



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 183	419 853
Sum inntekter		433 183	419 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		195 484	165 056
Sum kostnader		206 544	176 116
Driftsresultat		226 639	243 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	331
Sum finansinntekter		145	331
Annen rentekostnad		223 680	223 562
Sum finanskostnader		223 680	223 562
Netto finans		-223 535	-223 231
Ordinært resultat før skattekostnad		3 104	20 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7	740	4 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 364	15 907
Årsresultat	4	2 364	15 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 364	15 907
Totalresultat		2 364	15 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 364	15 907
Sum overføringer og disponeringer		2 364	15 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 791 038	8 791 038
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 791 038	8 791 038
Sum anleggsmidler		8 791 038	8 791 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000
Sum fordringer		9 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 686	705 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 686	705 810
Sum omløpsmidler		711 686	711 810
SUM EIENDELER		9 502 724	9 502 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 870	228 506
Sum opptjent egenkapital		230 870	228 506
Sum egenkapital	4, 8	330 870	328 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 942 244	8 942 244
Sum langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 314	3 943
Betalbar skatt	7	740	4 599
Annen kortsiktig gjeld		223 556	223 556
Sum kortsiktig gjeld		229 610	232 098
Sum gjeld		9 171 854	9 174 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 502 724	9 502 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267143

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 876
COLPARK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 183	419 853
Sum inntekter		433 183	419 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		195 484	165 056
Sum kostnader		206 544	176 116
Driftsresultat		226 639	243 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	331
Sum finansinntekter		145	331
Annen rentekostnad		223 680	223 562
Sum finanskostnader		223 680	223 562
Netto finans		-223 535	-223 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	740	4 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 364	15 907
Årsresultat	4	2 364	15 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 364	15 907
Totalresultat		2 364	15 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 364	15 907
Sum overføringer og disponeringer		2 364	15 907



Organisasjonsnr: 995 494 876
COLPARK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 8 791 038 8 791 038

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **8 791 038** **8 791 038**

Sum anleggsmidler **8 791 038** **8 791 038**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 000 6 000

Sum fordringer **9 000** **6 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 702 686 705 810

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **702 686** **705 810**

Sum omløpsmidler **711 686** **711 810**

SUM EIENDELER **9 502 724** **9 502 848**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 230 870 228 506

Sum opptjent egenkapital **230 870** **228 506**



Sum egenkapital	4, 8	330 870	328 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 942 244	8 942 244
Sum langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 314	3 943
Betalbar skatt	7	740	4 599
Annen kortsiktig gjeld		223 556	223 556
Sum kortsiktig gjeld		229 610	232 098
Sum gjeld		9 171 854	9 174 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 502 724	9 502 848



Organisasjonsnr: 995 494 876
COLPARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERTZEID CASPER FUGELLI	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	10000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note


2


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Colpark 4 AS
Org. nr. 995 494 876

 Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

 Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

 Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

RESULTATREGNSKAP

COLPARK 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		433 183	419 853
Sum driftsinntekter		433 183	419 853
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		195 484	165 056
Sum driftskostnader		206 544	176 116
Driftsresultat		226 639	243 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145	331
Annen rentekostnad		223 680	223 562
Resultat av finansposter		-223 535	-223 231
Ordinært resultat før skattekostnad		3 104	20 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7	740	4 599
Ordinært resultat		2 364	15 907
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 364	15 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 364	15 907
Sum overføringer		2 364	15 907



Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

BALANSE				
COLPARK 4 AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 791 038	8 791 038	
Sum varige driftsmidler	3	8 791 038	8 791 038	
Sum anleggsmidler		8 791 038	8 791 038	
OMLØPSMIDLER				
Andre kortsiktige fordringer		9 000	6 000	
Sum fordringer		9 000	6 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 686	705 810	
Sum omløpsmidler		711 686	711 810	
Sum eiendeler		9 502 724	9 502 848	



Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

BALANSE

COLPARK 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		230 870	228 506
Sum opptjent egenkapital		230 870	228 506
Sum egenkapital	4, 8	330 870	328 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 942 244	8 942 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 314	3 943
Betalbar skatt	7	740	4 599
Annen kortsiktig gjeld		223 556	223 556
Sum kortsiktig gjeld		229 610	232 098
Sum gjeld		9 171 854	9 174 342
Sum egenkapital og gjeld		9 502 724	9 502 848

Kongsvinger, 26.04.2021
Styret i Colpark 4 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 4 AS

Regnskapsprinsipper

Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 4 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

 Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021
 Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021
 Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 791 038	8 791 038
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 791 038	8 791 038
= Bokført verdi 31.12.20	8 791 038	8 791 038

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	228 506	328 506
Pr 01.01.2020	100 000	228 506	328 506
Årets resultat		2 364	2 364
Pr 31.12.2020	100 000	230 870	330 870



COLPARK 4 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID CASPER FUGELLI	1 000	100,0	100,0

Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021
Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021
Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	8 942 244	8 942 244
Sum	8 942 244	8 942 244

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	740	4 599
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	740	4 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 104	20 506
Permanente forskjeller	259	397
Skattepliktig inntekt	3 363	20 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	740	4 599
Sum betalbar skatt i balansen	740	4 599

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0




COLPARK 4 AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 364 etter skatt, mot kr. 15 907 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er til nå ikke påvirket av korona-situasjonen. Vi forventer at omsetning for 2021 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

 Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021

 Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

 Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021