



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 235 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SF BYGG AS  
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 135  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 894 192	25 532 602
Annen driftsinntekt		324 370	2 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 218 562</b>	<b>25 535 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 168 069	5 524 265
Varekostnad		8 148 094	8 639 929
Lønnskostnad	1	7 623 753	5 474 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 498	262 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1
Annen driftskostnad		3 270 856	3 113 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 504 269</b>	<b>23 015 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 294</b>	<b>2 519 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 430	1 359
Annen finansinntekt		11 586	12 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 016</b>	<b>13 419</b>
Annen rentekostnad		81 039	62 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 039</b>	<b>62 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 024</b>	<b>-49 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 676 270</b>	<b>2 470 179</b>
Skattekostnad	4	370 834	547 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 305 435</b>	<b>1 923 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 305 436</b>	<b>1 923 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 436</b>	<b>1 923 079</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		805 436	923 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 305 436</b>	<b>1 923 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	516 200	473 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	257 022	193 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>773 223</b>	<b>666 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	1 491 528	1 550 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 491 528</b>	<b>1 550 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 264 751</b>	<b>2 216 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	14 293 033	4 238 106
<b>Sum varer</b>		<b>14 293 033</b>	<b>4 238 106</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 988 998	350 428
Andre fordringer		285 102	322 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 274 100</b>	<b>673 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100	100
<b>Sum investeringer</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 444 280	7 580 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 444 280</b>	<b>7 580 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 011 513</b>	<b>12 492 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 276 264</b>	<b>14 708 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	111 000	111 000
Overkurs		144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 088 702	10 283 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 088 702</b>	<b>10 283 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 343 702</b>	<b>10 538 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 309	5 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 309</b>	<b>5 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 044 309</b>	<b>5 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		891 280	942 678
Betalbar skatt	4	331 813	584 395
Skyldige offentlige avgifter		1 449 044	680 885
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		716 116	1 457 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 888 253</b>	<b>4 165 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 932 562</b>	<b>4 170 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 276 264</b>	<b>14 708 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 235 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SF BYGG AS  
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 135  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 235 672  
SF BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 894 192	25 532 602
Annen driftsinntekt		324 370	2 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 218 562</b>	<b>25 535 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 168 069	5 524 265
Varekostnad		8 148 094	8 639 929
Lønnskostnad	1	7 623 753	5 474 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 498	262 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1
Annen driftskostnad		3 270 856	3 113 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 504 269</b>	<b>23 015 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 294</b>	<b>2 519 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 430	1 359
Annen finansinntekt		11 586	12 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 016</b>	<b>13 419</b>
Annen rentekostnad		81 039	62 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 039</b>	<b>62 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 024</b>	<b>-49 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 676 270</b>	<b>2 470 179</b>
Skattekostnad	4	370 834	547 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 305 435</b>	<b>1 923 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 305 436</b>	<b>1 923 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 436</b>	<b>1 923 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		805 436	923 079



Sum overføringer og disponeringer	5	1 305 436	1 923 079
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 994 235 672  
SF BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Maskiner og anlegg	2	516 200	473 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	257 022	193 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>773 223</b>	<b>666 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	1 491 528	1 550 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 491 528</b>	<b>1 550 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 264 751</b>	<b>2 216 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	14 293 033	4 238 106
<b>Sum varer</b>		<b>14 293 033</b>	<b>4 238 106</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 988 998	350 428
Andre fordringer		285 102	322 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 274 100</b>	<b>673 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100	100
<b>Sum investeringer</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 444 280	7 580 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 444 280</b>	<b>7 580 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 011 513</b>	<b>12 492 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 276 264</b>	<b>14 708 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	111 000	111 000
Overkurs		144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 088 702	10 283 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 088 702</b>	<b>10 283 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 343 702</b>	<b>10 538 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 309	5 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>44 309</b>	<b>5 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 044 309</b>	<b>5 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		891 280	942 678
Betalbar skatt	4	331 813	584 395
Skyldige offentlige avgifter		1 449 044	680 885
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		716 116	1 457 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 888 253</b>	<b>4 165 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 932 562</b>	<b>4 170 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 276 264</b>	<b>14 708 950</b>



Organisasjonsnr: 994 235 672  
SF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

SF Bygg AS  
Organisasjonsnr. 994 235 672

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	6 649 778	4 974 447
Arbeidsgiveravgift	349 387	269 243
Pensjonskostnader	103 131	105 723
Andre ytelser	521 457	125 435
<b>Sum</b>	<b>7 623 753</b>	<b>5 474 848</b>

Selskapet har sysselsatt 12 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 464 123	2 464 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	576 118	576 118
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-203 784	-203 784
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 836 457	2 836 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 063 236	-2 063 236
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	773 221	773 221
Årets avskrivninger	293 498	293 498
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningssats	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	



## Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr. NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som forholdstall mellom løpende kostnader dividert på estimerte totalkostnader med prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognoser.

	2022	2021
Omfang av igangværende prosjekter	10 942 400	5 240 000
<b>Totalt utført produksjon</b>	<b>5 154 759</b>	<b>2 815 563</b>
<b>Påløpne kostnader</b>	<b>-3 650 607</b>	<b>-1 672 931</b>
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>1 504 142</b>	<b>1 142 732</b>
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringene	46 955	0
Forskuddsfakturert produksjon	0	0



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	331 813	584 395
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 021	-37 295
<b>Skattekostnad</b>	<b>370 834</b>	<b>547 100</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 676 271	2 470 179
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 368	169 524
Permanente forskjeller	9 337	16 639
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 508 240</b>	<b>2 656 342</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	331 813	584 395
Balanseført betalbar skatt	331 813	584 395

## Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, Underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	264 082	94 119	169 963
Fordringer	-62 676	-70 082	7 406
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum	201 406	24 036	177 369
Skatt	44 309	5 288	39 021

Utsatt skattskattefordel bokføres ikke



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	111 000	144 000		10 283 266	10 538 266
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
Egenkapital 01.01.2022	111 000	144 000		10 283 266	10 538 266
Årsresultat				1 305 436	1 305 436
Ordinært utbytte				-500 000	-500 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	111 000	144 000		11 088 702	11 343 702

## Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Påkostning på utleiers eiendom	1 154 417	1 402 007
Forskuddsleasing	307 111	118 333
Lån til ansatte	30 000	30 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 491 528</b>	<b>1 550 340</b>
<b>Restverdi langsiktige fordringer om 1 år</b>	<b>1 400 507</b>	<b>1 520 337</b>

Påkostninger på utleiers eiendom er behandlet som langsiktig fordring i regnskapet. Påkostningene kostnadsføres over leiekontraktens løpetid. Avskrivningene er klassifisert som andre driftskostnader.

Forskuddsleasing kostnadsføres over leasingkontraktens løpetid.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selgerkreditt kjøp eiendom	0	0
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selgerkreditt eiendom for videreutvikling	6 000 000	0



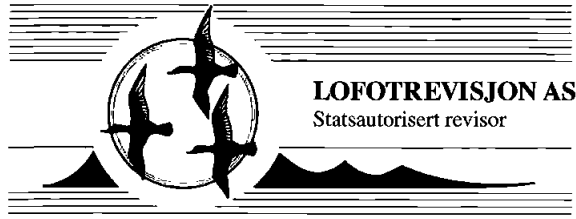
<b>Pantstillelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varelager/ parsell 1860 132/14	6 000 000	0

**Note 8 - Bundne Bankinnskudd**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler	12 052	12 052
Limit Driftskreditt	5 000 000	3 500 000

Det er etablert en skattetrekkgaranti på 400 000,- med Matrix Insurance.





Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SF Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **SF Bygg AS** som viser et overskudd på **kr 1 305 436**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
føreselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes den 8. juni 2023

**Lofotrevisjon AS**

Asbjørn Eidem

Statsautorisert revisor



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 SF-BYGG AS.pdf	Frantzen, Stig Andre	08.11.1981	08.06.2023 16:35

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPI6k8=



## Årsrapport 2022

SF Bygg AS  
Organisasjonsnr. 994 235 672

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

#### Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPI6k8=



## Resultatregnskap pr 31.12. SF Bygg AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 894 192	25 532 602
Annen driftsinntekt		324 370	2 401
Sum driftsinntekter		24 218 562	25 535 003
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 168 069	5 524 265
Varekostnad		8 148 094	8 639 929
Lønnskostnad	1	7 623 753	5 474 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 498	262 945
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1
Annen driftskostnad		3 270 856	3 113 762
Sum driftskostnader		22 504 269	23 015 748
Driftsresultat		1 714 294	2 519 255
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		31 430	1 359
Annen finansinntekt		11 586	12 060
Annen rentekostnad		81 039	62 496
Netto finansposter		-38 024	-49 076
Resultat før skattekostnad	3	1 676 270	2 470 179
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	370 834	547 100
Årsresultat		1 305 436	1 923 079
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overført annen egenkapital		805 436	923 079
Sum overføringer og disponeringer	5	1 305 436	1 923 079



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPI6k8=



## Balanse pr 31.12. SF Bygg AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	516 200	473 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	257 022	193 266
Sum varige driftsmidler		773 223	666 285
Andre fordringer	6	1 491 528	1 550 340
Sum finansielle anleggsmidler		1 491 528	1 550 340
Sum anleggsmidler		2 264 751	2 216 625
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	14 293 033	4 238 106
Sum varer		14 293 033	4 238 106
Kundefordringer	3	1 988 998	350 428
Andre fordringer		285 102	322 907
Sum fordringer		2 274 100	673 335
Andre finansielle instrumenter		100	100
Sum investeringer		100	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 444 280	7 580 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 280	7 580 784
Sum omløpsmidler		19 011 513	12 492 325
Sum eiendeler		21 276 264	14 708 950



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPI6k8=



## Balanse pr 31.12. SF Bygg AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	111 000	111 000
Overkurs		144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Annen egenkapital	5	11 088 702	10 283 266
Sum opptjent egenkapital		11 088 702	10 283 266
Sum egenkapital		11 343 702	10 538 266
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 309	5 288
Sum avsetning for forpliktelser		44 309	5 288
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	
Sum Annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Leverandørgjeld		891 280	942 678
Betalbar skatt	4	331 813	584 395
Skyldige offentlige avgifter		499 603	261 892
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		716 116	1 457 439
Skyldig merverdiavgift		949 441	418 993
Sum kortsiktig gjeld		3 888 253	4 165 397
Sum gjeld		9 932 562	4 170 685
Sum egenkapital og gjeld		21 276 264	14 708 950

Stamsund 31.12.2022/08.06.2023  
SF Bygg AS

Stig Frantzen  
Styreleder / daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPI6k8=



## Noter 2022

SF Bygg AS  
Organisasjonsnr. 994 235 672

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Immaterielle eiendeler

Ervrevet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPi6k8=



### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	6 649 778	4 974 447
Arbeidsgiveravgift	349 387	269 243
Pensjonskostnader	103 131	105 723
Andre ytelser	521 457	125 435
<b>Sum</b>	<b>7 623 753</b>	<b>5 474 848</b>

Selskapet har sysselsatt 12 årsverk i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPI6k8=



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 464 123	2 464 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	576 118	576 118
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-203 784	-203 784
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 836 457	2 836 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 063 236	-2 063 236
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	773 221	773 221
Årets avskrivninger	293 498	293 498
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsrate	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPI6k8=



### Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr. NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som forholdstall mellom løpende kostnader dividert på estimerte totalkostnader med prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognoser.

	2022	2021
Omfang av igangværende prosjekter	10 942 400	5 240 000
<b>Totalt utført produksjon</b>	<b>5 154 759</b>	<b>2 815 563</b>
<b>Påløpne kostnader</b>	<b>-3 650 607</b>	<b>-1 672 931</b>
Estimert fortjeneste	1 504 142	1 142 732
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringene	46 955	0
Forskuddsfakturert produksjon	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPI6k8=



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	331 813	584 395
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 021	-37 295
<b>Skattekostnad</b>	<b>370 834</b>	<b>547 100</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 676 271	2 470 179
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 368	169 524
Permanente forskjeller	9 337	16 639
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 508 240</b>	<b>2 656 342</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	331 813	584 395
Balanseført betalbar skatt	331 813	584 395

## Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, Underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	264 082	94 119	169 963
Fordringer	-62 676	-70 082	7 406
Underskudd til framføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>201 406</b>	<b>24 036</b>	<b>177 369</b>
Skatt	44 309	5 288	39 021

Utsatt skattskattefordel bokføres ikke



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPI6k8=



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	111 000	144 000		10 283 266	10 538 266
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	111 000	144 000		10 283 266	10 538 266
<b>Årsresultat</b>				1 305 436	1 305 436
<b>Ordinært utbytte</b>				-500 000	-500 000
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	111 000	144 000		11 088 702	11 343 702

## Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
<b>Påkostning på utleiers eiendom</b>	1 154 417	1 402 007
<b>Forskuddsleasing</b>	307 111	118 333
<b>Lån til ansatte</b>	30 000	30 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	1 491 528	1 550 340
<b>Restverdi langsiktige fordringer om 1 år</b>	1 400 507	1 520 337

Påkostninger på utleiers eiendom er behandlet som langsiktig fordring i regnskapet. Påkostningene kostnadsføres over leiekontraktens løpetid. Avskrivningene er klassifisert som andre driftskostnader. Forskuddsleasing kostnadsføres over leasingkontraktens løpetid.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Selgerkreditt kjøp eiendom	0	0
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Selgerkreditt eiendom for videreutvikling	6 000 000	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPi6k8=



<b>Pantstillelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varelager/ parsell 1860 132/14	6 000 000	0
<b>Note 8 - Bundne Bankinnskudd</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler	12 052	12 052
Limit Driftskreditt	5 000 000	3 500 000

Det er etablert en skattetrekkgaranti på 400 000,- med Matrix Insurance.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPi6k8=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M/WAXpMZ1NDM+F1IRboVziYcWFXwyyTzWzbRrEPI6k8=