



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 990	42 371
Sum kostnader		47 990	42 371
Driftsresultat		-47 990	-42 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		5 366	4 057
Sum finansinntekter		5 368	4 058
Annen rentekostnad		96 923	165 060
Annen finanskostnad		2 075 463	
Sum finanskostnader		2 172 386	165 060
Netto finans		-2 167 018	-161 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 215 008	-203 373
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 215 008	-203 373
Årsresultat	3	-2 215 008	-203 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 215 008	-203 373
Totalresultat		-2 215 008	-203 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-203 373
Avsatt til annen egenkapital		-2 215 008	
Sum overføringer og disponeringer		-2 215 008	-203 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 204 620
Sum varige driftsmidler			4 204 620
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	4 204 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			595 843
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	160 263	111 263
Sum fordringer	4	160 263	111 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516	-4 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516	-4 927
Sum omløpsmidler		160 778	702 179
SUM EIENDELER		160 778	4 906 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 889 844	674 836
Sum opptjent egenkapital		-2 889 844	-674 836
Sum egenkapital	3	-2 789 844	-574 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 050	480 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 494 572	2 501 572
Sum kortsiktig gjeld		2 950 622	2 981 635
Sum gjeld		2 950 622	5 481 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 778	4 906 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620304

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 995 730 901
LEIGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 990	42 371
Sum kostnader		47 990	42 371
Driftsresultat		-47 990	-42 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		1
Annen finansinntekt		5 366	4 057
Sum finansinntekter		5 368	4 058
Annen rentekostnad		96 923	165 060
Annen finanskostnad		2 075 463	
Sum finanskostnader		2 172 386	165 060
Netto finans		-2 167 018	-161 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 215 008	-203 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 215 008	-203 373
Årsresultat	3	-2 215 008	-203 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 215 008	-203 373
Totalresultat		-2 215 008	-203 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-203 373
Avsatt til annen egenkapital		-2 215 008	
Sum overføringer og disponeringer		-2 215 008	-203 373



Organisasjonsnr: 995 730 901
LEIGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 204 620
Sum varige driftsmidler			4 204 620
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	4 204 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			595 843
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	160 263	111 263
Sum fordringer	4	160 263	111 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516	-4 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516	-4 927
Sum omløpsmidler		160 778	702 179
SUM EIENDELER		160 778	4 906 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 889 844	674 836
Sum opptjent egenkapital		-2 889 844	-674 836



Sum egenkapital	3	-2 789 844	-574 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		2 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 050	480 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 494 572	2 501 572
Sum kortsiktig gjeld		2 950 622	2 981 635
Sum gjeld		2 950 622	5 481 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 778	4 906 799



Organisasjonsnr: 995 730 901
LEIGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



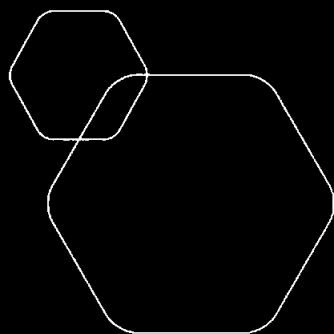
Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Leigland Eiendom 2023 regn

Signert av følgende

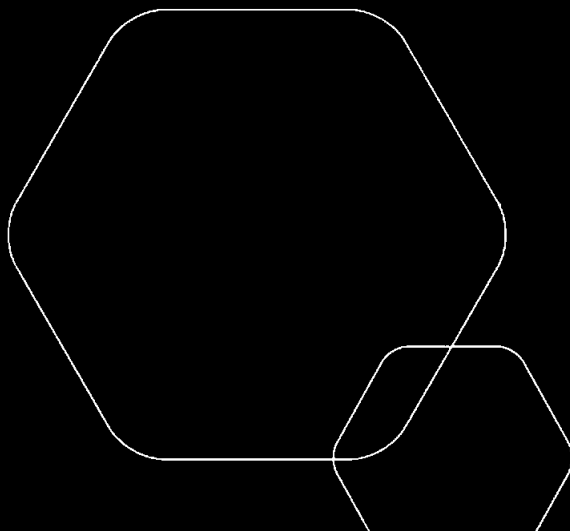


Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2023
Leigland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 730 901



RESULTATREGNSKAP

LEIGLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		47 990	42 371
Sum driftskostnader		47 990	42 371
Driftsresultat		-47 990	-42 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		5 366	4 057
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	165 060
Annen rentekostnad		96 923	0
Annen finanskostnad		2 075 463	0
Resultat av finansposter		-2 167 018	-161 002
Resultat før skattekostnad		-2 215 008	-203 373
Årsresultat	3	-2 215 008	-203 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-203 373
Avsatt til annen egenkapital		-2 215 008	0
Sum overføringer		-2 215 008	-203 373



BALANSE

LEIGLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 204 620
Sum varige driftsmidler		0	4 204 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	4 204 620
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	595 843
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	160 263	111 263
Sum fordringer	4	160 263	111 263
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516	-4 927
Sum omløpsmidler		160 778	702 179
Sum eiendeler		160 778	4 906 799



BALANSE

LEIGLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 889 844	-674 836
Sum opptjent egenkapital		-2 889 844	-674 836
Sum egenkapital	3	-2 789 844	-574 836
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		456 050	480 063
Annen kortsiktig gjeld	4	2 494 572	2 501 572
Sum kortsiktig gjeld		2 950 622	2 981 635
Sum gjeld		2 950 622	5 481 635
Sum egenkapital og gjeld		160 778	4 906 799

01.07.2024
Styret i Leigland Eiendom AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder

Torkel Leigland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 215 008	-203 373
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 215 008	-203 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-2 877 994	-662 986	2 215 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 877 994	662 986	-2 215 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-2 215 008	-2 215 008
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-2 215 008	-2 115 008

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Fordringer:	2023	2022
Litlafjell Utbygging AS	160 263	80 590
GJELD:		
Leigland	50 000	50 000
Bygdagutane AS	965 000	965 000
Leigland Bygg AS	1 090 000	1 020 000
Gjeld til Secundus AS	364 572	371 572
Annen gjeld	25 000	25 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIGLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGDAGUTANE AS	500	50,0	50,0



SECUNDUS AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 215 008 etter skatt, mot kr. -203 373 i 2022. Soliditeten og likviditeten er svak og styret vurderer forutsetningene for fortsatt drift av selskapet. Gjeld i selskapet er hovedsaklig til nærstående.