELER		15 569 745	15 427 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	1 352 333
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 452 333
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	0	1 739 474
Sum opptjent egenkapital		0	1 739 474
Sum egenkapital		100 000	3 191 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	300 995	313 970
Sum avsetninger for forpliktelser		300 995	313 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	8 003 109	10 254 821
Sum annen langsiktig gjeld		8 003 109	10 254 821
Sum langsiktig gjeld		8 304 104	10 568 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337	4 979
Betalbar skatt	5	136 625	116 671
Skyldige offentlige avgifter		57 560	58 501
Kortsiktig konserngjeld	6	6 969 409	1 484 644
Annen kortsiktig gjeld		1 710	2 045
Sum kortsiktig gjeld		7 165 641	1 666 840
Sum gjeld		15 469 745	12 235 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 569 745	15 427 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140065

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABVK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 24
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 400	451 400
Annen driftskostnad		62 096	69 896
Sum kostnader		513 496	521 296
Driftsresultat		926 504	918 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 725	4 760
Annen finansinntekt		2 040	614
Sum finansinntekter		3 765	5 374
Annen rentekostnad		350 630	424 413
Sum finanskostnader		350 630	424 413
Netto finans		-346 865	-419 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		579 639	499 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	127 521	110 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 118	389 660
Årsresultat		452 118	389 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 254 320	413 796
Annen egenkapital		-5 802 202	-24 136
Sum overføringer og disponeringer		452 118	389 660



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 548 534	12 999 934
Sum varige driftsmidler		12 548 534	12 999 934

Sum anleggsmidler		12 548 534	12 999 934
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 882	12 176
Konsernfordringer	6	2 710 394	1 484 644
Sum fordringer		2 723 276	1 496 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 934	930 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 934	930 685

Sum omløpsmidler		3 021 210	2 427 504
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 569 745	15 427 439
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	1 352 333
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 452 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	1 739 474
Sum opptjent egenkapital		0	1 739 474

Sum egenkapital		100 000	3 191 807
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	300 995	313 970
Sum avsetninger for forpliktelser		300 995	313 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	8 003 109	10 254 821
Sum annen langsiktig gjeld		8 003 109	10 254 821
Sum langsiktig gjeld		8 304 104	10 568 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337	4 979
Betalbar skatt	5	136 625	116 671
Skyldige offentlige avgifter		57 560	58 501
Kortsiktig konserngjeld	6	6 969 409	1 484 644
Annen kortsiktig gjeld		1 710	2 045
Sum kortsiktig gjeld		7 165 641	1 666 840
Sum gjeld		15 469 745	12 235 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 569 745	15 427 439



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ABVK EIENDOM AS
5570 AKSDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
ABVK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 440 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(451 400)	(451 400)
Annen driftskostnad		(62 096)	(69 896)
Sum driftskostnader		(513 496)	(521 296)
Driftsresultat		926 504	918 704
Annen renteinntekt		1 725	4 760
Annen finansinntekt		2 040	614
Sum finansinntekter		3 765	5 374
Annen rentekostnad		(350 630)	(424 413)
Sum finanskostnader		(350 630)	(424 413)
Netto finans		(346 865)	(419 039)
Ordinært resultat før skattekostnad		579 639	499 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	(127 521)	(110 005)
Ordinært resultat		452 118	389 660
Årsresultat		452 118	389 660
Overføringer			
Konsembidrag		6 254 320	413 796
Annen egenkapital		(5 802 202)	(24 136)
Sum		452 118	389 660



Balanse pr. 31. desember 2021
ABVK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 548 534	12 999 934
Sum varige driftsmidler		12 548 534	12 999 934
Sum anleggsmidler		12 548 534	12 999 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 882	12 176
Konsemfordringer	6	2 710 394	1 484 644
Sum fordringer		2 723 276	1 496 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 934	930 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 934	930 685
Sum omløpsmidler		3 021 210	2 427 504
Sum eiendeler		15 569 745	15 427 439

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ABVK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	1 352 333
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 452 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 739 474
Sum opptjent egenkapital		0	1 739 474
Sum egenkapital		100 000	3 191 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	300 995	313 970
Sum avsetning for forpliktelser		300 995	313 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	8 003 109	10 254 821
Sum annen langsiktig gjeld		8 003 109	10 254 821
Sum langsiktig gjeld		8 304 104	10 568 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337	4 979
Betalbar skatt	5	136 625	116 671
Skyldige offentlige avgifter		57 560	58 501
Kortsiktig konserngjeld	6	6 969 409	1 484 644
Annen kortsiktig gjeld		1 710	2 045
Sum kortsiktig gjeld		7 165 641	1 666 840
Sum gjeld		15 469 745	12 235 631
Sum egenkapital og gjeld		15 569 745	15 427 439

AKSDAL, 22.02.2022
ABVK EIENDOM ASTore Kirketeig
Styrets lederEinar Kirketeig
StyremedlemSigvald Birger Velde
StyremedlemOdd Bjørne Vaka
Styremedlem



ABVK EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR INNTEKTSÅRET 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

NOTE 2 ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 341 534	12 300 143	116 825	16 758 503
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 341 534	12 300 143	116 825	16 758 503
Akk. avskrivninger 31.12	0	-4 093 143	-116 825	-4 209 968
Bokført verdi 31.12	4 341 534	8 207 000	0	12 548 534
Årets avskrivninger	0	451 400		451 400
Avskrivningssats lineær		10-50 år		

NOTE 4 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 427 136	1 368 157	58 979
Sum midlertidige forskjeller	1 427 136	1 368 157	58 979
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	313 970	300 995	12 975



NOTE 5 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	579 639	499 665
+/- Permanente forskjeller		357
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 979	30 302
Årets skattegrunnlag	638 618	530 324
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	140 496	116 671
Sum	140 496	116 671
+/- Endring i utsatt skatt	(12 975)	(6 666)
Skattekostnad i resultatregnskapet	127 521	110 005
Betalbar skatt i skattekostnad	140 496	116 671
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 871)	
Betalbar skatt i balansen	136 625	116 671

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

Selskapet har en netto gjeld til morselskapet på kr 4.259.015
Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra Aksdal Bil AS på kr 710.394 og fra ABVK Holding AS på kr 2.000.000
Selskapet har avgitt et konsernbidrag fra ABVK Holding AS på kr 6.258.191

NOTE 7 ANTALL AKSJER – EIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100.000 aksjer a kr 1,-.
Selskapets eies av ABVK Holding AS, 100%.

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen innskutt ek.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 352 333	1 739 474	3 191 807
Konsernbidrag, mottatt			2 710 394	2 710 394
Konsernbidrag, avgitt		-1 352 333	-4 901 987	-6 254 320
Årets resultat			452 118	452 118
Egenkapital 31.12	100 000	0	0	100 000

NOTE 8 GJELD, PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld forfaller kr 4.800.000,- etter 5 år.
Av selskapets gjeld er kr 8.304.104 sikret med pant i eiendom som har bokført verdi kr 12.548.534.