



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 19
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 318	738 563
Sum inntekter		768 318	738 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 800	90 883
Annen driftskostnad		161 458	138 699
Sum kostnader		252 258	229 582
Driftsresultat		516 060	508 981
Annen rentekostnad		195 818	170 105
Sum finanskostnader		195 818	170 105
Netto finans		-195 818	-170 105
Ordinært resultat før skattekostnad		320 242	338 877
Skattekostnad på resultat	3	90 432	94 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 810	244 330
Årsresultat	4	229 810	244 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 810	244 330
Totalresultat		229 810	244 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 810	244 330
Sum overføringer og disponeringer		229 810	244 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 616 378	8 707 178
Sum varige driftsmidler	5	8 616 378	8 707 178
Sum anleggsmidler		8 616 378	8 707 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 404	54 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 404	54 822
Sum omløpsmidler		47 404	54 822
SUM EIENDELER		8 663 782	8 762 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 473	849 663
Sum opptjent egenkapital		1 079 473	849 663
Sum egenkapital	4	2 279 473	2 049 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 083 200	4 452 800
Ansvarlig lån	7	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 039 200	6 408 800
Sum langsiktig gjeld		6 039 200	6 408 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 677	49 990
Betalbar skatt	3	90 432	94 547
Annen kortsiktig gjeld		229 000	159 000
Sum kortsiktig gjeld		345 109	303 537
Sum gjeld		6 384 309	6 712 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 782	8 762 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303604

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 19
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 318	738 563
Sum inntekter		768 318	738 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 800	90 883
Annen driftskostnad		161 458	138 699
Sum kostnader		252 258	229 582
Driftsresultat		516 060	508 981
Annen rentekostnad		195 818	170 105
Sum finanskostnader		195 818	170 105
Netto finans		-195 818	-170 105
Ordinært resultat før skattekostnad		320 242	338 877
Skattekostnad på resultat	3	90 432	94 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 810	244 330
Årsresultat	4	229 810	244 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 810	244 330
Totalresultat		229 810	244 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 810	244 330
Sum overføringer og disponeringer		229 810	244 330



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 616 378	8 707 178
Sum varige driftsmidler	5	8 616 378	8 707 178
Sum anleggsmidler		8 616 378	8 707 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 404	54 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 404	54 822
Sum omløpsmidler		47 404	54 822
SUM EIENDELER		8 663 782	8 762 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 473	849 663
Sum opptjent egenkapital		1 079 473	849 663
Sum egenkapital	4	2 279 473	2 049 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 083 200	4 452 800
Ansvarlig lån	7	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 039 200	6 408 800



Sum langsiktig gjeld		6 039 200	6 408 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 677	49 990
Betalbar skatt	3	90 432	94 547
Annen kortsiktig gjeld		229 000	159 000
Sum kortsiktig gjeld		345 109	303 537
Sum gjeld		6 384 309	6 712 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 782	8 762 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Nordbyveien 20 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 919 724 544



Resultatregnskap

Nordbyveien 20 AS




Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		768 318	738 563
Sum driftsinntekter		768 318	738 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 800	90 883
Annen driftskostnad		161 458	138 699
Sum driftskostnader		252 258	229 582
Driftsresultat		516 060	508 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		195 818	170 105
Resultat av finansposter		-195 818	-170 105
Resultat før skattekostnad		320 242	338 877
Skattekostnad på resultat	3	90 432	94 547
Resultat		229 810	244 330
Årsresultat	4	229 810	244 330
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 810	244 330
Sum overføringer		229 810	244 330



Balanse
Nordbyveien 20 AS

 BankID Signing
Rune Rønning
2023-01-21

 BankID Signing
Trond Ekløv
2023-01-21

 BankID Signing
Magdalena Wojcik
2023-01-26

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 616 378	8 707 178
Sum varige driftsmidler	5	8 616 378	8 707 178
Sum anleggsmidler		8 616 378	8 707 178
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 404	54 822
Sum omløpsmidler		47 404	54 822
Sum eiendeler		8 663 782	8 762 000



Balanse

Nordbyveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 473	849 663
Sum opptjent egenkapital		1 079 473	849 663
Sum egenkapital	4	2 279 473	2 049 663
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 083 200	4 452 800
Ansvarlig lån	7	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 039 200	6 408 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 677	49 990
Betalbar skatt	3	90 432	94 547
Annen kortsiktig gjeld		229 000	159 000
Sum kortsiktig gjeld		345 109	303 537
Sum gjeld		6 384 309	6 712 337
Sum egenkapital og gjeld		8 663 782	8 762 000

Lier, 20.01.2023
Styret i Nordbyveien 20 AS

Magdalena Wojcik
styreleder

Trond Ekløv
styremedlem

Rune Rønning
styremedlem



Noter Nordbyveien 20 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordbyveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Nordbyveien 20 AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 088 344
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 088 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	471 966
= Bokført verdi 31.12.22	8 616 378
Årets ordinære avskrivninger	90 800
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 432	94 547
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 432	94 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 242	338 877
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 800	90 800
Skattepliktig inntekt	411 053	429 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 432	94 547
Sum betalbar skatt i balansen	90 432	94 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-471 966	-381 166	90 800
Sum	-471 966	-381 166	90 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	471 966	381 166	-90 800
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter Nordbyveien 20 AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	900 000	0	849 663	2 049 663
Årets resultat				229 810	229 810
Pr 31.12.2022	300 000	900 000	0	1 079 473	2 279 473

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 083 200	4 452 800
Sum	4 083 200	4 452 800
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (pant inntil mNOK 6)	8 616 378	8 707 178
Sum	8 616 378	8 707 178

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magdalena Wojcik	100	33,3	33,3
Yfh Holding AS	100	33,3	33,3
Østheim Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magdalena Wojcik	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter

Nordbyveien 20 AS



Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 083 200	4 452 800
Ansvarlig lån fra aksjonærene	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 039 200	6 408 800

Ansvarlig lån er ikke renteberegnet i 2022