



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 360	
Sum kostnader		21 360	
Driftsresultat		-21 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057 634	
Sum finansinntekter		2 057 634	
Annen rentekostnad		4 975 228	
Annen finanskostnad		146 400	
Sum finanskostnader		5 121 628	
Netto finans		-3 063 994	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 085 354	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 085 354	0
Årsresultat	2	-3 085 354	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 085 354	
Totalresultat		-3 085 354	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 085 354	
Sum overføringer og disponeringer		-3 085 354	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 830 295	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		74 729 548	
Andre langsiktige fordringer		24 430	
Sum finansielle anleggsmidler		120 584 272	
Sum anleggsmidler		120 584 272	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 227	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 227	
Sum omløpsmidler		1 149 227	0
SUM EIENDELER		121 733 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 085 354	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 085 354	
Sum egenkapital	2	-3 060 924	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 178 664	
Sum annen langsiktig gjeld		123 678 664	
Sum langsiktig gjeld		123 678 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 115 759	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 115 759	
Sum gjeld		124 794 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 733 499	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295682

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 360	
Sum kostnader		21 360	
Driftsresultat		-21 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057 634	
Sum finansinntekter		2 057 634	
Annen rentekostnad		4 975 228	
Annen finanskostnad		146 400	
Sum finanskostnader		5 121 628	
Netto finans		-3 063 994	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 085 354	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 085 354	0
Årsresultat	2	-3 085 354	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 085 354	
Totalresultat		-3 085 354	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 085 354	
Sum overføringer og disponeringer		-3 085 354	



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 45 830 295

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 74 729 548

Andre langsiktige

fordringer 24 430

Sum finansielle

anleggsmidler 120 584 272

Sum anleggsmidler 120 584 272

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 149 227

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 149 227

Sum omløpsmidler 1 149 227

0

SUM EIENDELER 121 733 499

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 085 354

Sum opptjent egenkapital -3 085 354

Sum egenkapital 2 -3 060 924

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		109 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 178 664	
Sum annen langsiktig gjeld		123 678 664	
Sum langsiktig gjeld		123 678 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 115 759	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 115 759	
Sum gjeld		124 794 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 733 499	0



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Ragnvald Gabrielsen
2022-04-20

 BankID Signing
Kristoffer Listerud Jansen
2022-04-20

 BankID Signing
Anders Teigen Gregersen
2022-04-22

 BankID Signing
Jan Gunnar Breivik
2022-04-28

Setra Vei Holding AS

Org.nr. 925 856 452

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap		
Setra Vei Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.10.2020-31.12.2021
Annen driftskostnad		21 360
Sum driftskostnader		21 360
Driftsresultat		-21 360
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 057 634
Annen rentekostnad		4 975 228
Annen finanskostnad		146 400
Resultat av finansposter		-3 063 994
Resultat før skattekostnad		-3 085 354
Årsresultat	2	-3 085 354
Overføringer		
Overført til udekket tap		-3 085 354
Sum overføringer		-3 085 354



Balanse
Setra Vei Holding AS

Eiendeler	Note	01.10.2020-31.12.2021
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	45 830 295
Lån til foretak i samme konsern		74 729 548
Andre langsiktige fordringer		24 430
Sum finansielle anleggsmidler		120 584 272
Sum anleggsmidler		120 584 272
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 227
Sum omløpsmidler		1 149 227
Sum eiendeler		121 733 499



Balanse		
Setra Vei Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	01.10.2020-31.12.2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		3 085 354
Sum opptjent egenkapital		-3 085 354
Sum egenkapital	2	-3 060 924
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 178 664
Sum annen langsiktig gjeld		123 678 664
Leverandørgjeld		1 115 759
Sum kortsiktig gjeld		1 115 759
Sum gjeld		124 794 423
Sum egenkapital og gjeld		121 733 499

Oslo, 07.04.2022
Styret i Setra Vei Holding AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Ragnvald Gabrielsen
styremedlem

Jan Gunnar Breivik
styremedlem

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem



Noter til regnskapet Setra Vei Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.10.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-3 085 354	-3 085 354
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	-5 570	-3 085 354	-3 060 924

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Setra Vei Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Neptune Properties AS	15 000	50,00	50,00
Jgb Corporate AS	1 500	5,00	5,00
Ragnvald Gabrielsen AS	13 500	45,00	45,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Noter til regnskapet Setra Vei Holding AS

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt		2021	
Resultat før skatt		-3 085 354	
Permanente forskjeller		-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller		0	
Skattepliktig inntekt		-3 090 924	
Grunnlag betalbar skatt		0	
Skattesats betalbar skatt		22 %	
Betalbar skatt		0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad		2021	
Betalbar skatt		0	
Endring utsatt skatt		0	
Netto resultatført skattekostnad		0	
Midlertidige forskjeller		31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller		0	0
Fremførbart underskudd		-3 090 924	-3 090 924
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		-3 090 924	-3 090 924
Skattesats utsatt skatt		22 %	
Beregnet utsatt		0	0
Balanseført utsatt		0	0

Note 5 Datterselskap

Setra Vei Holding AS eier 100% av aksjene i Setra Vei AS, som gir Setra Vei Holding AS 100 % av stemmene i selskapet.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel	Gjeld 31.12.21
Neptune Properties AS	Aksjonær	50 %	-3 789 755
Ragnvald Gabrielsen AS	Aksjonær	45 %	-454 443
JGB Corporate AS	Aksjonær	5 %	-50 494
Sum			-4 294 692

Det beregnes 4% rente p.a. av det til enhver tid skyldige beløp fra og med den dato låneratene utbetales. Renten beregnes etterskuddsvis ved årsslutt.

Selskapet har også en gjeld til Setra Vei Utvikling AS på kr 9 883 972.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Setra Vei Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Setra Vei Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V4JUN-405QN-MVAWE-06XHT-WY LDA-XUTWV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Setra Vei Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 7. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V4IJN-405QN-MVAWE-06XHT-WYLLDA-XUTWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-05-01 18:23:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4IJN-405QN-MVAWE-06XHT-WYLDA-XUTWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>