



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruse Kverneland
Skjalgs gate 16
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bruse George Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 308	1 106 595
Sum inntekter		683 308	1 106 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 600	15 600
Annen driftskostnad		129 137	99 673
Sum kostnader		144 737	115 273
Driftsresultat		538 571	991 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		915	844
Sum finansinntekter		915	1 071
Annen rentekostnad		50 408	103 454
Sum finanskostnader		50 408	103 454
Netto finans		-49 493	-102 383
Resultat før skattekostnad		489 078	888 939
Skattekostnad på resultat	4	108 431	195 517
Årsresultat		380 647	693 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 647	693 422
Totalresultat		380 647	693 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			256 586
Avsatt til annen egenkapital		380 647	436 836
Sum overføringer og disponeringer		380 647	693 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 078 100	1 093 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 078 100	1 093 700
Sum anleggsmidler		1 078 100	1 093 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 108	
Andre kortsiktige fordringer		9 695	9 146
Konsernfordringer		70 000	
Sum fordringer		140 803	9 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 308	611 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 308	611 503
Sum omløpsmidler		441 111	620 649
SUM EIENDELER		1 519 211	1 714 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 483	436 836
Sum opptjent egenkapital		817 483	436 836
Sum egenkapital		847 483	466 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 475	34 947
Sum avsetninger for forpliktelser		19 475	34 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		382 550	735 237
Sum annen langsiktig gjeld		382 550	735 237
Sum langsiktig gjeld		402 025	770 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 798	9 632
Betalbar skatt	4	123 903	205 522
Skyldig offentlige avgifter		129 959	253 307
Annen kortsiktig gjeld		2 043	8 868
Sum kortsiktig gjeld		269 703	477 329
Sum gjeld		671 728	1 247 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 211	1 714 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356273

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 778 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruse Kverneland
Skjalgs gate 16
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Bruse George Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 308	1 106 595
Sum inntekter		683 308	1 106 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 600	15 600
Annen driftskostnad		129 137	99 673
Sum kostnader		144 737	115 273
Driftsresultat		538 571	991 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		915	844
Sum finansinntekter		915	1 071
Annen rentekostnad		50 408	103 454
Sum finanskostnader		50 408	103 454
Netto finans		-49 493	-102 383
Resultat før skattekostnad		489 078	888 939
Skattekostnad på resultat	4	108 431	195 517
Årsresultat		380 647	693 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 647	693 422
Totalresultat		380 647	693 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			256 586
Avsatt til annen egenkapital		380 647	436 836
Sum overføringer og disponeringer		380 647	693 422



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 078 100 1 093 700

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 5 1 078 100 1 093 700

Sum anleggsmidler 1 078 100 1 093 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 108

Andre kortsiktige 9 695 9 146

fordringer 70 000

Konsernfordringer 140 803 9 146

Sum fordringer 140 803 9 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 300 308 611 503

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 300 308 611 503

Sum omløpsmidler 441 111 620 649

SUM EIENDELER 1 519 211 1 714 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		817 483	436 836
Sum opptjent egenkapital		817 483	436 836
Sum egenkapital		847 483	466 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 475	34 947
Sum avsetninger for forpliktelse		19 475	34 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		382 550	735 237
Sum annen langsiktig gjeld		382 550	735 237
Sum langsiktig gjeld		402 025	770 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 798	9 632
Betalbar skatt	4	123 903	205 522
Skyldig offentlige avgifter		129 959	253 307
Annen kortsiktig gjeld		2 043	8 868
Sum kortsiktig gjeld		269 703	477 329
Sum gjeld		671 728	1 247 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 211	1 714 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Joachim Bruse George Kvemelt
2026-03-24



Årsregnskap 2025

Kverneland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



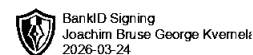
Org.nr.: 982 778 360



RESULTATREGNSKAP

KVERNELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		683 308	1 106 595
Sum driftsinntekter		683 308	1 106 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 600	15 600
Annen driftskostnad		129 137	99 673
Sum driftskostnader		144 737	115 273
Driftsresultat		538 571	991 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	227
Annen finansinntekt		915	844
Annen rentekostnad		50 408	103 454
Resultat av finansposter		-49 493	-102 383
Resultat før skattekostnad		489 078	888 939
Skattekostnad på resultat	4	108 431	195 517
Årsresultat		380 647	693 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		380 647	436 836
Overført til udekket tap		0	-256 586
Sum overføringer		380 647	693 422



BALANSE

KVERNELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 078 100	1 093 700
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 078 100	1 093 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 078 100	1 093 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 108	0
Andre kortsiktige fordringer		9 695	9 146
Konsernfordringer		70 000	0
Sum fordringer		140 803	9 146
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 308	611 503
Sum omløpsmidler		441 111	620 649
Sum eiendeler		1 519 211	1 714 349



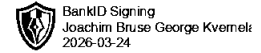
BALANSE

KVERNELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		817 483	436 836
Sum opptjent egenkapital		817 483	436 836
Sum egenkapital		847 483	466 836
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	19 475	34 947
Sum avsetning for forpliktelser		19 475	34 947
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		382 550	735 237
Sum annen langsiktig gjeld		382 550	735 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 798	9 632
Betalbar skatt	4	123 903	205 522
Skyldig offentlige avgifter		129 959	253 307
Annen kortsiktig gjeld		2 043	8 868
Sum kortsiktig gjeld		269 703	477 329
Sum gjeld		671 728	1 247 513
Sum egenkapital og gjeld		1 519 211	1 714 349

24.03.2026
Styret i Kverneland Eiendom AS

Joachim Bruse George Kverneland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

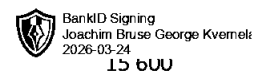
Kverneland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 140 500	1 140 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 140 500	1 140 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	62 400	62 400
= Bokført verdi 31.12.25	1 078 100	1 078 100



Årets ordinære avskrivninger	15 600
Økonomisk levetid	25 år

Note 4 Skatt

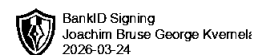
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 903	205 522
Endring i utsatt skatt	-15 472	-10 005
Skattekostnad ordinært resultat	108 431	195 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	489 078	888 939
Permanente forskjeller	3 791	-227
Endring i midlertidige forskjeller	70 327	45 478
Skattepliktig inntekt	563 196	934 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 903	205 522
Sum betalbar skatt i balansen	123 903	205 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-50 206	-42 326	7 879
Gevinst – og tapskonto	138 727	201 174	62 447
Sum	88 521	158 848	70 327
Grunnlag for utsatt skatt	88 521	158 848	70 327
Utsatt skatt (22 %)	19 475	34 947	15 472

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-382 550	-735 237
Sum	-382 550	-735 237
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 078 100	1 093 700
Sum	1 078 100	1 093 700



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruses AS	100	100,0	100,0