



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 885 318	3 486 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 885 318</b>	<b>3 486 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	321 801	331 163
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 970 801	1 929 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 292 603</b>	<b>2 260 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 715</b>	<b>1 225 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 152	7 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 152</b>	<b>7 542</b>
Annen finanskostnad		919 230	497 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 230</b>	<b>497 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884 078</b>	<b>-490 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 638</b>	<b>735 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 638</b>	<b>735 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 636</b>	<b>735 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 636</b>	<b>735 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	47 295 375	47 295 375
Maskiner og anlegg	7	425 283	478 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 720 658</b>	<b>47 773 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	1 386 300	1 264 580
Andre fordringer		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 386 301</b>	<b>1 264 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 106 959</b>	<b>49 038 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 816	158 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 816</b>	<b>158 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 527	562 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 150 527</b>	<b>562 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 343</b>	<b>720 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 436 303</b>	<b>49 759 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 751 844	8 043 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 751 844</b>	<b>8 043 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 751 844</b>	<b>8 043 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	19 749 715	20 144 750
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	21 395 000	21 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 144 715</b>	<b>41 539 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 144 715</b>	<b>41 539 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 891	50 342
Skyldige offentlige avgifter		11 981	14 586
Annen kortsiktig gjeld	14	98 872	111 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 744</b>	<b>176 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 684 459</b>	<b>41 715 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 436 303</b>	<b>49 759 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 986 198 989  
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 885 318	3 486 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 885 318</b>	<b>3 486 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	321 801	331 163
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 970 801	1 929 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 292 603</b>	<b>2 260 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 715</b>	<b>1 225 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 152	7 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 152</b>	<b>7 542</b>
Annen finanskostnad		919 230	497 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 230</b>	<b>497 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884 078</b>	<b>-490 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 638</b>	<b>735 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 638</b>	<b>735 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 636</b>	<b>735 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 636</b>	<b>735 570</b>



Organisasjonsnr: 986 198 989  
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,13	47 295 375	47 295 375
Maskiner og anlegg			
	7	425 283	478 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>47 720 658</b>	<b>47 773 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner			
	9	1 386 300	1 264 580
Andre fordringer			
		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 386 301</b>	<b>1 264 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>49 106 959</b>	<b>49 038 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		178 816	158 189
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>178 816</b>	<b>158 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 150 527	562 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 150 527</b>	<b>562 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 329 343</b>	<b>720 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>50 436 303</b>	<b>49 759 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	10	8 751 844	8 043 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>8 751 844</b>	<b>8 043 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	10	<b>8 751 844</b>	<b>8 043 207</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	19 749 715	20 144 750
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	21 395 000	21 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 144 715</b>	<b>41 539 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 144 715</b>	<b>41 539 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 891	50 342
Skyldige offentlige avgifter		11 981	14 586
Annen kortsiktig gjeld	14	98 872	111 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 744</b>	<b>176 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 684 459</b>	<b>41 715 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 436 303</b>	<b>49 759 146</b>



Organisasjonsnr: 986 198 989  
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkrenten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27.02.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: EN3WU-BJAWE-TL2PX-DWYDM-KHKF5-CHVPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 18:22:33 UTC



Penneo DokumentID: EN3WU-BJAWE-TL2PX-DWYDM-KHKFS-OHYPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Disponible midler for Skrukkerødkrenten Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	544 484	413 518
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	708 636	735 570
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	53 234	38 156
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-102 864
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-395 035	-534 834
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-121 720	-5 062
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>245 115</b>	<b>130 966</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>789 599</b>	<b>544 484</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>724 283</b>	<b>508 145</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 073 708	2 047 860	2 073 800	1 985 300
Innkrevde felleskostnader renter		900 732	440 976	900 600	1 179 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		375 084	525 960	375 000	310 000
Målingsbasert inntekt		449 955	471 957	347 600	368 700
Salgsinntekter		85 839	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 885 318</b>	<b>3 486 753</b>	<b>3 697 000</b>	<b>3 843 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 469	6 437	6 800	10 500
Styrehonorar	2	104 316	76 750	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		39 767	40 944	39 200	39 200
Forretningsførerhonorar		98 454	94 668	98 500	104 600
Teknisk forvaltningsavtale		11 268	10 836	11 300	11 800
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	6 200
Kontigent NBBL		3 720	3 534	3 800	3 800
Sikringsfond felleskostnader		3 906	3 720	3 900	3 900
Andre lønnskostnader	3	177 718	213 469	197 500	197 500
Brøyting - strøing		65 346	58 667	52 500	56 000
Plenklipp		717	0	2 000	2 000
Vedlikehold	4	82 758	354 433	250 000	326 000
Vedlikehold heis		217 812	15 850	15 000	15 000
Serviceavtale heis		67 112	35 370	37 800	52 100
Serviceavtaler		62 797	32 621	34 301	34 300
Kabel-tv		193 754	172 581	185 000	205 400
Forsikring		71 654	58 305	63 000	77 400
Kommunale avgifter		413 318	405 444	486 000	434 000
Energi, strøm		528 191	531 028	487 600	531 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 300	15 969	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		6 111	7 010	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		29 597	41 999	27 100	51 300
Drift maskiner		1 673	645	0	0
Andre driftskostnader	5	41 015	33 872	33 500	68 500
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 396	2 452	0	0
Avskrivninger	6	53 234	38 156	38 200	53 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 292 603</b>	<b>2 260 960</b>	<b>2 149 201</b>	<b>2 353 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 715</b>	<b>1 225 793</b>	<b>1 547 799</b>	<b>1 489 100</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		35 152	7 542	0	10 000
Rentekostnad		919 230	497 765	900 600	1 179 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-884 078</b>	<b>-490 223</b>	<b>-900 600</b>	<b>-1 169 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 636</b>	<b>735 570</b>	<b>647 199</b>	<b>320 100</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		708 636	735 570	0	0
Sum overføringer		708 636	735 570	0	0

Skrukkerødkrenten Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Skrukkerødscrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	47 295 375	47 295 375
Andre driftsmidler	7	425 283	478 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 720 658</b>	<b>47 773 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 386 300	1 264 580
Langsiktige fordringer		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 386 301</b>	<b>1 264 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 106 959</b>	<b>49 038 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		65 316	36 339
Andre leierestanser		4 590	2 617
Periodisert kostnad		108 910	119 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 816</b>	<b>158 189</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 150 527	562 484
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 150 527</b>	<b>562 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 343</b>	<b>720 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 436 303</b>	<b>49 759 146</b>

Skrukkerødscrenten Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppjent egenkapital	10	8 751 844	8 043 207
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 751 844</b>	<b>8 043 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	19 749 715	20 144 750
Borettsinnskudd	12, 13	21 395 000	21 395 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 144 715</b>	<b>41 539 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		377	0
Leverandørgjeld		428 891	50 342
Skyldig off. myndigheter		11 981	14 586
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 747	23 719
Påløpne renter		5 724	4 139
Annen kortsiktig gjeld	14	73 024	83 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 744</b>	<b>176 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 684 459</b>	<b>41 715 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 436 303</b>	<b>49 759 146</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Skrukkerødsrenten Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tarjei Nygaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jane Rita Borg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne West  
Styremedlem

**Skrukkerødsrenten Borettslag**



## Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	8 469	6 437
<b>Sum</b>	<b>8 469</b>	<b>6 437</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	104 316	76 750
<b>Sum</b>	<b>104 316</b>	<b>76 750</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	157 972	189 750
5150 Opptjente feriepenger	19 746	23 719
<b>Sum</b>	<b>177 718</b>	<b>213 469</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	22 048	146 400
6602 Vedlikehold VVS	170	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	48 595	18 567
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 850	180 606
6620 Vedlikehold utstyr	95	5 860
6630 Egenandel skader	10 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>82 758</b>	<b>354 433</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6300 Leiekostnader lokaler	0	6 765
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 060	0
6462 Containerleie, søppeltømming	7 125	0
6464 Brannalarm	20 099	17 571
6609 Andre driftskostnader	637	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 098	3 387
7740 Kurs for tillitsvalgte	990	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 782	2 287
7790 Andre kostnader	2 600	3 262
<b>Sum</b>	<b>41 015</b>	<b>33 872</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	53 234	38 156
<b>Sum</b>	<b>53 234</b>	<b>38 156</b>



## Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Gressklipper	Gressklipper/løvblå	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	452 339	15 951	50 000	30 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	452 339	15 951	50 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 390	15 951	20 416	11 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	376 949	0	29 584	18 750
Årets avskrivninger :	45 234	0	5 000	3 000
Anskaffelsesår :	2022	2009	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	5	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 295 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 295 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 295 375
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 386 300	1 264 580
<b>Sum</b>	<b>1 386 300</b>	<b>1 264 580</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	8 751 844	8 043 207
<b>Sum</b>	<b>8 751 844</b>	<b>8 043 207</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>94947049687</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	21 400 012
Lånesaldo 01.01:	20 144 750
Avdrag i perioden:	395 035
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 749 715</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 914 738

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947049687	5	749 467	3 747 335
	21	633 035	13 293 735
	5	541 730	2 708 650

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>21 395 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	19 749 715	20 144 750
Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
<b>Sum</b>	<b>41 144 715</b>	<b>41 539 750</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	47 295 375	47 295 375

Skrukkerødkrenten Borettslag



<b>Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989</b>
--

Pr 31.12.23

Pr31.12.22

---

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

Sum

47 295 375

47 295 375

---

<b>Skrukkerødkrenten Borettslag</b>
-------------------------------------



Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr 31.12.22</b>
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	73 024	83 403
<b>Sum</b>	<b>73 024</b>	<b>83 403</b>

Skrukkerødkrenten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrukkerøds-krenten Borettslag**

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Marianne West (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Jane Rita Borg (sign.)	22.02.2024