



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 112 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELBRED UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 454 500 | 0 |
| Sum inntekter | | 454 500 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 082 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 192 406 | 0 |
| Sum kostnader | | 198 488 | 0 |
| Driftsresultat | | 256 012 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 137 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 137 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 291 643 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 291 643 | 0 |
| Netto finans | | -291 506 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 494 | 0 |
| Årsresultat | | -35 494 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -35 494 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 494 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 900 408 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 900 408 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 900 408 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 463 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 463 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 55 463 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 955 871 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 50 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -15 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | 35 494 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 494 | 0 |
| Sum egenkapital | | -1 064 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 475 552 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 475 552 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 475 552 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 481 383 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 481 383 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 956 935 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 955 871 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443785

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 112 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELBRED UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 112 546
SKJELBRED UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 454 500 | 0 |
| Sum inntekter | | 454 500 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 082 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 192 406 | 0 |
| Sum kostnader | | 198 488 | 0 |
| Driftsresultat | | 256 012 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 137 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 137 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 291 643 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 291 643 | 0 |
| Netto finans | | -291 506 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 494 | 0 |
| Årsresultat | | -35 494 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -35 494 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 494 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 112 546
SKJELBRED UTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 900 408 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 900 408 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 900 408 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 463 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 463 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 55 463 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 955 871 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 50 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -15 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | 35 494 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 494 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | -1 064 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 475 552 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 475 552 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 475 552 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 481 383 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 481 383 | 0 |
| Sum gjeld | 5 956 935 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 955 871 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 112 546
SKJELBRED UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 5900408.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5900408.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5900408.00 | 0.00 |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4542192.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5475552.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5900408.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
SKJELBRED UMLEIE AS
931112546
Regnskapsår
03.03.2023 - 31.12.2023



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Resultatregnskap

| | Note | 03.03 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 454 500 |
| Sum driftsinntekter | | 454 500 |
| Driftskostnader | | |
| Varekostnad | | -6 082 |
| Annen driftskostnad | | -192 406 |
| Sum driftskostnader | | -198 488 |
| Driftsresultat | | 256 012 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 137 |
| Sum finansinntekter | | 137 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -291 643 |
| Sum finanskostnader | | -291 643 |
| Netto finans | | -291 506 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 494 |
| Årsresultat | | -35 494 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | | -35 494 |
| Sum overføringer | | -35 494 |



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 900 408 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 900 408 |
| Sum anleggsmidler | | 5 900 408 |
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 463 |
| Sum omløpsmidler | | 55 463 |
| SUM EIENDELER | | 5 955 871 |



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -15 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3, 4 | -35 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 494 |
| Sum egenkapital | | -1 064 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 475 552 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 475 552 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 481 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 481 383 |
| Sum gjeld | | 5 956 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 955 871 |

Skien, 23.02.2024

Odd Hasse Skjelbred
styrets leder



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 03.03. | 0 |
| Tilgang i året | 5 900 408 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 900 408 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 900 408 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 1 000 | 50 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Odd Hasse Skjelbred | 50 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | -35 494 | -35 494 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 50 000 | 0 | 0 | 50 000 |
| Andre endringer | 0 | -15 570 | 0 | -15 570 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 50 000 | -15 570 | -35 494 | -1 064 |

Mer om egenkapital

Virksomheten er stiftet ved omdannelse av virksomhet med org. nr 930239526 - Skjelbred Eiendom



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet fikk et underskudd på kr 35 494 i 2023. Det medfører at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen pr. 31.12.23 er negativ med kr 1 064. Det forventes et overskudd i 2024 og at aksjekapitalen er inntakt ved utgangen av 2024. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 542 192 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 475 552 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 900 408 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

| | 03.03 - 31.12.2023 |
|------------------------------|-------------------------------|
| Skattepliktig inntekt | 31.12.2023 |
| Resultat før skatt | -35 494 |
| Permanente forskjeller | -15 570 |
| Skattepliktig inntekt | -51 064 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 03.03.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -51 064 | 51 064 |
| Netto forskjeller | 0 | -51 064 | 51 064 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 51 064 | -51 064 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |