



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 794 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 648	185 731
Sum inntekter		211 648	185 731
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	18 000	18 000
Annen driftskostnad	3	20 108	27 600
Sum kostnader		38 108	45 600
Driftsresultat		173 540	140 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	152
Sum finansinntekter		236	152
Annen rentekostnad		97 341	96 430
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		97 341	101 430
Netto finans		-97 105	-101 278
Ordinært resultat før skattekostnad		76 434	38 853
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 407	6 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 027	32 236
Årsresultat		60 027	32 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 027	32 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	60 027	32 236
Sum overføringer og disponeringer		60 027	32 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 917 867	2 925 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	65 000	75 000
Sum varige driftsmidler		2 982 867	3 000 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	622 022	622 022
Sum finansielle anleggsmidler		622 022	622 022
Sum anleggsmidler		3 604 889	3 622 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	61 648	60 731
Sum fordringer		61 648	60 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 568	25 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 568	25 000
Sum omløpsmidler		183 216	85 731
SUM EIENDELER		3 788 105	3 708 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen innskutt egenkapital	2	259 349	259 349
Sum innskutt egenkapital		809 349	809 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	43 057	103 085
Sum opptjent egenkapital		-43 057	-103 085
Sum egenkapital		766 292	706 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	64 828	48 421
Sum avsetninger for forpliktelser		64 828	48 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 700 450	2 700 450
Langsiktig konserngjeld		165 381	175 381
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 831	2 875 831
Sum langsiktig gjeld		2 930 659	2 924 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	15 711
Skyldig offentlige avgifter		56 844	38 168
Annen kortsiktig gjeld		24 711	24 225
Sum kortsiktig gjeld		91 155	78 104
Sum gjeld		3 021 814	3 002 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 105	3 708 620



**Årsregnskap 2016
for**

EML EIENDOM AS

Foretaksnr. 992794895



EML EIENDOM AS

Årsberetning 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av bygninger. Virksomheten drives i Vågan kommune.

2. Fortsatt drift

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for 2016 og stillingen per 31.12.16.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for forsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt tiltak vedrørende arbeidsmiljøet.

4. Ytre miljø

Selskapets drift er av en slik art at den ikke påvirker det ytre miljø.

5. Likestilling

Selskapets styre består av en mann.

Selskapet har ingen planlagte tiltak når det gjelder likestilling.

Svolvær, 31.05.2017

Christian Størmer
styreleder



EML EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		211 648	185 731
Sum driftsinntekter		211 648	185 731
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	18 000	18 000
Annen driftskostnad	3	20 109	27 600
Sum driftskostnader		38 109	45 600
DRIFTSRESULTAT		173 540	140 131
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		236	152
Sum finansinntekter		236	152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 341	96 430
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		97 341	101 430
NETTO FINANSPOSTER		-97 105	-101 278
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 434	38 853
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 407	6 617
ORDINÆRT RESULTAT		60 027	32 236
ÅRSRESULTAT		60 027	32 236
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	60 027	32 236
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		60 027	32 236



EML EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 917 867	2 925 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	65 000	75 000
Sum varige driftsmidler		2 982 867	3 000 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	622 022	622 022
Sum finansielle anleggsmidler		622 022	622 022
SUM ANLEGGSMIDLER		3 604 889	3 622 889
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	61 648	60 731
Sum fordringer		61 648	60 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 568	25 000
SUM OMLØPSMIDLER		183 216	85 731
SUM EIENDELER		3 788 105	3 708 620



EML EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	2	259 349	259 349
Sum innskutt egenkapital		809 349	809 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-43 057	-103 085
Sum opptjent egenkapital		-43 057	-103 085
SUM EGENKAPITAL		766 292	706 264
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	64 828	48 421
Sum avsetning for forpliktelser		64 828	48 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 700 450	2 700 450
Langsiktig gjeld til konsernselskap		165 381	175 381
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 831	2 875 831
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 930 659	2 924 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 600	15 711
Skyldig offentlige avgifter		56 844	38 168
Annen kortsiktig gjeld		24 711	24 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 155	78 104
SUM GJELD		3 021 814	3 002 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 105	3 708 620

Svolvær, 31.05.17.

Christian Størmer
styreleder



EML EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	550.000	259.349	- 103.084	706.264
Årets resultat			60.027	60.027
Egenkapital 31.12	550.000	259.349	- 43.057	766.292



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er for 2016 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Suite 504	Tomt	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2.371.230	873.867	148.640	15.000	3.408.737
Anskaffet i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2.371.230</u>	<u>873.867</u>	<u>148.640</u>	<u>15.000</u>	<u>3.408.737</u>
Avskrivninger per 01.01	319.230	0	88.640	0	407.870
Avskrivninger i år	8.000	0	10.000	0	18.000
Avskrivninger per 31.12	<u>327.230</u>	<u>0</u>	<u>98.640</u>	<u>0</u>	<u>425.870</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2.044.000</u>	<u>873.867</u>	<u>50.000</u>	<u>15.000</u>	<u>2.982.867</u>

Avskrivningsssats: 4% 15%

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 550 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 550.000,-, alle i samme aksjeklasse.

Følgende eier aksjene i selskapet:

C. Størmer Holding AS 550 aksjer

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2015.

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2.237.943</u>	<u>2.237.943</u>



Note 8 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2.700.450</u>	<u>2.700.450</u>

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2016	2015
Bygning og tomt	2.917.867	2.925.867
Fordringer	<u>683.670</u>	<u>682.753</u>
Totalt	<u>3.601.537</u>	<u>3.608.620</u>

I tillegg er gjelden sikret med personlig kausjon fra eneaksjonær i morselskapet, begrenset oppad til kr 200.000,-.

Note 9 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring i utsatt skatt	<u>16.407</u>
Sum skatter	<u>16.407</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	76.434
Endring midlertidige forskjeller	- 76.691
Fremførbart underskudd	<u>158.999</u>
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	352.428	352.428	-76.691
Fremførbart underskudd	- 158.742	-158.999	257
Sum grunnlag	<u>193.686</u>	<u>270.120</u>	<u>-76.434</u>
Utsatt skatt	<u>48.421</u>	<u>64.828</u>	<u>-16.407</u>