



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 11
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 367 089	3 491 179
Sum inntekter		4 367 089	3 491 179
Kostnader			
Varekostnad		278 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 994	268 592
Annen driftskostnad		748 103	752 408
Sum kostnader		1 299 737	1 021 000
Driftsresultat		3 067 352	2 470 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 898	5 811
Sum finansinntekter		12 898	5 811
Annen rentekostnad		310 854	260 917
Sum finanskostnader		310 854	260 917
Netto finans		-297 956	-255 106
Resultat før skattekostnad		2 769 396	2 215 073
Skattekostnad		610 085	487 401
Årsresultat		2 159 312	1 727 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		8 159 312	2 727 672
Sum overføringer og disponeringer		2 159 312	1 727 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 974 004	11 242 596
Maskiner og anlegg	2	51 151	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 909	0
Sum varige driftsmidler		11 045 063	11 242 596
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		157 500	211 500
Sum finansielle anleggsmidler		157 500	211 500
Sum anleggsmidler		11 202 563	11 454 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 971	319 676
Andre kortsiktige fordringer		114 078	1 029 812
Konsernfordringer	1	7 950 385	1 000 000
Sum fordringer		8 200 434	2 349 488
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 252	625 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 252	625 808
Sum omløpsmidler		8 481 686	2 975 296
SUM EIENDELER		19 684 249	14 429 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 664	104 664
Overkurs		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		114 864	114 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 197 183	6 037 872
Sum opptjent egenkapital		14 197 183	6 037 872
Sum egenkapital		14 312 047	6 152 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		225 126	215 348
Sum avsetninger for forpliktelser		225 126	215 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 333 033	7 290 913
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 033	7 290 913
Sum langsiktig gjeld		4 558 159	7 506 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 170	150
Betalbar skatt		600 307	474 666
Skyldige offentlige avgifter		20 566	0
Annen kortsiktig gjeld		74 000	295 578
Sum kortsiktig gjeld		814 043	770 394
Sum gjeld		5 372 202	8 276 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 684 249	14 429 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558175

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 11
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 813 210
OPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 367 089	3 491 179
Sum inntekter		4 367 089	3 491 179
Kostnader			
Varekostnad		278 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 994	268 592
Annen driftskostnad		748 103	752 408
Sum kostnader		1 299 737	1 021 000
Driftsresultat		3 067 352	2 470 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 898	5 811
Sum finansinntekter		12 898	5 811
Annen rentekostnad		310 854	260 917
Sum finanskostnader		310 854	260 917
Netto finans		-297 956	-255 106
Resultat før skattekostnad		2 769 396	2 215 073
Skattekostnad		610 085	487 401
Årsresultat		2 159 312	1 727 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		8 159 312	2 727 672
Sum overføringer og disponeringer		2 159 312	1 727 672



Organisasjonsnr: 924 813 210
OPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 974 004	11 242 596
Maskiner og anlegg			
	2	51 151	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	19 909	0
Sum varige driftsmidler		11 045 063	11 242 596
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		157 500	211 500
Sum finansielle anleggsmidler		157 500	211 500
Sum anleggsmidler		11 202 563	11 454 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		135 971	319 676
Andre kortsiktige fordringer			
		114 078	1 029 812
Konsernfordringer			
	1	7 950 385	1 000 000
Sum fordringer		8 200 434	2 349 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		281 252	625 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 252	625 808
Sum omløpsmidler		8 481 686	2 975 296
SUM EIENDELER		19 684 249	14 429 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	104 664	104 664
Overkurs	10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital	114 864	114 864
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 197 183	6 037 872
Sum opptjent egenkapital	14 197 183	6 037 872
Sum egenkapital	14 312 047	6 152 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	225 126	215 348
Sum avsetninger for forpliktelseser	225 126	215 348
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 333 033	7 290 913
Sum annen langsiktig gjeld	4 333 033	7 290 913
Sum langsiktig gjeld	4 558 159	7 506 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 170	150
Betalbar skatt	600 307	474 666
Skyldige offentlige avgifter	20 566	0
Annen kortsiktig gjeld	74 000	295 578
Sum kortsiktig gjeld	814 043	770 394
Sum gjeld	5 372 202	8 276 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 684 249	14 429 391



Organisasjonsnr: 924 813 210
OPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14666273.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75461.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14741734.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3696671.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11045063.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272994.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4333033.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11242596.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OPE EIENDOM AS
924813210
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 367 089	3 491 179
Sum driftsinntekter		4 367 089	3 491 179
Driftskostnader			
Varekostnad		-278 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-272 994	-268 592
Annen driftskostnad		-748 103	-752 408
Sum driftskostnader		-1 299 737	-1 021 000
Driftsresultat		3 067 352	2 470 179
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 898	5 811
Sum finansinntekter		12 898	5 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-310 854	-260 917
Sum finanskostnader		-310 854	-260 917
Netto finans		-297 956	-255 106
Resultat før skattekostnad		2 769 396	2 215 073
Skattekostnad		-610 085	-487 401
Årsresultat		2 159 311	1 727 672
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 000 000	-1 000 000
Annen egenkapital		5 159 311	2 727 672
Sum overføringer		2 159 311	1 727 672



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 974 004	11 242 596
Maskiner og anlegg	2	51 151	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 909	0
Sum varige driftsmidler		11 045 063	11 242 596
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		157 500	211 500
Sum finansielle anleggsmidler		157 500	211 500
Sum anleggsmidler		11 202 563	11 454 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 971	319 676
Kortsiktige konsernfordringer	1	4 950 385	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		114 078	1 029 812
Sum fordringer		5 200 434	2 349 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 252	625 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 252	625 808
Sum omløpsmidler		5 481 686	2 975 296
SUM EIENDELER		16 684 249	14 429 391



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 664	104 664
Overkurs		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		114 864	114 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 197 183	6 037 872
Sum opptjent egenkapital		11 197 183	6 037 872
Sum egenkapital		11 312 047	6 152 736
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		225 126	215 348
Sum avsetning for forpliktelser		225 126	215 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 333 033	7 290 913
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 033	7 290 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 170	150
Betalbar skatt		600 307	474 666
Skyldige offentlige avgifter		20 566	0
Annen kortsiktig gjeld		74 000	295 578
Sum kortsiktig gjeld		814 043	770 394
Sum gjeld		5 372 202	8 276 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 684 249	14 429 391

Paul Inge Høiseth
styrets leder



OPE EIENDOM AS
924813210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Manuell note

Selskapet har en fordring til Orkla Stålkonsult AS (Ahead Invest AS eier 70% av aksjene) på kr. 1.950.385

Selskapet har en fordring på morselskapet Ahead Invest AS på kr. 3.000.000

Av annen driftsinntekt har selskapet en omsetning til Orkla Stålkonsult AS på kr. 3.148.724



OPE EIENDOM AS
924813210

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 666 273
Tilgang i året	75 461
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 741 734
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 696 671
Balanseført verdi per 31.12.	11 045 063
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	272 994

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 333 033
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 242 596
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Paul Inge Høiseth

dfe24686-d7bf-443e-829d-0695d22d2ca4 - 2024-03-01 15:40:32 UTC +02:00
BankID - a4a50d7d-21d6-48da-b28a-615ca3de1809 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2261358e-28a7-4129-8cff-db07ef9212b1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ope Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ope Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDTDT-JK03E-02PES-EIAND-0BUJ3-1XHZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 08:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDTDT-JK03E-02PES-EIAND-0BUJ3-1XHZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>