



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 927 750
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Parkgata 5
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møllmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum omløpsmidler		23	23
SUM EIENDELER		23	23
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-698 668
Udekket tap		698 668	0
Sum opptjent egenkapital		-698 668	-698 668
Sum egenkapital	1	-698 668	-698 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	698 691	698 691
Sum kortsiktig gjeld		698 691	698 691
Sum gjeld		698 691	698 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23	23



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673343

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 927 750
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Parkgata 5
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møllmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 983 927 750
FEM KLØVEREN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 983 927 750
FEM KLØVEREN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum omløpsmidler		23	23
SUM EIENDELER		23	23
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-698 668
Udekket tap		698 668	0
Sum opptjent egenkapital		-698 668	-698 668
Sum egenkapital	1	-698 668	-698 668



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
 Sum langsiktig gjeld		0	0
 Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	698 691	698 691
Sum kortsiktig gjeld		698 691	698 691
 Sum gjeld		698 691	698 691
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23	23



Organisasjonsnr: 983 927 750
FEM KLØVEREN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Selskapet har ingen anleggsmidler. Inntektsføring Det er ingen drift i selskapet og det er derfor ingen inntekter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
983 927 750

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsresultat		0	0
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>



FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
983 927 750

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum omløpsmidler		23	23
SUM EIENDELER		23	23



FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
983 927 750

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		0	-698 668
Udekket tap		-698 668	0
		-698 668	-698 668
Sum egenkapital	1	-698 668	-698 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	698 691	698 691
Sum kortsiktig gjeld		698 691	698 691
Sum gjeld		698 691	698 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23	23

Hamnesfuk 30.06.24

Oystan Melman



FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
983 927 750

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen anleggsmidler.

Inntektsføring

Det er ingen drift i selskapet og det er derfor ingen inntekter.

Note 1 - Annen egenkapital

	2023	2022
2010 Annen ek	-17 526	-17 526
2050 Annen egenkapital Øystein Mølma	-229 630	-229 630
2051 Annen egenkap Jan E. Tretnes	-451 512	-451 512
Sum Annen egenkapital	-698 668	-698 668

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2991 Kortsiktig gjeld Øystein Mølman	696 893	696 893
2992 Kabimo	1 798	1 798
Sum Annen kortsiktig gjeld	698 691	698 691

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
983927750
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
983 927 750

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsresultat		0	0
Årsresultat		0	0



FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
983 927 750

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum omløpsmidler		23	23
SUM EIENDELER		23	23



FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
983 927 750

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		0	-698 668
Udekket tap		-698 668	0
		-698 668	-698 668
Sum egenkapital	1	-698 668	-698 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	698 691	698 691
Sum kortsiktig gjeld		698 691	698 691
Sum gjeld		698 691	698 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23	23

Hammerfest, 30.06.2024

Øystein Møllmann
styrets leder / daglig leder



FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
983 927 750

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen anleggsmidler.

Inntektsføring

Det er ingen drift i selskapet og det er derfor ingen inntekter.

Note 1 - Annen egenkapital

	2023	2022
2010 Annen ek	-17 526	-17 526
2050 Annen egenkapital Øystein Mølma	-229 630	-229 630
2051 Annen egenkap Jan E Tretnes	-451 512	-451 512
Sum Annen egenkapital	-698 668	-698 668

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2991 Kortsiktig gjeld Øystein Mølman	696893	696 893
2992 Kabimo	1 798	1 798
Sum Annen kortsiktig gjeld	698 691	698 691

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FEM KLØVEREN EIENDOM ANS
983 927 750

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	698 691
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	698 691
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
= Netto endring i kontanter mv	0	698 691
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	23	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	23	698 691
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	23	23
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	23	23