



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 419 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEKONGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 11B
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Spro Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 501	0
Annen driftsinntekt		-29 167	0
Sum inntekter		58 334	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		197	0
Sum kostnader		197	0
Driftsresultat		58 137	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		58 137	0
Skattekostnad		11 517	0
Årsresultat		46 620	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 620	0
Sum overføringer og disponeringer		46 620	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 812	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 812	0
Sum omløpsmidler		863 812	0
SUM EIENDELER		863 812	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		694 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 620	0
Sum opptjent egenkapital		46 620	0
Sum egenkapital		740 836	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 517	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		23 958	0
Annen kortsiktig gjeld		87 501	0
Sum kortsiktig gjeld		122 976	0
Sum gjeld		122 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 812	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528573

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 419 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEKONGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 11B
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Spro Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 934 419 170
UTLEIEKONGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 501	0
Annen driftsinntekt		-29 167	0
Sum inntekter		58 334	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		197	0
Sum kostnader		197	0
Driftsresultat		58 137	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		58 137	0
Skattekostnad		11 517	0
Årsresultat		46 620	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 620	0
Sum overføringer og disponeringer		46 620	0



Organisasjonsnr: 934 419 170
UTLEIEKONGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		863 812	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 812	0
Sum omløpsmidler		863 812	0
SUM EIENDELER		863 812	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		694 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 620	0
Sum opptjent egenkapital		46 620	0
Sum egenkapital		740 836	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 517	0
Skyldig offentlige avgifter		23 958	0
Annen kortsiktig gjeld		87 501	0
Sum kortsiktig gjeld		122 976	0
Sum gjeld		122 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 812	0



POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 934 419 170
UTLEIEKONGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

