



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 765
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	421 931	994 018
Annen driftsinntekt	3	33 587	8 378
Sum inntekter		455 518	1 002 396
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	17 115	17 115
Annen driftskostnad	6,7,8	425 523	856 047
Sum kostnader		442 638	873 162
Driftsresultat		12 880	129 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 167	1 754
Sum finansinntekter		4 167	1 754
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 167	1 754
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		17 047	130 988
Totalresultat		17 047	130 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 047	130 988
Sum overføringer og disponeringer		17 047	130 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 228	
Andre fordringer		9 567	4 912
Sum fordringer		49 795	4 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 276	193 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 276	193 136
Sum omløpsmidler		192 070	198 048
SUM EIENDELER		192 070	198 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 035	130 988
Sum opptjent egenkapital		148 035	130 988
Sum egenkapital		148 035	130 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 822	1 252
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		23 099	63 693
Sum kortsiktig gjeld		44 036	67 060
Sum gjeld		44 036	67 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 070	198 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479002

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 765
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 928 711 765
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	421 931	994 018
Annen driftsinntekt	3	33 587	8 378
Sum inntekter		455 518	1 002 396
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	17 115	17 115
Annen driftskostnad	6, 7, 8	425 523	856 047
Sum kostnader		442 638	873 162
Driftsresultat		12 880	129 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 167	1 754
Sum finansinntekter		4 167	1 754
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 167	1 754
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		17 047	130 988
Totalresultat		17 047	130 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 047	130 988
Sum overføringer og disponeringer		17 047	130 988



Sum opptjent egenkapital	148 035	130 988
Sum egenkapital	148 035	130 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 822	1 252
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	23 099	63 693
Sum kortsiktig gjeld	44 036	67 060
Sum gjeld	44 036	67 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 070	198 048



Organisasjonsnr: 928 711 765
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie
2023**

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie Org.nr. 928711765

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	421 931	994 018	341 700	356 000
Andre inntekter	3	33 587	8 378	0	0
Sum inntekter		455 518	1 002 396	341 700	356 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 115	2 115	2 000	2 000
Felles strøm og varme		83 035	123 295	0	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		74 220	53 724	77 000	79 000
Andre driftskostnader	6	179 520	585 143	161 200	166 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 617	6 388	0	5 000
Vedlikehold	8	30 971	41 172	35 000	35 500
Forretningsførsel		28 636	25 000	26 500	28 000
Forsikring		23 525	21 325	25 000	26 000
Sum driftskostnader		442 638	873 162	341 700	367 000
Driftsresultat		12 880	129 233	0	-11 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 077	1 754	0	0
Andre renteinntekter		90	0	0	0
Sum finansinntekter		4 167	1 754	0	0
Resultat av finansposter		4 167	1 754	0	0
Resultat		17 047	130 988	0	-11 000
Til/fra annen EK		17 047	130 988	0	0
Sum disponeringer		17 047	130 988	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	40 228	0
Forskuddsbetalte kostnader	5 466	0
Andre fordringer	4 101	4 912
Sum fordringer	49 795	4 912
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	142 276	193 136
Sum bankinnsk. og kontanter	142 276	193 136
Sum omløpsmidler	192 070	198 048
SUM EIENDELER	192 070	198 048

Balanserapport 2023 for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	148 035	130 988
Sum opptjent egenkapital	148 035	130 988
SUM EGENKAPITAL	148 035	130 988
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 164
Leverandørgjeld	18 822	1 252
Skyldige off. myndigheter	2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	8 099	46 529
Sum kortsiktig gjeld	44 036	67 060
SUM GJELD	44 036	67 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 070	198 048

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Kim Furseth
Styrets leder

Ole Erik Klokeide
Styremedlem

Anton Lars Olof Ånedal
Styremedlem

Henrik Helland Olsgaard
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3804 Utleie garasjeplasser	339 084	856 242	341 700	356 000
3825 Leieinntekter El-bil	82 847	137 776	0	0
Sum felleskostnader	421 931	994 018	341 700	356 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	33 587	8 378	0	0
Sum andre inntekter	33 587	8 378	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	15 000	0	15 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
Sum styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	7 725	10 128	7 500	12 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	498 976	0	0
6370 Garasjer	39 796	16 182	16 000	16 000
6377 Vakthold	4 130	1 585	1 500	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 700	0
6391 Diverse serviceavtaler	127 870	58 276	125 500	133 500
7740 Øreavrundning	-2	-3	0	0
Sum driftskostnader	179 520	585 143	161 200	166 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	699	4 388	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 154	2 000	0	4 000
6553 Abonnement og lisenser	764	0	0	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 617	6 388	0	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	17 790	22 453	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 500	5 625	3 500	3 500
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 000	3 000	3 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr/alarmsystem	8 681	10 094	8 500	9 000
Sum vedlikehold	30 971	41 172	35 000	35 500

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	130 988	0
Periodens resultat	17 047	130 988
Endring i disponible midler	17 047	130 988
Disponible midler 31.12.	148 035	130 988

Dokumentet er elektronisk signert



12-878 - Årsopg...

Name Date
Klokeide, Ole Erik 2024-02-20

Identification

 **bankID**™ Klokeide, Ole Erik


Name Date
Furseth, Kim Richard 2024-02-13

Identification

 **bankID**™ Furseth, Kim Richard
PA MOBIL

Name Date
Olsgaard, Henrik Helland 2024-02-19

Identification

 **bankID**™ Olsgaard, Henrik Helland

Name Date
Ånedal, Anton Lars Olof 2024-02-13

Identification

 **bankID**™ Ånedal, Anton Lars Olof



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))