



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 980 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 55
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Stig Krøvel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 496	515 026
Sum inntekter		1 062 496	515 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 754	53 699
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		180 734	268 451
Sum kostnader		225 488	322 150
Driftsresultat		837 008	192 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		16 505	1 541
Sum finansinntekter		16 505	1 541
Annan rentekostnad		143 616	127 868
Sum finanskostnader		143 616	127 868
Netto finans		-127 111	-126 327
Ordinært resultat før skattekostnad		709 897	66 549
Skattekostnad		156 176	14 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 721	51 908
Årsresultat		553 721	51 908
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		553 721	51 908
Sum overføringer og disponeringar		553 721	51 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel		27 976	184 152
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		27 976	184 152
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 872 332	4 456 569
Maskiner og anlegg	1	0	263
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		3 872 332	4 456 832
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	2	0	0
Lån til føretak i same konsern	2	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	2	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 900 308	4 640 984
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	32 970	0
Konsernkrav	2	902 751	270 246
Sum krav		935 721	270 246
Investeringar			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		2 661 845	3 269 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	7 343
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 212	14 900
Sum kortsiktig gjeld		21 493	22 243
Sum gjeld		2 683 338	3 292 114
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 887 463	4 942 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356534

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 980 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 55
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Stig Krøvel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 980 741
ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 496	515 026
Sum inntekter		1 062 496	515 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 754	53 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		180 734	268 451
Sum kostnader		225 488	322 150
Driftsresultat		837 008	192 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		16 505	1 541
Sum finansinntekter		16 505	1 541
Annan rentekostnad		143 616	127 868
Sum finanskostnader		143 616	127 868
Netto finans		-127 111	-126 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		709 897	66 549
Skattekostnad		156 176	14 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 721	51 908
Årsresultat		553 721	51 908
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		553 721	51 908
Sum overføringer og disponeringar		553 721	51 908



Organisasjonsnr: 991 980 741
ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel		27 976	184 152
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		27 976	184 152
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 872 332	4 456 569
Maskiner og anlegg	1	0	263
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		3 872 332	4 456 832
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	2	0	0
Lån til føretak i same konsern	2	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	2	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 900 308	4 640 984
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	32 970	0
Konsernkrav	2	902 751	270 246
Sum krav		935 721	270 246



Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 434	31 288
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		51 434	31 288
Sum omløpsmiddel		987 155	301 534
SUM EIGEDLAR		4 887 463	4 942 518
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskoten eigenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 104 125	550 405
Sum opptent eigenkapital		1 104 125	550 405
Sum eigenkapital		2 204 125	1 650 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 343 030	2 784 483
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	318 815	485 388
Sum anna langsiktig gjeld		2 661 845	3 269 871
Sum langsiktig gjeld		2 661 845	3 269 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	7 343
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 212	14 900
Sum kortsiktig gjeld		21 493	22 243
Sum gjeld		2 683 338	3 292 114
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 887 463	4 942 519



Organisasjonsnr: 991 980 741
ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4613115.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	540647.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4072468.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	200137.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3872331.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	44754.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Meir om gjeld

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS
991 980 741

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 496	515 026
Sum driftsinntekter		1 062 496	515 026
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 754	-53 699
Annen driftskostnad		-180 734	-268 451
Sum driftskostnader		-225 488	-322 150
Driftsresultat		837 008	192 876
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 505	1 541
Sum finansinntekter		16 505	1 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-143 616	-127 868
Sum finanskostnader		-143 616	-127 868
Netto finans		-127 111	-126 327
Resultat før skattekostnad		709 897	66 549
Skattekostnad		-156 176	-14 641
Årsresultat		553 721	51 908
Overføringer			
Annen egenkapital		553 721	51 908
Sum overføringer		553 721	51 908



ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS
991 980 741

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 976	184 152
Sum immaterielle eiendeler		27 976	184 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 872 332	4 456 569
Maskiner og anlegg	1	0	263
Sum varige driftsmidler		3 872 332	4 456 832
Sum anleggsmidler		3 900 308	4 640 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	902 751	270 246
Andre kortsiktige fordringer	3	32 970	0
Sum fordringer		935 722	270 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 434	31 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 434	31 288
Sum omløpsmidler		987 156	301 534
SUM EIENDELER		4 887 464	4 942 518



ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS
991 980 741

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 125	550 405
Sum opptjent egenkapital		1 104 125	550 405
Sum egenkapital		2 204 125	1 650 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 343 030	2 784 483
Øvrig langsiktig gjeld	4	318 815	485 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 845	3 269 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	7 343
Annen kortsiktig gjeld		18 212	14 900
Sum kortsiktig gjeld		21 493	22 243
Sum gjeld		2 683 338	3 292 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 464	4 942 518

Ørsta, 03.04.2023

Eldar Stig Krøvel
styrets leder / daglig leder



ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS
991 980 741

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØRSTA BUSTADUTLEIGE AS
991 980 741

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 613 115
Tilgang i året	0
Avgang i året	-540 647
Anskaffelseskost 31.12.	4 072 468
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 137
Balanseført verdi per 31.12.	3 872 331
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 754

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eldar Krøvel AS eig 100% av aksjane i Ørsta Bustadutleige AS

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 679 393
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 343 030
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 369 347
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kyrkjegata 55, gnr 14 bnr 98, Ørsta 1.138.109
Strandgata 12, gnr 14 bnr 58, Ørsta 1.381.038