



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 255 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liveien 324
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 949	
Sum inntekter		1 892 949	
Kostnader			
Annen driftskostnad		666	14 234
Sum kostnader		666	14 234
Driftsresultat		1 892 283	-14 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 395	387
Sum finansinntekter		4 395	387
Netto finans		4 395	387
Ordinært resultat før skattekostnad		1 896 678	-13 847
Skattekostnad på ordinært resultat		470 708	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 970	-13 847
Årsresultat		1 425 970	-13 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	13 847	-13 847
Annen egenkapital		1 412 124	
Sum overføringer og disponeringer		1 425 971	-13 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		4 364 637
Sum varige driftsmidler			4 364 637
Sum anleggsmidler		0	4 364 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 401
Sum fordringer			1 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 980	62 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 980	62 927
Sum omløpsmidler		1 914 980	64 328
SUM EIENDELER		1 914 980	4 428 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 412 124	
Udekket tap	4		13 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		1 412 124	-13 847
Sum egenkapital		1 442 124	16 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 561 464
Betalbar skatt		470 708	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 148	1 347
Sum kortsiktig gjeld		472 856	2 562 811
Sum gjeld		472 856	4 412 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 980	4 428 964



Årsregnskap for 2016

**RS-EIENDOM AS
3275 SVARSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

REGNSKAPSDATA KONGSBERG AS

JONDALSVEIEN 442

3614 KONGSBERG

Org.nr. 980598357

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



RS-Eiendom AS (Org nr. 915 255 361)

Styrets årsberetning 2016

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, utleie, utvikling og forvaltning av eiendom fra sin adresse i Lardal.

Redegjørelse for fortsatt drift

Selskapet ble etablert i mars 2015. Det ble i 2016 solgt 4 leiligheter som ga god fortjeneste . Årets overskudd retter opp den negative egenkapitalen, og gir positiv egenkapital . Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse om arbeidsmiljøet

Trivselen anses som god og ingen spesielle tiltak er planlagt iverksatt.

Likestilling

Bedriften følger likestillingsloven, og styret anser ikke at bedriften foretar forskjellbehandling mellom kjønnene.

Selskapets styre består av to menn. Det er ikke planlagt spesielle tiltak med hensyn til å fremme likestilling.

Obligatorisk tjenestepensjon: Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad, og det anses ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Utvikling i resultat og økonomisk stilling

Styret er ikke kjent med at det har inntruffet forhold i etterkant av regnskapsavslutningen som påvirker presentasjonen av regnskapet og balansen for 2016.

Lardal 10/5 2017

Roger Skaug (styreleder)

Robert Sollid (styremedlem)



Resultatregnskap for 2016
RS-EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		1 892 949	0
Sum driftsinntekter		1 892 949	0
Annen driftskostnad		(666)	(14 234)
Sum driftskostnader		(666)	(14 234)
Driftsresultat		1 892 284	(14 234)
Annen renteinntekt		4 395	387
Sum finansinntekter		4 395	387
Netto finans		4 395	387
Ordinært resultat før skattekostnad		1 896 679	(13 847)
Skattekostnad på ordinært resultat		(470 708)	0
Ordinært resultat		1 425 971	(13 847)
Årsresultat		1 425 971	(13 847)
Overføringer			
Udekket tap	4	13 847	(13 847)
Annen egenkapital		1 412 124	0
Sum		1 425 971	(13 847)



Balanse pr. 31. desember 2016
RS-EIENDOM AS

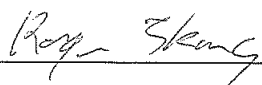
	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 364 637
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 364 637</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 364 637</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 401
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 401</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 980	62 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 914 980</u>	<u>62 927</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 914 980</u>	<u>64 328</u>
Sum eiendeler		<u>1 914 980</u>	<u>4 428 965</u>



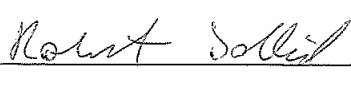
Balanse pr. 31. desember 2016
RS-EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 412 124	0
Udekket tap	4	0	(13 847)
Sum opptjent egenkapital		1 412 124	(13 847)
Sum egenkapital		1 442 124	16 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 561 464
Betalbar skatt		470 708	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 148	1 347
Sum kortsiktig gjeld		472 856	2 562 811
Sum gjeld		472 856	4 412 811
Sum egenkapital og gjeld		1 914 980	4 428 965

Lardal 10/5 2017



Roger Skaug



Robert Sollid



RS-Eiendom AS (Org nr. 915 255 361)

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter: Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag av avsetning for forventet tap. Avsetning til tap på krav gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for de øvrige fordringer for å dekke antatte tap.

Obligatorisk tjenestepensjon: Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over antatt levetid over 3 år når det har en kostpris på over kr 15 000. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende som driftskostnad. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 24 % på grunnlag midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



RS-Eiendom AS (Org nr. 915 255 361)

Note 1 – Lønn og annen godtgjørelse, revisjonshonorarer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet eller betalt ut godtgjørelser i 2016

Note 2 – Avskrivninger på varige driftsmidler

	Bygg under utførelse	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 364 636	
+ Tilgang	4 241 716	
- Avgang	10 499 300	
= Anskaffelseskost 31.12	-1 892 948	
Gevinst føring	1 892 948	
Ordinære avskrivninger		
Balanseført verdi 31.12		0

Note 3 – Skatter

Grunnlag beregnet skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	1 896 679	(13 847)
-Fremførbart underskudd /korreksjonsinntekt	(13 847)	
Sum årets skattegrunnlag	1 882 832	(13 847)
<u>Betalbar inntektsskatt basert på 25 %</u>	<u>470 708</u>	
<u>Sum</u>	<u>470 708</u>	
<u>+/- Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>		
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	470 708	



RS-Eiendom AS (Org nr. 915 255 361)

Midlertidige forskjeller -Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattem.framførbart underskudd	(13 847)		(13 847)
Netto forskjeller	(13 847)		13 847
<u>Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes</u>	<u>13 847</u>		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01			
Innbetalt aksjekapital	30 000		30 000
Tilført fra årsresultat	0	1 427 268	1 427 268
	30 000	1 427 268	1 457 268

Note 5 Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer i kun en aksjeklasse, hver aksje pålydende kr 1,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Roger Skaug	15 000
Robert Sollid	15 000



RS-Eiendom AS (Org nr. 915 255 361)

Note 6 – Sum annen kortsiktig og langsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til aksjonær på kr: 2 148 ,- og betalbar skatt på kr : 470 708 ,-