



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 144
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRÆLEBORGVEIEN 11
Forretningsadresse: Træleborgveien 11
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Myreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	851 379	1 742 154
Annen driftsinntekt		4 798 305	5 001 235
Sum inntekter		5 649 683	6 743 389
Kostnader			
Varekostnad		268 037	448 808
Lønnskostnad	3	765 505	920 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 172 200	1 158 710
Annen driftskostnad		1 310 813	2 212 399
Sum kostnader		3 516 555	4 740 350
Driftsresultat		2 133 129	2 003 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 324	506 369
Annen renteinntekt		139 355	38 723
Sum finansinntekter		1 029 679	545 092
Annen rentekostnad		3 104 175	2 766 764
Annen finanskostnad		377	306
Sum finanskostnader		3 104 552	2 767 070
Netto finans		-2 074 873	-2 221 978
Resultat før skattekostnad		58 255	-218 939
Skattekostnad på resultat	5	50 683	44 739
Årsresultat	6	7 572	-263 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 572	-263 678
Totalresultat		7 572	-263 678
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		7 572	
Overført fra annen egenkapital			-263 678
Sum overføringer og disponeringer		7 572	-263 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	27 391 317	28 432 017
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	476 800	608 300
Sum varige driftsmidler	4	27 868 117	29 040 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 746 971	4 746 971
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	14 093 076	14 093 076
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		18 840 047	18 840 047
Sum anleggsmidler		46 708 164	47 880 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 931	17 831
Fordringer			
Kundefordringer	7	782 022	926 455
Andre kortsiktige fordringer		79 048	1 670 297
Konsernfordringer	9		506 369
Sum fordringer		861 070	3 103 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 960 070	612 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 960 070	612 549
Sum omløpsmidler		4 838 071	3 733 501
SUM EIENDELER		51 546 235	51 613 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital	6	1 586 778	1 579 205
Sum innskutt egenkapital		1 586 778	1 579 205

Annen egenkapital

Sum egenkapital	6	1 586 778	1 579 205
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		49 500 000	49 500 000

Sum langsiktig gjeld		49 500 000	49 500 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		96 115	120 103
Betalbar skatt	5	50 683	44 739
Skyldig offentlige avgifter		205 854	218 804
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		106 804	151 014
Sum kortsiktig gjeld		459 457	534 660

Sum gjeld		49 959 457	50 034 660
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 546 235	51 613 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369141

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 970 917 144
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRÆLEBORGVEIEN 11
Forretningsadresse: Træleborgveien 11
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Myreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 970 917 144
STIFTELSEN TRÆLEBORGVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	851 379	1 742 154
Annen driftsinntekt		4 798 305	5 001 235
Sum inntekter		5 649 683	6 743 389
Kostnader			
Varekostnad		268 037	448 808
Lønnskostnad	3	765 505	920 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 172 200	1 158 710
Annen driftskostnad		1 310 813	2 212 399
Sum kostnader		3 516 555	4 740 350
Driftsresultat		2 133 129	2 003 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 324	506 369
Annen renteinntekt		139 355	38 723
Sum finansinntekter		1 029 679	545 092
Annen rentekostnad		3 104 175	2 766 764
Annen finanskostnad		377	306
Sum finanskostnader		3 104 552	2 767 070
Netto finans		-2 074 873	-2 221 978
Resultat før skattekostnad		58 255	-218 939
Skattekostnad på resultat	5	50 683	44 739
Årsresultat	6	7 572	-263 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 572	-263 678
Totalresultat		7 572	-263 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 572	
Overført fra annen egenkapital			-263 678
Sum overføringer og disponeringer		7 572	-263 678



Organisasjonsnr: 970 917 144
STIFTELSEN TRÆLEBORGVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	27 391 317	28 432 017
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	476 800	608 300
Sum varige driftsmidler	4	27 868 117	29 040 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 746 971	4 746 971
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 9	14 093 076	14 093 076
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		18 840 047	18 840 047
Sum anleggsmidler		46 708 164	47 880 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 931	17 831
Fordringer			
Kundefordringer	7	782 022	926 455
Andre kortsiktige			
fordringer		79 048	1 670 297
Konsernfordringer	9		506 369
Sum fordringer		861 070	3 103 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 960 070	612 549



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 960 070	612 549
Sum omløpsmidler		4 838 071	3 733 501
SUM EIENDELER		51 546 235	51 613 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	6	1 586 778	1 579 205
Sum innskutt egenkapital		1 586 778	1 579 205
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	1 586 778	1 579 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		49 500 000	49 500 000
Sum langsiktig gjeld		49 500 000	49 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 115	120 103
Betalbar skatt	5	50 683	44 739
Skyldig offentlige avgifter		205 854	218 804
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		106 804	151 014
Sum kortsiktig gjeld		459 457	534 660
Sum gjeld		49 959 457	50 034 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 546 235	51 613 865



Organisasjonsnr: 970 917 144
STIFTELSEN TRÆLEBORGVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



BankID Signing
Ruth Karin Kjellemo
2026-03-05

BankID Signing
Einar Myreng
2026-03-05

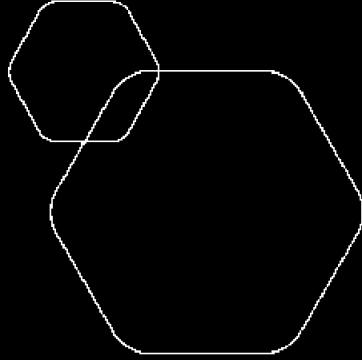
BankID Signing
Ole-Johan Ellingsen
2026-03-05

BankID Signing
Øystein Moskvil
2026-03-05

BankID Signing
David Hansen
2026-03-05

BankID Signing
Julia Verena Myreng
2026-03-06

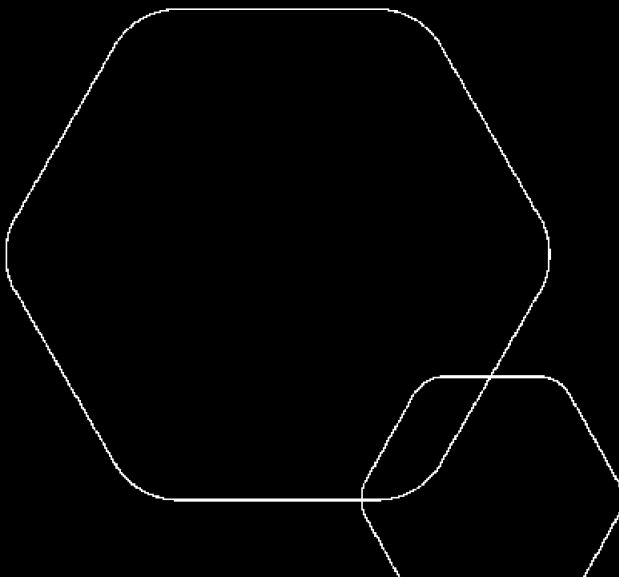
BankID Signing
Beate Lie Larsen
2026-03-05



Årsregnskap 2025

Stiftelsen Træleborgveien 11

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 917 144



BankID Signing
Ruth Karin Kjellemo
2026-03-05

BankID Signing
Einar Myreng
2026-03-05

BankID Signing
Ole-Johan Ellingsen
2026-03-05

BankID Signing
Øystein Moskvil
2026-03-05

BankID Signing
David Hansen
2026-03-05

BankID Signing
Julia Verena Myreng
2026-03-06

BankID Signing
Beate Lie Larsen
2026-03-05

RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN TRÆLEBORGVEIEN 11

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	851 379	1 742 154
Annen driftsinntekt		4 798 305	5 001 235
Sum driftsinntekter		5 649 683	6 743 389
Varekostnad		268 037	448 808
Lønnskostnad	3	765 505	920 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 172 200	1 158 710
Annen driftskostnad		1 310 813	2 212 399
Sum driftskostnader		3 516 555	4 740 350
Driftsresultat		2 133 129	2 003 039
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 324	506 369
Annen renteinntekt		139 355	38 723
Annen rentekostnad		3 104 175	2 766 764
Annen finanskostnad		377	306
Resultat av finansposter		-2 074 873	-2 221 978
Resultat før skattekostnad		58 255	-218 939
Skattekostnad på resultat	5	50 683	44 739
Resultat		7 572	-263 678
Årsresultat	6	7 572	-263 678
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 572	0
Overført fra annen egenkapital		0	263 678
Sum overføringer		7 572	-263 678



BankID Signing
Ruth Karin Kjellemo
2026-03-05

BankID Signing
Einar Myreng
2026-03-05

BankID Signing
Ole-Johan Ellingsen
2026-03-05

BankID Signing
Øystein Moskvil
2026-03-05

BankID Signing
David Hansen
2026-03-05

BankID Signing
Julia Verena Myreng
2026-03-06

BankID Signing
Beate Lie Larsen
2026-03-05

BALANSE

STIFTELSEN TRÆLEBORGVEIEN 11

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	27 391 317	28 432 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	476 800	608 300
Sum varige driftsmidler	4	27 868 117	29 040 317
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	4 746 971	4 746 971
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	14 093 076	14 093 076
Sum finansielle anleggsmidler		18 840 047	18 840 047
Sum anleggsmidler		46 708 164	47 880 364
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		16 931	17 831
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	782 022	926 455
Andre kortsiktige fordringer		79 048	1 670 297
Konsernfordringer	9	0	506 369
Sum fordringer		861 070	3 103 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 960 070	612 549
Sum omløpsmidler		4 838 071	3 733 501
Sum eiendeler		51 546 235	51 613 865



BankID Signing
Ruth Karin Kjellemo
2026-03-05

BankID Signing
Einar Myreng
2026-03-05

BankID Signing
Ole-Johan Ellingsen
2026-03-05

BankID Signing
Øystein Moskvil
2026-03-05

BankID Signing
David Hansen
2026-03-05

BankID Signing
Julia Verena Myreng
2026-03-06

BankID Signing
Beate Lie Larsen
2026-03-05

BALANSE

STIFTELSEN TRÆLEBORGVEIEN 11

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Egenkapital	6	1 586 778	1 579 205
Sum egenkapital	6	1 586 778	1 579 205
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 500 000	49 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 115	120 103
Betalbar skatt	5	50 683	44 739
Skyldig offentlige avgifter		205 854	218 804
Annen kortsiktig gjeld		106 804	151 014
Sum kortsiktig gjeld		459 457	534 660
Sum gjeld		49 959 457	50 034 660
Sum egenkapital og gjeld		51 546 235	51 613 865

Tønsberg, 05.03.2026
Styret i Stiftelsen Træleborgveien 11

Einar Myreng
Styreleder

Ruth Karin Kjellemo
Styremedlem

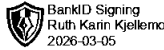
Beate Lie Larsen
Styremedlem

Ole-Johan Ellingsen
Styremedlem

David Hansen
Styremedlem

Øystein Moskvil
Styremedlem

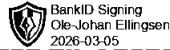
Julia Verena Myreng
Daglig leder



BankID Signing
Ruth Karin Kjellemo
2026-03-05



BankID Signing
Einar Myreng
2026-03-05

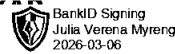


BankID Signing
Ole-Johan Ellingsen
2026-03-05

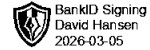
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



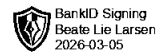
BankID Signing
Øystein Moskvil
2026-03-05



BankID Signing
Julia Verena Myreng
2026-03-06



BankID Signing
David Hansen
2026-03-05



BankID Signing
Beate Lie Larsen
2026-03-05

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Ruth Karin Kjellemo
2026-03-05

BankID Signing
Einar Myreng
2026-03-05

BankID Signing
Ole-Johan Ellingsen
2026-03-05
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Øystein Moskvil
2026-03-05

BankID Signing
Julia Verena Myreng
2026-03-06

BankID Signing
David Hansen
2026-03-05

BankID Signing
Beate Lie Larsen
2026-03-05

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Stiftelsen Træleborgveien 11 har som formål å støtte opp om kristen menighetsvirksomhet, evangelisk og diakonalt arbeid i Tønsberg by. Stiftelsen driver i tillegg med konferansevirksomhet samt investering i og utleie av eiendom.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	648 448	771 775
Arbeidsgiveravgift	94 574	113 149
Pensjonskostnader	21 357	24 786
Andre ytelser	1 126	10 723
Sum	765 505	920 433

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	37 752 422	1 732 593	39 485 016
= Anskaffelseskost 31.12.25	37 752 422	1 732 593	39 485 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 361 105	1 255 793	11 616 899
= Bokført verdi 31.12.25	27 391 317	476 800	27 868 117
Årets ordinære avskrivninger	1 040 700	131 500	1 172 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



BankID Signing
Ruth Karin Kjellemo
2026-03-05

BankID Signing
Einar Myreng
2026-03-05

BankID Signing
Ole-Johan Ellingsen
2026-03-05

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Øystein Moskvil
2026-03-05

BankID Signing
Julia Verena Myreng
2026-03-06

BankID Signing
David Hansen
2026-03-05

BankID Signing
Beate Lie Larsen
2026-03-05

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 683	44 739
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 683	44 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-514 310	-706 048
Permanente forskjeller	1 941	3 401
Endring i midlertidige forskjeller	161 625	66 328
Skattepliktig inntekt	-350 744	-636 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 683	44 739
Sum betalbar skatt i balansen	50 683	44 739

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 054 157	-892 533	161 624
Sum	-1 054 157	-892 533	161 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 824 113	-4 473 368	350 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 878 270	5 365 901	-512 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 293 220	-1 180 498	112 722

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 579 205
Pr 01.01.2025	1 579 205
Årets resultat	7 572
Pr. 31.12.2025	1 586 778



BankID Signing
Ruth Karin Kjellemo
2026-03-05

BankID Signing
Einar Myreng
2026-03-05

BankID Signing
Ole-Johan Ellingsen
2026-03-05

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Øystein Moskvil
2026-03-05

BankID Signing
Julia Verena Myreng
2026-03-06

BankID Signing
David Hansen
2026-03-05

BankID Signing
Beate Lie Larsen
2026-03-05

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	14 093 076	14 093 076
Sum	14 093 076	14 093 076
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	49 500 000	49 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	782 022	926 455
Driftsløsøre	27 391 317	28 432 017
Sum	28 173 339	29 358 472

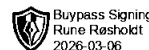
Lånets løpetid er 2 år og er avdragsfritt frem til innfrielsesdato 17.6.2026.
Lånet reforhandles hvert annet år.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Husvik Invest AS TØNSBERG		100,0%	100,0%	4 746 971	4 746 971	6 788 999	-295 898
Sum				4 746 971	4 746 971	6 788 999	-295 898

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	14 093 076	14 093 076
Sum	0	0	14 093 076	14 093 076



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til styret i Stiftelsen Træleborgveien 11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Træleborgveien 11 som viser et overskudd på kr 7 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Bypass Signing
Rune Røsholdt
2026-03-06

ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 5. mars 2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)