Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 674 595
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEATERGATA 2 AS
Forretningsadresse:	Stortorget 28 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		**120 000**	**120 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 578	6 872
Sum kostnader		**32 578**	**6 872**
Driftsresultat		**87 422**	**113 128**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**87 422**	**113 128**
Skattekostnad på resultat	1	19 233	24 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		**68 189**	**88 240**
Årsresultat	2	**68 189**	**88 240**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**68 189**	**88 240**
Totalresultat		**68 189**	**88 240**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 189	88 240
Sum overføringer og disponeringer		**68 189**	**88 240**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 400	137
Sum immaterielle eiendeler		**4 400**	**137**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	589 476	589 476
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**589 476**	**589 476**
Sum anleggsmidler		**593 876**	**589 613**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			120 000
Sum fordringer			**120 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		242 034	23 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**242 034**	**23 128**
Sum omløpsmidler		**242 034**	**143 128**
SUM EIENDELER		**835 910**	**732 741**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		500 985	
Sum innskutt egenkapital		**620 985**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 429	88 240
Sum opptjent egenkapital		**156 429**	**88 240**
Sum egenkapital	2	**777 414**	**118 240**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	35 000	590 985
Sum annen langsiktig gjeld		**35 000**	**590 985**
Sum langsiktig gjeld		**35 000**	**590 985**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1	23 496	23 516
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		**23 496**	**23 516**
Sum gjeld		**58 496**	**614 501**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**835 910**	**732 741**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 575280

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 674 595
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEATERGATA 2 AS
Forretningsadresse:	Stortorget 28 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 674 595
TEATERGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		**120 000**	**120 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 578	6 872
Sum kostnader		**32 578**	**6 872**
Driftsresultat		**87 422**	**113 128**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**87 422**	**113 128**
Skattekostnad på resultat	1	19 233	24 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		**68 189**	**88 240**
Årsresultat	2	**68 189**	**88 240**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**68 189**	**88 240**
Totalresultat		**68 189**	**88 240**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 189	88 240
Sum overføringer og disponeringer		**68 189**	**88 240**

Organisasjonsnr: 926 674 595
TEATERGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 400	137
Sum immaterielle eiendeler		**4 400**	**137**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	589 476	589 476
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**589 476**	**589 476**
Sum anleggsmidler		**593 876**	**589 613**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			120 000
Sum fordringer			**120 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		242 034	23 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**242 034**	**23 128**
Sum omløpsmidler		**242 034**	**143 128**
SUM EIENDELER		**835 910**	**732 741**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		500 985	
Sum innskutt egenkapital		**620 985**	**30 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 429	88 240
Sum opptjent egenkapital		**156 429**	**88 240**
Sum egenkapital	**2**	**777 414**	**118 240**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	35 000	590 985
Sum annen langsiktig gjeld		**35 000**	**590 985**
Sum langsiktig gjeld		**35 000**	**590 985**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1	23 496	23 516
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		**23 496**	**23 516**
Sum gjeld		**58 496**	**614 501**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**835 910**	**732 741**

Organisasjonsnr: 926 674 595
TEATERGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

SLM
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Teatergata 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teatergata 2 AS som viser et overskudd på NOK 68 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm
Telefon: 63 89 77 00
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGlobal
An Association of Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Lillestrøm, 15. mai 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – **MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm
Telefon: 63 89 77 00
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGlobal
An Association of Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Buypass

Dato og tid
(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 17.40.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Årsregnskap

2022

Teatergata 2 AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Resultatregnskap

Teatergata 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad		32 578	6 872
Driftsresultat		87 422	113 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		87 422	113 128
Skattekostnad på resultat	1	19 233	24 888
Årsresultat	2	68 189	88 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 189	88 240

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Balanse

Teatergata 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 400	137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	589 476	589 476
Sum anleggsmidler		593 876	589 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		0	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		242 034	23 128
Sum omløpsmidler		242 034	143 128
Sum eiendeler		835 910	732 741

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Balanse

Teatergata 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	30 000
Overkurs		500 985	0
Sum innskutt egenkapital		**620 985**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		**156 429**	**88 240**
Sum egenkapital	2	**777 414**	**118 240**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	**35 000**	**590 985**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	**23 496**	**23 516**
Sum gjeld		**58 496**	**614 501**
Sum egenkapital og gjeld		**835 910**	**732 741**

Lillestrøm, 15.05.2023

Morten Erland Huser	Ole-Vidar Huser	Cathrine Marie Huser
styreleder	styremedlem	styremedlem

Teatergata 2 AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Noter 2022
Teatergata 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er tilstede.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Noter 2022

Teatergata 2 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 496	23 516
Endring i utsatt skattefordel	-4 263	1 372
Skattekostnad ordinært resultat	**19 233**	**24 888**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 422	113 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 376	-6 237
Skattepliktig inntekt	**106 799**	**106 891**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 496	23 516
Sum betalbar skatt i balansen	**23 496**	**23 516**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	24 324	24 324
Gevinst – og tapskonto	-20 000	-24 948	-4 948
Sum	**-20 000**	**-624**	**19 376**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-20 000**	**-624**	**19 376**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-4 400**	**-137**	**4 263**

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	88 240	118 240
Kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering	90 000	500 985	0	590 985
Årets resultat	0	0	68 189	68 189
Pr 31.12.2022	**120 000**	**500 985**	**156 429**	**777 414**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Noter 2022

Teatergata 2 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	589 476
= Anskaffelseskost 31.12.22	**589 476**
= Bokført verdi 31.12.22	**589 476**

Økonomisk levetid	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Plantax Holding AS 2022	Plantax Holding AS 2021	MOV Huser Holding AS 2022	MOV Huser Holding AS 2021
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	-35 000	0	0	-590 985
Sum	**-35 000**	**0**	**0**	**-590 985**

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	400	120 000
Sum	**300**		**120 000**

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Plantax Holding AS	300	100

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*
Huser, Cathrine *Norwegian BankID*	15.05.2023 09.46.09
Huser, Morten *Norwegian BankID*	15.05.2023 09.49.50
Huser, Ole-Vidar *Norwegian BankID*	15.05.2023 09.55.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.