



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. M. PETERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 95  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Skavikeng Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		246 426	314 400
Annen driftsinntekt		6 612 363	13 806 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 858 789</b>	<b>14 120 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	72 358	78 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 600	12 000
Annen driftskostnad		207 111	304 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 069</b>	<b>394 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 568 720</b>	<b>13 725 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 590	7 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 590</b>	<b>7 470</b>
Annen rentekostnad		7 420	10 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 420</b>	<b>10 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 830</b>	<b>-2 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 563 891</b>	<b>13 723 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 444 403	3 019 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		3 500 000	10 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			703 989
Overført fra annen egenkapital		-3 380 512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 048 741	3 922 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 048 741</b>	<b>3 922 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 048 741</b>	<b>3 922 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 726	5 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 726</b>	<b>5 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 877 345	4 732 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 877 345</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 883 071</b>	<b>4 737 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 931 812</b>	<b>8 660 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	5	195 689	1 720 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 689</b>	<b>2 830 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	119 488	1 975 189



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 488</b>	<b>1 975 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 177</b>	<b>4 805 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 590 426	3 040 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 590 426</b>	<b>3 040 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 590 426</b>	<b>3 040 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 697	42 943
Betalbar skatt	4	894 341	766 720
Skyldig offentlige avgifter		17 171	4 634
Utbytte		5 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 916 209</b>	<b>814 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 506 635</b>	<b>3 854 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 931 812</b>	<b>8 660 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. M. PETERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 95  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Skavikeng Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 480 618  
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		246 426	314 400
Annen driftsinntekt		6 612 363	13 806 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 858 789</b>	<b>14 120 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	72 358	78 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 600	12 000
Annen driftskostnad		207 111	304 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 069</b>	<b>394 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 568 720</b>	<b>13 725 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 590	7 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 590</b>	<b>7 470</b>
Annen rentekostnad		7 420	10 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 420</b>	<b>10 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 830</b>	<b>-2 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 444 403	3 019 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		3 500 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			703 989
Overført fra annen egenkapital		-3 380 512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>





Organisasjonsnr: 989 480 618  
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 048 741

3 922 482

Sum varige driftsmidler

2 048 741

3 922 482

Sum anleggsmidler

2 048 741

3 922 482

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 726

5 396

Sum fordringer

5 726

5 396

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 877 345

4 732 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 877 345

4 732 471

Sum omløpsmidler

8 883 071

4 737 868

SUM EIENDELER

10 931 812

8 660 349

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 110 000

1 110 000

Overkurs

5

195 689

1 720 500

Sum innskutt egenkapital

1 305 689

2 830 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

119 488

1 975 189

Sum opptjent egenkapital

119 488

1 975 189

Sum egenkapital

1 425 177

4 805 689

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 590 426

3 040 364



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 590 426</b>	<b>3 040 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 590 426</b>	<b>3 040 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 697	42 943
Betalbar skatt	894 341	766 720
Skyldig offentlige avgifter	17 171	4 634
Utbytte	5 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 916 209</b>	<b>814 297</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 506 635</b>	<b>3 854 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 931 812</b>	<b>8 660 349</b>



Organisasjonsnr: 989 480 618  
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Merete Skavikeng  
2023-05-02

 BankID Signing  
Eva Kristin Pettersen  
2023-05-02

 BankID Signing  
Ann-Elisabeth Hammer  
2023-05-02

 BankID Signing  
Inger Pettersen  
2023-05-03

 BankID Signing  
Arne-Martin Pettersen  
2023-05-03

---

# Årsregnskap

2022

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS**

Org.nr.:989 480 618

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





### RESULTATREGNSKAP

#### A. M. PETERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		246 426	314 400
Annen driftsinntekt		6 612 363	13 806 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 858 789</b>	<b>14 120 472</b>
Lønnskostnad	2	72 358	78 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 600	12 000
Annen driftskostnad		207 111	304 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 069</b>	<b>394 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 568 720</b>	<b>13 725 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 590	7 470
Annen rentekostnad		7 420	10 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 830</b>	<b>-2 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 563 891</b>	<b>13 723 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 444 403	3 019 073
<b>Resultat</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt ordinært utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte/ekstraordinært utbytte		3 500 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	703 989
Overført fra annen egenkapital		3 380 512	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>



**BALANSE**

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 048 741</u>	<u>3 922 482</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 048 741</b></u>	<u><b>3 922 482</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 048 741</b></u>	<u><b>3 922 482</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 726</u>	<u>5 396</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>5 726</b></u>	<u><b>5 396</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 877 345</u>	<u>4 732 471</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>8 883 071</b></u>	<u><b>4 737 868</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>10 931 812</b></u>	<u><b>8 660 349</b></u>



## BALANSE

### A. M. PETERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	5	<u>195 689</u>	<u>1 720 500</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 305 689</u></b>	<b><u>2 830 500</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>119 488</u>	<u>1 975 189</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>119 488</u></b>	<b><u>1 975 189</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 425 177</u></b>	<b><u>4 805 689</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	<u>3 590 426</u>	<u>3 040 364</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>3 590 426</u></b>	<b><u>3 040 364</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 697	42 943
Betalbar skatt	4	894 341	766 720
Skyldig offentlige avgifter		17 171	4 634
Utbytte		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 916 209</u></b>	<b><u>814 297</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 506 635</u></b>	<b><u>3 854 660</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>10 931 812</u></b>	<b><u>8 660 349</u></b>

Leknes, 28.04.2023

Styret i A. M. Pettersen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Inger Skavikeng Pettersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Elisabeth Hammer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merete Skavikeng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Kristin Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Martin Pettersen  
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	68 750	73 864
Arbeidsgiveravgift	3 608	3 757
Andre ytelser	0	538
<b>Sum</b>	<b>72 358</b>	<b>78 159</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Ansatte som mottar lønn etter timelister, til sammen mindre enn full stilling.

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 123 480	4 123 480
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	214 496	214 496
- Avgang i året	2 289 235	2 289 235
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 048 741</b>	<b>2 048 741</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 048 741</b>	<b>2 048 741</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 600	10 600
Økonomisk levetid	40 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	894 341	766 720
Endring i utsatt skatt	550 062	2 252 353
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 444 403</b>	<b>3 019 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 563 891	13 723 062
Permanente forskjeller	1 575	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 500 279	-10 237 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 065 187</b>	<b>3 485 091</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	894 341	766 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>894 341</b>	<b>766 720</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-154 453	-528 310	-373 857
Gevinst – og tapskonto	16 474 571	14 348 149	-2 126 422
<b>Sum</b>	<b>16 320 118</b>	<b>13 819 838</b>	<b>-2 500 279</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 320 118</b>	<b>13 819 838</b>	<b>-2 500 279</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 590 426</b>	<b>3 040 364</b>	<b>-550 061</b>

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 110 000	1 720 500	1 975 189	4 805 689
Tilleggsutbytte		-1 524 811	-1 975 189	-3 500 000
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		0	5 119 488	5 119 488
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 110 000</b>	<b>195 689</b>	<b>119 488</b>	<b>1 425 177</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I A. M. PETERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 100	100,0	1 110 000
<b>Sum</b>	<b>11 100</b>		<b>1 110 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Elisabeth Hammer	2 220	20,0	20,0
Arne Martin Pettersen	2 220	20,0	20,0
Eva Kristin Pettersen	2 220	20,0	20,0
Inger Skavikeng Pettersen	2 220	20,0	20,0
Merete Skavikeng	2 220	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styremedlem	2 220
Merete Skavikeng	styremedlem	2 220
Ann-Elisabeth Hammer	styremedlem	2 220
Arne Martin Pettersen	styremedlem	2 220
Inger Skavikeng Pettersen	styreleder	2 220
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>11 100</b>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
A. M. Pettersen Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 46 59

Svolvær, 05.05.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert A. M. Pettersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 119 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



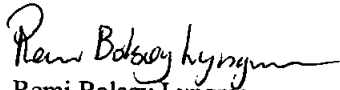
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for A. M. Pettersen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



 BankID Signing  
Merete Skavikeng  
2023-05-02

 BankID Signing  
Eva Kristin Pettersen  
2023-05-02

 BankID Signing  
Ann-Elisabeth Hammer  
2023-05-02

 BankID Signing  
Inger Pettersen  
2023-05-03

 BankID Signing  
Arne-Martin Pettersen  
2023-05-03

---

# Årsregnskap

2022

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS**

Org.nr.:989 480 618

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





### RESULTATREGNSKAP

#### A. M. PETERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		246 426	314 400
Annen driftsinntekt		6 612 363	13 806 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 858 789</b>	<b>14 120 472</b>
Lønnskostnad	2	72 358	78 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 600	12 000
Annen driftskostnad		207 111	304 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 069</b>	<b>394 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 568 720</b>	<b>13 725 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 590	7 470
Annen rentekostnad		7 420	10 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 830</b>	<b>-2 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 563 891</b>	<b>13 723 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 444 403	3 019 073
<b>Resultat</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt ordinært utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte/ekstraordinært utbytte		3 500 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	703 989
Overført fra annen egenkapital		3 380 512	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 119 488</b>	<b>10 703 989</b>



## BALANSE

### A. M. PETERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 048 741</u>	<u>3 922 482</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 048 741</b></u>	<u><b>3 922 482</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 048 741</b></u>	<u><b>3 922 482</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 726</u>	<u>5 396</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>5 726</b></u>	<u><b>5 396</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 877 345</u>	<u>4 732 471</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>8 883 071</b></u>	<u><b>4 737 868</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>10 931 812</b></u>	<u><b>8 660 349</b></u>



## BALANSE

### A. M. PETERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	5	<u>195 689</u>	<u>1 720 500</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 305 689</u></b>	<b><u>2 830 500</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>119 488</u>	<u>1 975 189</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>119 488</u></b>	<b><u>1 975 189</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 425 177</u></b>	<b><u>4 805 689</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	<u>3 590 426</u>	<u>3 040 364</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>3 590 426</u></b>	<b><u>3 040 364</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 697	42 943
Betalbar skatt	4	894 341	766 720
Skyldig offentlige avgifter		17 171	4 634
Utbytte		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 916 209</u></b>	<b><u>814 297</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 506 635</u></b>	<b><u>3 854 660</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>10 931 812</u></b>	<b><u>8 660 349</u></b>

Leknes, 28.04.2023

Styret i A. M. Pettersen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Inger Skavikeng Pettersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Elisabeth Hammer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merete Skavikeng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Kristin Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Martin Pettersen  
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	68 750	73 864
Arbeidsgiveravgift	3 608	3 757
Andre ytelser	0	538
<b>Sum</b>	<b>72 358</b>	<b>78 159</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Ansatte som mottar lønn etter timelister, til sammen mindre enn full stilling.

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 123 480	4 123 480
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	214 496	214 496
- Avgang i året	2 289 235	2 289 235
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 048 741</b>	<b>2 048 741</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 048 741</b>	<b>2 048 741</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 600	10 600
Økonomisk levetid	40 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	894 341	766 720
Endring i utsatt skatt	550 062	2 252 353
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 444 403</b>	<b>3 019 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 563 891	13 723 062
Permanente forskjeller	1 575	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 500 279	-10 237 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 065 187</b>	<b>3 485 091</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	894 341	766 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>894 341</b>	<b>766 720</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-154 453	-528 310	-373 857
Gevinst – og tapskonto	16 474 571	14 348 149	-2 126 422
<b>Sum</b>	<b>16 320 118</b>	<b>13 819 838</b>	<b>-2 500 279</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 320 118</b>	<b>13 819 838</b>	<b>-2 500 279</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 590 426</b>	<b>3 040 364</b>	<b>-550 061</b>

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 110 000	1 720 500	1 975 189	4 805 689
Tilleggsutbytte		-1 524 811	-1 975 189	-3 500 000
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		0	5 119 488	5 119 488
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 110 000</b>	<b>195 689</b>	<b>119 488</b>	<b>1 425 177</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I A. M. PETERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	11 100	100,0	1 110 000
<b>Sum</b>	<b>11 100</b>		<b>1 110 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ann-Elisabeth Hammer	2 220	20,0	20,0
Arne Martin Pettersen	2 220	20,0	20,0
Eva Kristin Pettersen	2 220	20,0	20,0
Inger Skavikeng Pettersen	2 220	20,0	20,0
Merete Skavikeng	2 220	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Eva Kristin Pettersen	styremedlem	2 220
Merete Skavikeng	styremedlem	2 220
Ann-Elisabeth Hammer	styremedlem	2 220
Arne Martin Pettersen	styremedlem	2 220
Inger Skavikeng Pettersen	styreleder	2 220
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>11 100</b>