



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		568 260	573 816
Sum inntekter		568 260	573 816
Kostnader			
Avskrivning	1	101 298	105 877
Annen driftskostnad	5	78 031	76 207
Sum kostnader		179 329	182 084
Driftsresultat		388 931	391 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 287	69 294
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		67 289	69 294
Netto finans		-67 219	-69 281
Ordinært resultat før skattekostnad		321 713	322 451
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 777	70 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 936	251 512
Årsresultat		250 936	251 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 936	251 512
Totalresultat		250 936	251 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	156 755	
Avsatt til annen egenkapital	4	94 181	251 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		250 936	251 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 346 352	4 447 650
Sum varige driftsmidler		4 346 352	4 447 650
Sum anleggsmidler		4 346 352	4 447 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		12 437
Sum fordringer			12 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 539	49 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 539	49 148
Sum omløpsmidler		25 539	61 585
SUM EIENDELER		4 371 890	4 509 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 049	27 049
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	499 057	404 876
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		499 057	404 876
Sum egenkapital		626 106	531 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	145 922	119 358
Sum avsetninger for forpliktelser		145 922	119 358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 922	119 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 224	21 253
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		127 248	130 998
Annen kortsiktig gjeld	2	3 458 390	3 705 700
Sum kortsiktig gjeld		3 599 862	3 857 951
Sum gjeld		3 745 784	3 977 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 890	4 509 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470956

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		568 260	573 816
Sum inntekter		568 260	573 816
Kostnader			
Avskrivning	1	101 298	105 877
Annen driftskostnad	5	78 031	76 207
Sum kostnader		179 329	182 084
Driftsresultat		388 931	391 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 287	69 294
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		67 289	69 294
Netto finans		-67 219	-69 281
Ordinært resultat før skattekostnad		321 713	322 451
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 777	70 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 936	251 512
Årsresultat		250 936	251 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 936	251 512
Totalresultat		250 936	251 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	156 755	
Avsatt til annen egenkapital	4	94 181	251 512
Sum overføringer og disponeringer		250 936	251 512



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 346 352	4 447 650
---	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 346 352	4 447 650
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 346 352	4 447 650
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		12 437
------------------------------	---	--	--------

Sum fordringer			12 437
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 539	49 148
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 539	49 148
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		25 539	61 585
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 371 890	4 509 235
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
--------------------------------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	27 049	27 049
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	499 057	404 876
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		499 057	404 876
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		626 106	531 925
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	145 922	119 358
Sum avsetninger for forpliktelser		145 922	119 358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 922	119 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 224	21 253
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		127 248	130 998
Annen kortsiktig gjeld	2	3 458 390	3 705 700
Sum kortsiktig gjeld		3 599 862	3 857 951
Sum gjeld		3 745 784	3 977 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 890	4 509 235



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Rigetjønnveien 10 AS



Rigetjønnveien 10 AS

RESULTATREGNSKAP 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		568 260	573 816
Sum driftsinntekt		568 260	573 816
Avskrivning	1	101 298	105 877
Annen driftskostnad	5	78 031	76 207
Sum driftskostnad		179 329	182 084
Driftsresultat		388 931	391 732
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-67 287	-69 294
Annen rentekostnad		-2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		321 713	322 451
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 777	70 939
Årsresultat		250 936	251 512
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	156 755	0
Avsatt til annen egenkapital	4	94 181	251 512
Sum disponert (dekket)		250 936	251 512



Rigetjønnveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>4 346 352</u>	<u>4 447 650</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 346 352</u>	<u>4 447 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 346 352</u>	<u>4 447 650</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>0</u>	<u>12 437</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>12 437</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 539	49 148
Sum omløpsmidler		<u>25 539</u>	<u>61 585</u>
SUM EIENDELER		<u>4 371 890</u>	<u>4 509 235</u>

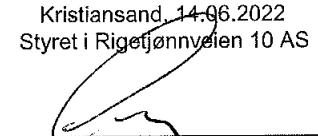


Rigetjønnveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 049	27 049
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	499 057	404 876
Sum opptjent egenkapital		499 057	404 876
Sum egenkapital		626 106	531 925
GJELD			
Utsatt skatt	6	145 922	119 358
Sum avsetning for forpliktelser		145 922	119 358
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 224	21 253
Skyldige offentlige avgifter		127 248	130 998
Annen kortsiktig gjeld	2	3 458 390	3 705 700
Sum kortsiktig gjeld		3 599 862	3 857 951
Sum gjeld		3 745 784	3 977 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 890	4 509 235

Kristiansand, 14.06.2022
Styret i Rigetjønnveien 10 AS



Andreas S. Stray
styreleder



Rigetjønneveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer og andeler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forr. eiendommer	Faste tekniske innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 865 402	946 491	490 000	6 301 893
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 865 402	946 491	490 000	6 301 893
Akkumulerte avskrivninger	1 258 191	697 351	0	1 955 542
Bokført verdi 31.12.2021	3 607 211	249 140	490 000	4 346 351
Årets avskrivninger	73 616	27 682	0	101 298
Avskrivningsplan	2 %	10 %	0 %	

Selskapet allokerer i 2011 skjønnsmessig 20 % av regnskapsmessige driftsmidler til fast teknisk installasjon.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lån fra Sørutvikling AS på kr. 2 716 222 (3 170 728 i 2020).
Lån fra Lindtjønn Tomteselskap AS på kr. 459 000 (450 000 i 2020).
Lånene er renteberegnet med 2 % kr. 67 287 (kr. 69 294 i 2020).
Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag på kr. 200 968 etter skatt.
(Avgitt kr. 0 i konsernbidrag etter skatt i 2020)

Note 3 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	27 049	404 876	531 925
Årets resultat	0	0	250 936	250 936
Avgitt konsernbidrag	0	0	-156 755	-156 755
Egenkapital 31.12.2021	100 000	27 049	499 057	626 107

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 399	20 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 000	4 049
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	3 000	3 000
Sum	30 399	27 049



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	321 713	322 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 450	-440 746
Avgitt konsernbidrag	-200 968	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 295	0
Årets skattegrunnlag	0	-118 295
Skatteeffekt konsernbidrag	44 213	0
Endring i utsatt skatt	26 564	70 939
Årets skattekostnad	70 777	70 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 213	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 213	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	663 280	660 830	-2 450
Sum midlertidige forskjeller	663 280	660 830	-2 450
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-118 295	-118 295
Utsatt skatt (22 %)	145 922	119 358	-26 564