



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strøket 8  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blue Sky Economy AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 709	724 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 709</b>	<b>724 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	0
Annen driftskostnad		34 852	19 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 052</b>	<b>19 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 657</b>	<b>705 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		419	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 281</b>	<b>705 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 281</b>	<b>705 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 281	705 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 281</b>	<b>705 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 606 100	1 659 050
Andre fordringer		31 955	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638 055</b>	<b>1 659 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 000	7 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 964	2 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 964</b>	<b>2 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 671 019</b>	<b>1 668 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 671 019</b>	<b>1 668 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 505 087	1 375 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 087</b>	<b>1 375 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 535 087</b>	<b>1 405 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 409	1 944
Skyldige offentlige avgifter		131 523	84 300
Annen kortsiktig gjeld		0	6 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 932</b>	<b>92 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 932</b>	<b>262 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 671 019</b>	<b>1 668 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 1  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blue Sky Economy AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 292 526  
LK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 709	724 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 709</b>	<b>724 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	0
Annen driftskostnad		34 852	19 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 052</b>	<b>19 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 657</b>	<b>705 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		419	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 281</b>	<b>705 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 281</b>	<b>705 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 281	705 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 281</b>	<b>705 682</b>



Organisasjonsnr: 999 292 526  
LK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 606 100 1 659 050  
Andre fordringer 31 955 0  
Sum fordringer 1 638 055 1 659 050

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 000 7 000  
Sum investeringer 7 000 7 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 25 964 2 295  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 25 964 2 295

Sum omløpsmidler 1 671 019 1 668 345

SUM EIENDELER 1 671 019 1 668 345

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 505 087 1 375 806  
Sum opptjent egenkapital 1 505 087 1 375 806

Sum egenkapital 1 535 087 1 405 806

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 0 170 000  
Sum annen langsiktig gjeld 0 170 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 409	1 944
Skyldige offentlige avgifter	131 523	84 300
Annen kortsiktig gjeld	0	6 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 932</b>	<b>92 539</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>135 932</b>	<b>262 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 671 019</b>	<b>1 668 345</b>



Organisasjonsnr: 999 292 526  
LK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.