



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 790  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REKKEVIK BRYGGE  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Granemo Vines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	798 642	795 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 642</b>	<b>795 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4	372 404	772 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 726</b>	<b>919 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 916</b>	<b>-123 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44	1 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>1 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>1 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 757</b>	<b>-3 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 757</b>	<b>-3 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 960</b>	<b>-122 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		126 553	117 879
Sum fordringer		126 553	117 879
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 644	843 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 644	843 678
Sum omløpsmidler		1 518 197	961 557
SUM EIENDELER		759 099	480 779
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	362 933	362 933
Annen egenkapital	5	271 960	0
Sum opptjent egenkapital		634 893	362 933
Sum egenkapital		634 893	362 933
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 281	115 223
Annen kortsiktig gjeld		4 925	2 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 205</b>	<b>117 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 205</b>	<b>117 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 099</b>	<b>480 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 790  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REKKEVIK BRYGGE  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Granemo Vines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 981 969 790  
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	798 642	795 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 642</b>	<b>795 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	372 404	772 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 726</b>	<b>919 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 916</b>	<b>-123 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44	1 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>1 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>1 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 757</b>	<b>-3 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 757</b>	<b>-3 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 960</b>	<b>-122 281</b>



Organisasjonsnr: 981 969 790  
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		126 553	117 879
Sum fordringer		126 553	117 879
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 644	843 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 644	843 678
Sum omløpsmidler		1 518 197	961 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 099</b>	<b>480 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	362 933	362 933
Annen egenkapital	5	271 960	0
Sum opptjent egenkapital		634 893	362 933
Sum egenkapital		634 893	362 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 281	115 223
Annen kortsiktig gjeld		4 925	2 623
Sum kortsiktig gjeld		124 205	117 846
Sum gjeld		124 205	117 846
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 099</b>	<b>480 779</b>



Organisasjonsnr: 981 969 790  
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		792 000	792 000	792 000	792 000
Andre driftsinntekter	1	6 642	3 768	4 000	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 642</b>	<b>795 768</b>	<b>796 000</b>	<b>796 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	4 000	5 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	26 000
Revisjonshonorar		4 836	4 752	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 562	64 482	66 000	67 000
Vedlikehold	3	71 918	505 816	470 000	500 000
Kabel-tv og bredbånd		125 796	118 315	123 000	131 000
Forsikring		105 062	97 279	105 000	113 000
Energi og strøm		41 132	26 456	35 000	40 000
Andre driftskostnader	4	83 894	74 140	87 000	87 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 726</b>	<b>919 765</b>	<b>920 000</b>	<b>974 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 916</b>	<b>-123 997</b>	<b>-124 000</b>	<b>-178 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		44	1 716	1 000	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>44</b>	<b>1 716</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 960</b>	<b>-122 281</b>	<b>-123 000</b>	<b>-177 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		160	2 132
Forskuddsbetalte kostnader		121 856	115 556
Andre fordringer		4 537	191
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		632 545	362 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 099</b>	<b>480 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 099</b>	<b>480 779</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	5	356 933	356 933
Nøkkefond	5	6 000	6 000
Årets resultat	5	271 960	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 893</b>	<b>362 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 281	115 223
Annen kortsiktig gjeld		4 925	2 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 205</b>	<b>117 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 205</b>	<b>117 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 099</b>	<b>480 779</b>

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Rekkevik Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm elbil	6 642	3 768
<b>Sum</b>	<b>6 642</b>	<b>3 768</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	49 309	25 976
Vedlikehold innvendig	6 494	0
Vedlikehold elektro	3 319	6 023
Vedlikehold uteanlegg	229	24 477
Vedlikehold malerarbeid	425	1 784
Vedlikehold blikkenslager	133	6 735
Vedlikehold dører	2 010	0
Vedlikehold porttelefoner	0	7 426
Rehabilitering av brygge	0	439 395
Egenandel forsikringskader	10 000	-6 000
<b>Sum</b>	<b>71 918</b>	<b>505 816</b>

## Arsoppgjør 2021 for Sameiet Rekkevik Brygge



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Rekkevik Brygge

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	39 842	38 784
Innkjøp av inventar og utstyr	3 058	0
Driftsmateriell	129	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	250	0
Snørydding/sandstrøing	22 000	8 725
Hage/plenklipping	13 461	16 527
Juridisk rådgivning	0	483
Kontorrekvisita	0	1 188
Kopiering	0	1 300
Kontingent NBBL	2 166	2 136
Sameiermøte	500	0
Servering/tilstelning beboere	0	1 252
Kurs for tillitsvalgte	0	1 200
Bank- og betalingsgebyr	2 488	2 545
<b>Sum</b>	<b>83 894</b>	<b>74 140</b>



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Rekkevik Brygge

**Note 5 - Egenkapital**

	Nøkkel- fond	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 000	356 933	0	362 933
Årets avsetninger	0	271 960	0	271 960
Årets anvendelse	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 000</b>	<b>628 893</b>	<b>0</b>	<b>634 893</b>



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Rekkevik Brygge

### Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	362 933	485 214	362 933	634 893
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	271 960	-122 281	-123 000	-177 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>271 960</b>	<b>-122 281</b>	<b>-123 000</b>	<b>-177 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>634 893</b>	<b>362 933</b>	<b>239 933</b>	<b>457 893</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rekkevik Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rekkevik Brygge**

Styreleder	Geir Granemo Vines (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Nils-Sigurd Østby (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Øyvind Johansen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Åse Odberg Mjelde (sign.)	30.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rekkevik Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rekkevik Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 88FVQ-LMX1L-ATELX-WFMENW-0YBFW-OML7M



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2022  
KPMG

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 11:12:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88FYQ-LMX1L-ATELX-WFMEM-OYBFW-OML7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>