



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 596 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 271 580	
Sum inntekter		5 271 580	0
Kostnader			
Varekostnad		4 954 135	
Annen driftskostnad		84 845	51 522
Sum kostnader		5 038 980	51 522
Driftsresultat		232 600	-51 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	1 575
Sum finansinntekter		63	1 575
Annen rentekostnad		173 673	
Annen finanskostnad		15 732	8 962
Sum finanskostnader		189 405	8 962
Netto finans		-189 342	-7 387
Ordinært resultat før skattekostnad		43 257	-58 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 509	-12 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 748	-45 949
Årsresultat		33 748	-45 949
Totalresultat		33 748	-45 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	33 748	-45 949
Sum overføringer og disponeringer		33 748	-45 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 8	2 710 284	5 330 326
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 248	47 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 248	47 078
Sum omløpsmidler		2 716 532	5 377 404
SUM EIENDELER		2 716 532	5 377 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 346	326 598
Sum opptjent egenkapital		360 346	326 598
Sum egenkapital		400 346	366 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 264	2 755
Sum avsetninger for forpliktelser		12 264	2 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 830 000	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 000	2 130 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 433 383
Leverandørgjeld		8 834	697 012
Annen kortsiktig gjeld		465 088	747 656
Sum kortsiktig gjeld		473 922	2 878 051
Sum gjeld		2 316 186	5 010 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 532	5 377 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656322

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 596 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 271 580	
Sum inntekter		5 271 580	0
Kostnader			
Varekostnad		4 954 135	
Annen driftskostnad		84 845	51 522
Sum kostnader		5 038 980	51 522
Driftsresultat		232 600	-51 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	1 575
Sum finansinntekter		63	1 575
Annen rentekostnad		173 673	
Annen finanskostnad		15 732	8 962
Sum finanskostnader		189 405	8 962
Netto finans		-189 342	-7 387
Ordinært resultat før skattekostnad		43 257	-58 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 509	-12 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 748	-45 949
Årsresultat		33 748	-45 949
Totalresultat		33 748	-45 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	33 748	-45 949
Sum overføringer og disponeringer		33 748	-45 949



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 8	2 710 284	5 330 326
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 248	47 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 248	47 078
Sum omløpsmidler		2 716 532	5 377 404
SUM EIENDELER		2 716 532	5 377 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 346	326 598



Sum opptjent egenkapital		360 346	326 598
Sum egenkapital		400 346	366 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 264	2 755
Sum avsetninger for forpliktelses		12 264	2 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 830 000	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 000	2 130 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 433 383
Leverandørgjeld		8 834	697 012
Annen kortsiktig gjeld		465 088	747 656
Sum kortsiktig gjeld		473 922	2 878 051
Sum gjeld		2 316 186	5 010 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 532	5 377 404



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagte noter.



Årsoppgjør rapport

Nordbøåsen Tomteselskap AS
2022

Nordbøåsen Tomteselskap AS Org.nr. 913596579



Resultatregnskap

Nordbøåsen Tomteselskap AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		5 271 580	0
Sum driftsinntekter		5 271 580	0
Varekostnad		4 954 135	0
Annen driftskostnad		84 845	51 522
Sum driftskostnad		5 038 980	51 522
Driftsresultat		232 600	-51 522
Annen renteinntekt		63	1 575
Sum finansinntekter		63	1 575
Annen rentekostnad		173 673	0
Annen finanskostnad		15 732	8 962
Sum finanskostnader		189 405	8 962
Sum netto finansposter		-189 342	-7 387
Ordinært resultat før skattekostnad		43 257	-58 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 509	-12 960
Ordinært resultat		33 748	-45 949
Årsresultat		33 748	-45 949
Overført annen egenkapital	4	33 748	-45 949
Sum disponert		33 748	-45 949



Balanse

Nordbøåsen Tomteselskap AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	5, 8	2 710 284	5 330 326
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 248	47 078
Sum omløpsmidler		2 716 532	5 377 404
Sum eiendeler		2 716 532	5 377 404



Balanse

Nordbøåsen Tomteselskap AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 346	326 598
Sum opptjent egenkapital		360 346	326 598
Sum egenkapital		400 346	366 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 264	2 755
Sum avsetninger for forpliktelser		12 264	2 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 830 000	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 000	2 130 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 433 383
Leverandørgjeld		8 834	697 012
Annen kortsiktig gjeld		465 088	747 656
Sum kortsiktig gjeld		473 922	2 878 051
Sum gjeld		2 316 186	5 010 806
Sum egenkapital og gjeld		2 716 532	5 377 404

Bø i Telemark, 27.03.2023
Nordbøåsen Tomteselskap AS

Kjell Aage Verpe
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	9 510	-12 960
Årets skattekostnad	9 510	-12 960

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	43 257	-58 909
Permanente forskjeller	-32	0
Endringer midlertidige forskjeller	-66 880	-104 320
Årets skattegrunnlag	-23 655	-163 229
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Varelager	242 629	175 749	66 880
Fremførbart underskudd	-186 884	-163 229	
Sum	55 745	12 520	
Utsatt skatt	12 264	2 754	

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 000	326 598	366 598
Årets resultat	0	0	33 748	33 748
Egenkapital 31.12.	30 000	10 000	360 346	400 346

Note 5 Varer

Selskapets varebeholdning består av tomte- og utviklingsprosjekter.

Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Itv Gruppen AS	30 000	100%	100%

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 1 830 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 2 710 284.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.