



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 154 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSN INVEST AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 141
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stensrød Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7, 16	1 871 000	1 950 000
Sum inntekter		1 871 000	1 950 000
Kostnader			
Varekostnad	7	0	76 000
Lønnskostnad	2, 12	742 000	730 000
Annen driftskostnad	2	120 000	60 000
Sum kostnader		861 000	866 000
Driftsresultat		1 010 000	1 084 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			40 000
Annen finanskostnad		216 000	204 000
Sum finanskostnader		216 000	244 000
Netto finans		-216 000	-244 000
Ordinært resultat før skattekostnad		794 000	840 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 000	194 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 000	646 000
Årsresultat		619 000	646 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	10	-381 000	646 000
Sum overføringer og disponeringer		619 000	646 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 471 000	5 471 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	405 000	385 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	100 000
Andre fordringer	6	6 362 000	6 412 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 338 000	12 368 000
Sum anleggsmidler		12 338 000	12 368 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 000	8 000
Sum fordringer		64 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 000	69 000
Sum omløpsmidler		89 000	77 000
SUM EIENDELER		12 427 000	12 445 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 026 000	9 406 000
Sum opptjent egenkapital		9 026 000	9 406 000
Sum egenkapital		9 230 000	9 611 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 021 000	2 283 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 000	2 283 000
Sum langsiktig gjeld		2 021 000	2 283 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 000	190 000
Betalbar skatt	3	175 000	194 000
Skyldige offentlige avgifter		161 000	167 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 14	20 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 176 000	550 000
Sum gjeld		3 197 000	2 833 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 000	12 445 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7, 16	139 416 000	171 391 000
Annen driftsinntekt	16	26 011 000	3 782 000
Sum inntekter		165 428 000	175 173 000
Kostnader			
Varekostnad	7	140 321 000	136 562 000
Lønnskostnad	2, 12	24 669 000	23 108 000
Avskrivning	4	573 000	796 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 298 000
Annen driftskostnad	2	7 972 000	7 271 000
Sum kostnader		173 535 000	169 035 000
Driftsresultat		-8 107 000	6 138 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	125 000	141 000
Annen finansinntekt		2 000	358 000
Sum finansinntekter		127 000	499 000
Annen finanskostnad		1 685 000	3 324 000
Sum finanskostnader		1 685 000	3 324 000
Netto finans		-1 558 000	-2 826 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 665 000	3 312 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 040 000	130 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 626 000	3 182 000
Årsresultat		-7 626 000	3 182 000
Minoritetsinteresser		-1 268 000	334 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	723 000	973 000
Sum immaterielle eiendeler		723 000	973 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	17 112 000	40 907 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 15	2 012 000	519 000
Sum varige driftsmidler		19 124 000	41 426 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 577 000	5 452 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre fordringer	6	2 562 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 259 000	6 052 000
Sum anleggsmidler		28 106 000	48 451 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	15	437 000	14 491 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 643 000	41 452 000
Andre fordringer	8	759 000	1 019 000
Sum fordringer		36 402 000	42 471 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 910 000	5 417 000
Sum omløpsmidler		47 749 000	62 380 000
SUM EIENDELER		75 854 000	110 831 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 317 000	6 041 000
Sum opptjent egenkapital		-1 317 000	6 041 000
Minoritetsinteresser	10	-956 000	312 000
Sum egenkapital		-2 068 000	6 558 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 000	2 272 000
Sum avsetninger for forpliktelser		58 000	2 272 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 367 000	37 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 021 000	3 322 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 388 000	40 722 000
Sum langsiktig gjeld		17 446 000	42 994 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		9 092 000
Leverandørgjeld		38 491 000	37 773 000
Betalbar skatt	3	175 000	194 000
Skyldige offentlige avgifter		5 611 000	2 463 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 14	16 199 000	11 758 000
Sum kortsiktig gjeld		60 476 000	61 279 000
Sum gjeld		77 922 000	104 273 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 854 000	110 831 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942071

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 154 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSN INVEST AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 141
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stensrød Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7, 16	1 871 000	1 950 000
Sum inntekter		1 871 000	1 950 000
Kostnader			
Varekostnad	7	0	76 000
Lønnskostnad	2, 12	742 000	730 000
Annen driftskostnad	2	120 000	60 000
Sum kostnader		861 000	866 000
Driftsresultat		1 010 000	1 084 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			40 000
Annen finanskostnad		216 000	204 000
Sum finanskostnader		216 000	244 000
Netto finans		-216 000	-244 000
Ordinært resultat før skattekostnad		794 000	840 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 000	194 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 000	646 000
Årsresultat		619 000	646 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	10	-381 000	646 000
Sum overføringer og disponeringer		619 000	646 000



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 471 000	5 471 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	405 000	385 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	100 000
Andre fordringer	6	6 362 000	6 412 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 338 000	12 368 000
Sum anleggsmidler		12 338 000	12 368 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	64 000	8 000
Sum fordringer		64 000	8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 000	69 000
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler

89 000 77 000

SUM EIENDELER

12 427 000 12 445 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 026 000	9 406 000
Sum opptjent egenkapital		9 026 000	9 406 000

Sum egenkapital

9 230 000 9 611 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 021 000	2 283 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 000	2 283 000
Sum langsiktig gjeld		2 021 000	2 283 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 000	190 000
Betalbar skatt	3	175 000	194 000
Skyldige offentlige avgifter		161 000	167 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 14	20 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 176 000	550 000
Sum gjeld		3 197 000	2 833 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 000	12 445 000



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7, 16	139 416 000	171 391 000
Annen driftsinntekt	16	26 011 000	3 782 000
Sum inntekter		165 428 000	175 173 000
Kostnader			
Varekostnad	7	140 321 000	136 562 000
Lønnskostnad	2, 12	24 669 000	23 108 000
Avskrivning	4	573 000	796 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 298 000
Annen driftskostnad	2	7 972 000	7 271 000
Sum kostnader		173 535 000	169 035 000
Driftsresultat		-8 107 000	6 138 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	125 000	141 000
Annen finansinntekt		2 000	358 000
Sum finansinntekter		127 000	499 000
Annen finanskostnad		1 685 000	3 324 000
Sum finanskostnader		1 685 000	3 324 000
Netto finans		-1 558 000	-2 826 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 040 000	130 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 626 000	3 182 000
Årsresultat		-7 626 000	3 182 000
Minoritetsinteresser		-1 268 000	334 000



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	723 000	973 000
Sum immaterielle eiendeler		723 000	973 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	17 112 000	40 907 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 15	2 012 000	519 000
Sum varige driftsmidler		19 124 000	41 426 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 577 000	5 452 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre fordringer	6	2 562 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 259 000	6 052 000
Sum anleggsmidler		28 106 000	48 451 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	15	437 000	14 491 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 643 000	41 452 000
Andre fordringer	8	759 000	1 019 000
Sum fordringer		36 402 000	42 471 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 910 000	5 417 000
Sum omløpsmidler		47 749 000	62 380 000
SUM EIENDELER		75 854 000	110 831 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 317 000	6 041 000
Sum opptjent egenkapital		-1 317 000	6 041 000
Minoritetsinteresser	10	-956 000	312 000
Sum egenkapital		-2 068 000	6 558 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 000	2 272 000
Sum avsetninger for forpliktelser		58 000	2 272 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 367 000	37 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 021 000	3 322 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 388 000	40 722 000
Sum langsiktig gjeld		17 446 000	42 994 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		9 092 000
Leverandørgjeld		38 491 000	37 773 000
Betalbar skatt	3	175 000	194 000
Skyldige offentlige avgifter		5 611 000	2 463 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 14	16 199 000	11 758 000
Sum kortsiktig gjeld		60 476 000	61 279 000
Sum gjeld		77 922 000	104 273 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 854 000	110 831 000



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Stensrød Andersen	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styrets leder			

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16900000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7238000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24138000.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Protekt IT AS	50.00%	50.00%	1808960.00	680416.00
Mynd AS	80.00%	80.00%		

Høyer Skien AS gikk konkurs i februar 2021, og selskapets investering er nedskrevet i sin helhet.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Epsn Invest AS	Håvundvegen 141 3715 SKIEN 0806 Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19938090000.00	18862999000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3055888000.00	2776746000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666344000.00	411106000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267082000.00	336226000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23927404000.00	22387077000.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styrets leder	1070240000.00	28719000.00	99488000.00
	0		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1070240000.00	28719000.00	99488000.00
	0		



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170418000.00	168500000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82572000.00	141901000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252990000.00	310401000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EPSN Invest AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for EPSN Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapets aksjer i datter er regnskapsført til kr 5 470 970 i balansen. Med grunnlag i situasjonen med vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i datterselskap har vi ikke vært i stand innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for EPSN Invest AS sin investering i Mynd AS per 31. desember 2021. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 18 der selskapet opplyser at selskapet er i en anstrengt likviditetsmessig situasjon som følge av resultatet i datterselskap i 2021 og tidvise manglende innbetalinger fra kunder. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note18 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.



Building a better
working world

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

Uavhengig revisors beretning - EPSN Invest AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: AFASD-J1MSP-V2VCB-34L4J-2L5L3-26KCB



Building a better
working world

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. november 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AFASD-J1MSP-V2VCB-34L4J-2L5L3-26KCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-11-03 13:38:50 UTC



Penneo Dokumentnr: AFASD-J1MSP-V2VCB-34L4J-2L5L3-26KCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Epsn Invest AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NG1TW-QE0AS-E7AEI-H0C0L-BEEE4-8DSCN



ÅRSBERETNING 2021 – EPSN Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

EPSN Invest AS er lokalisert i Skien og er investeringsselskap som har eierskap innen Bygg og Anlegg, Eiendom og IT. Markedet er primært i Telemark, men selskapet har også aktivitet andre steder på Østlandet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernregnskapet kommer hovedsakelig ifra Mynd Entreprenør AS. Denne ble i 2021 på 165,4 MNOK med et ordinært resultat før skatt på -9,7MNOK. Sum eiendeler i konsernet pr. 31.12.2021 var på 75,8 MNOK, sammenliknet med 110,8MNOK 31.12.2010. Egenkapitalen pr. 31.12.2021 var -2,7% sammenliknet med 5,9% pr. 31.12.2020.

Mynd Eiendom AS ble innfusjonert i Mynd Entreprenør AS i 2021.

Året 2021 ble sterkt preget av ekstreme utslag i prisøkninger på råvarer, tilvirkningskostnader og andre utgifter. Konsernet har i stor grad vært bunnet opp i allerede inngåtte entrepriser og har ikke hatt i stor nok grad anledning til å løfte dette over på kundene. 1. halvår var preget av svakere ordreinnfang og omsetning som følge av pandemien i 2020. Dette resulterte i at omsetningen i 2021 for entreprenørdelen av virksomheten ble noe lavere enn foregående år.

I tillegg har konsernet rigget seg for en større vekst, som i 2021 uteble, men som vi nå i 2022 har sett komme i stor grad.

Fremtidig utvikling

Konsernet har de siste årene hatt en betydelig omsetningsvekst og profesjonalisering, og det er lagt til rette for en høyere omsetning. Makrobildet har i 2022 blitt betydelig usikkert, med kraftig renteøkning, konflikt i Ukraina og høy inflasjon. Til tross for dette ligger Mynd Entreprenør AS an til å nesten doble omsetning i 2022 med et betydelig positivt resultat. Ordreserven og kontraktsinngangen for selskapet er rekordhøy, med solide motparter. Dette strekker seg godt inn i 2023.

Risiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i 2021. Endringer i markedsforholdene vil kunne påvirke denne risikoen.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er pr 31.12.2021 sysselsatt 42 årsverk i konsernet. Arbeidsmiljøet blir ansett å være bra og det er ikke rapportert noen arbeidsulykker eller skader.

Konsernets ambisjon er å utøve full likestilling og har som policy å unngå diskriminering i noen form. Styret består av en mann. Konsernet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø i særlig grad. Konsernets produkter følger de internasjonale retningslinjer for denne type produkter, med vekt på miljø og miljøhensyn.

Styret kjenner ikke til andre forhold av betydning for å bedømme konsernets årsresultat og stilling.

Fortsatt drift

Styret erkjenner at konsernet er i en anstrengt likviditetsmessig situasjon og at dette således kan innebære en usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift i enkelte av datterselskapene.



Usikkerheten skyldes blant annet det dårlige resultat i Mynd Entreprenør AS i 2021, men konsernet er også påvirket av forsinkende innbetalinger fra en betydelig kunde. Videre har Mynd Entreprenør AS nå 3 sammenfallende forestående sluttoppgjør på større prosjekter. Mynd Entreprenør AS ligger pt. noe etter sine løpende forpliktelser med leverandører, det er imidlertid jevnlig kontakt med de største og viktigste kreditorene og de er kjent med selskapets situasjon.

Konsernet har i 2022 veldig god aktivitet og det forventes en derpå betydelig omsetningsøkning i innværende år med et planlagt positivt resultat. Det forventes at regnskapet for 2022 i datterselskapet Mynd Entreprenør AS viser et betydelig overskudd. De forventede innbetalingene, samt selskapets positive resultat forventes å gi en stryket likviditet.

Konsernet har pt. en god ordresreserve resten av 2022 og i stor del av 2023. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter vi derfor at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Porsgrunn, 3. november 2022

Espen Stensrød Andersen
Daglig leder / styreleder



Epsn Invest AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
Driftsinntekter						
1 871	1 950	Salgsinntekt		7, 16	139 416	171 391
0	0	Annen driftsinntekt		16	26 011	3 782
<u>1 871</u>	<u>1 950</u>	Sum driftsinntekter			<u>165 428</u>	<u>175 173</u>
Driftskostnader						
0	76	Varekostnad		7	140 321	136 562
742	730	Lønnskostnad		2, 12	24 669	23 108
0	0	Avskrivning		4	573	796
0	0	Nedskrivning		4	0	1 298
120	60	Annen driftskostnad		2	7 972	7 271
<u>861</u>	<u>866</u>	Sum driftskostnader			<u>173 535</u>	<u>169 035</u>
<u>1 010</u>	<u>1 084</u>	Driftsresultat			<u>-8 107</u>	<u>6 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
0	0	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5	125	141
0	0	Annen finansinntekt			2	358
0	40	Nedskrivning av finansielle eiendeler			0	0
216	204	Annen finanskostnad			1 685	3 324
<u>-216</u>	<u>-244</u>	Netto finansposter			<u>-1 558</u>	<u>-2 826</u>
<u>794</u>	<u>840</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>-9 665</u>	<u>3 312</u>
<u>175</u>	<u>194</u>	Skattekostnad på ordinært resultat		3	<u>-2 040</u>	<u>130</u>
<u>619</u>	<u>646</u>	Årsresultat			<u>-7 626</u>	<u>3 182</u>
Fordeling						
		Majoritetsinteresser			-6 358	2 848
		Minoritetsinteresser			-1 268	334
Overføringer og disponeringer						
1 000	0	Tilleggsutbytte				
-381	646	Overføringer annen egenkapital		10		
<u>619</u>	<u>646</u>	Sum disponert				

Penneo Dokumentnøkkel: NG1TW-QE0AS-E7AEI-HQCCL-BEEE4-8DSCN



Epsn Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
0	0	Goodwill		4	723	973
0	0	Sum immaterielle eiendeler			723	973
<i>Varige driftsmidler</i>						
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4, 15	17 112	40 907
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy,		4, 15	2 012	519
0	0	Sum varige driftsmidler			19 124	41 426
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
5 471	5 471	Investeringer i datterselskap		5	0	0
405	385	Investeringer i tilknyttet selskap		5	5 577	5 452
100	100	Lån til tilknyttet selskap		6	100	130
0	0	Investeringer i aksjer og andeler			20	20
6 362	6 412	Andre fordringer		6	2 562	450
12 338	12 368	Sum finansielle anleggsmidler			8 259	6 052
12 338	12 368	Sum anleggsmidler			28 106	48 451
Omløpsmidler						
0	0	Varer		15	437	14 491
<i>Fordringer</i>						
64	8	Kundefordringer		7	35 643	41 452
0	0	Andre fordringer		8	759	1 019
64	8	Sum fordringer			36 402	42 471
25	69	Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	10 910	5 417
89	77	Sum omløpsmidler			47 749	62 380
12 427	12 445	Sum eiendeler			75 854	110 831

Penneo Dokumentnøkkel: NG1TW-QE0AS-E7AEI-H0COL-BEEE4-8DSCN



Epsn Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
200	200	Aksjekapital		10, 11	200	200
5	5	Overkurs		10	5	5
<u>205</u>	<u>205</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>205</u>	<u>205</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
9 026	9 406	Annen egenkapital		10	-1 317	6 041
<u>9 026</u>	<u>9 406</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>-1 317</u>	<u>6 041</u>
0	0	Minoritetsinteresser		10	-956	312
<u>9 230</u>	<u>9 611</u>	Sum egenkapital			<u>-2 068</u>	<u>6 558</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
0	0	Utsatt skatt			58	2 272
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser			<u>58</u>	<u>2 272</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		15	15 367	37 400
2 021	2 283	Øvrig langsiktig gjeld		13	2 021	3 322
<u>2 021</u>	<u>2 283</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>17 388</u>	<u>40 722</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		15	0	9 092
820	190	Leverandørgjeld			38 491	37 773
175	194	Betalbar skatt		3	175	194
161	167	Skyldige offentlige avgifter			5 611	2 463
20	0	Annen kortsiktig gjeld		7, 14	16 199	11 758
<u>1 176</u>	<u>550</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>60 476</u>	<u>61 279</u>
<u>3 197</u>	<u>2 833</u>	Sum gjeld			<u>77 922</u>	<u>104 273</u>
<u>12 427</u>	<u>12 445</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>75 854</u>	<u>110 831</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 3. november 2022

Espen Stensrød Andersen
Daglig leder / styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NG1TW-QE0AS-E7AEI-HQCQL-BEEE4-8DSCN



Epsn Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
794	840	Resultat før skattekostnad		-9 665	3 312
-194	-24	Periodens betalte skatt	3	-194	-24
0	0	Nedskrivning av anleggsmidler	4	0	1 298
		Gevinst(-)/tap ved salg av			
0	0	anleggsmidler	4	-2 117	413
0	0	Ordinære avskrivninger	4	573	796
0	40	Nedskrivning av aksjer	5	0	0
		Endring i varelager, kundefordringer og			
573	-123	leverandørgjeld	8	18 396	-7 390
15	1 765	Endring i andre tidsavgrensingsposter	8, 14	9 849	-2 803
0	0	Resultat fra tilknyttede selskap		-125	-141
<u>1 188</u>	<u>2 499</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>16 717</u>	<u>-4 538</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
		Innbetalinger ved salg av varige			
0	0	driftsmidler	4	28 120	8 036
		Utbetalinger ved kjøp av varige			
0	0	driftsmidler	4	-1 837	-46
		Innbetalinger ved salg av aksjer og			
0	0	andeler i andre foretak		20	0
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og			
-20	-2 550	andeler i andre foretak	10, 5	-20	-1 096
50	-2 164	Endring langsiktige fordringer	6	-2 082	402
<u>30</u>	<u>-4 714</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>24 201</u>	<u>7 296</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
		Innbetaling ved opptak av ny langsiktig			
-262	2 283	gjeld	13	0	1 858
		Utbetalinger ved nedbetaling av			
0	0	langsiktig gjeld		-25 333	-5 993
0	0	Netto endring i kassekreditt	15	-9 092	6 225
-1 000	0	Utbetalinger av utbytte		-1 000	0
0	0	Innbetaling fra minoritet	10	0	450
<u>-1 262</u>	<u>2 283</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-35 425</u>	<u>2 541</u>
		Netto endring i likvider i året		5 493	5 299
-44	68	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		5 417	118
<u>69</u>	<u>1</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		<u>10 910</u>	<u>5 417</u>
25	69				

Penneo Dokumentnøkkel: NG1TW-QE0AS-E7AEH-HQCQL-BEEE4-8DSCN



Epsn Invest AS

Noter til regnskapet

(Beløp i 1 000 kr)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Epsn Invest AS med datterselskapene Mynd AS og Mynd Entreprenør AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres. Det er gjennomført en søsterfusjon mellom Mynd Entreprenør AS og Mynd Eiendom AS der Mynd Entreprenør AS er overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Kostprisen på aksjene i konsoliderte datterselskap elimineres mot egenkapitalen på etableringstidspunktet.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter resultat- og inntektsberegnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste av direkte og fordelbare indirekte tilvirkingskostnader og virkelig verdi. Igangsatte projekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andel av resultat etter skatt resultatføres blant finansposter. I selskapsregnskapet regnskapsføres investering i tilknyttet selskap etter kostmetoden, og utbytte inntektsføres når det er vedtatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Epsn Invest AS

Langsiktig tilvirkningskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av defekturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som er i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man i analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomhet. Som likvider i kontantstrømoppstilling ansees kontanter og bankinnskudd.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	650	640	20 588	19 503
Arbeidsgiveravgift	92	90	3 148	2 867
Pensjonskostnader	-	-	666	411
Andre ytelser	-	-	267	336
Aktiverte lønnskostnader	-	-	-	-9
Sum	742	730	24 669	23 108
Antall årsverk sysselsatt i gjennomsnitt i perioden	1	1	42	48

Lønn i morselskapet Epsn Invest AS er lønn til daglig leder/styrets leder.

Kostnadsførte honorarer til revisor:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Revisjon, inkl. utarbeidelse og oppsett årsregnskap	63	17	230	164
Skatte- og avgiftsrådgivning	6	-	26	67
Annen bistand	9	7	63	74
Sum	78	24	319	305



Epsn Invest AS

Note 3 - Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktige tilvirkningskontrakter	-	-	-5 855	10 152
Driftsmidler	-	-	533	9 823
Utestående fordringer	-	-	-12	-374
Gevinst- og tapskonto	-	-	9 854	1 243
Underskudd til fremføring	-	-	-3 674	-9 633
Sum	-	-	845	11 212
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-	-	583	884
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-	-	58	2 272
Endring utsatt skatt	-	-	-2 214	-63

Resultatført skattekostnad	Morselskapet		
	Grunnlag	Skatte kostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	794	175	175
Nedskrivning av aksjer	-	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	-
Alminnelig inntekt	794	175	175
Endring utsatt skatt	-	-	-
Resultatført skattekostnad	-	175	-

Resultatført skattekostnad	Konsernet	
	Grunnlag	Skatte kostnad
Ordinært resultat før skatt	-9 665	-2 126
Permanente forskjeller	92	20
Endring midlertidig forskjell	10 367	2 281
Sum skattemessig resultat	794	-
Alminnelig inntekt	794	175
Betalbar skatt	-	175
Endring utsatt skatt	-	-2 214
Resultatført skattekostnad	-	-2 040



Epsn Invest AS

Note 4 - Driftsmidler og avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Goodwill	Sum
Konsern:				
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 751	41 466	973	45 190
Tilgang i året	1 815	-	-	1 815
Avgang i året	-	-23 795	-	-23 795
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 566	17 671	973	23 210
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-2 554	-51	-250	-2 855
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-508	-	-508
Balanseført verdi 31.12	2 012	17 112	723	19 847
Avskrivninger i året	323	-	250	573
Nedskrivninger i året	-	-	-	-
Avskrivningssatser	20-33 %	0 %	10 %	9-33 %

Mynd Entreprenør AS har følgende leasingavtaler pr 31.12.

4 stk transportmidler, årlig kostnad kr 258 912, kontraktene utløper i perioden 2022 - 2025

2 stk brakker, årlig kostnad kr 51 216, kontraktene utløper i perioden 2022-2024

2 stk stillaser, årlig kostnad kr 53 976, kontraktene utløper i perioden 2022

Verktøy, årlig kostnad kr 281 808, kontraktene utløper i 2022-2026

Selskapet driver sin virksomhet i leide lokaler. Leiekostnaden for 2021 utgjør kr 465 000.

Bygningene er boliger og avskrives ikke. Avskrivningene tilknyttet tomt og bygninger gjelder avskrivning av en justering ifm fusjon i 2019 som ikke kunne allokeres til et spesifikt bygg.

Goodwill har oppstått i forbindelse med oppkjøp/fusjon. Goodwill beløpet består av forskjellen mellom nominell verdi av utsatt skatt og virkelig verdi av utsatt skatt på oppkjøpstidspunktet. Deler av forskjellen reverseres over en periode på minimum 10 år som er den valgte avskrivningshorisonten.



Epsn Invest AS

Note 5 - Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.

Datterselskaper:	Morselskap			
	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ st.andel	Bokført verdi
Mynd AS	2011	Porsgrunn	85 %	5 471
Sum datterselskaper				5 471

I tillegg inngår følgende datterselskap i konsernet	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ st.andel	Bokført verdi
Mynd Entreprenør AS	2010	Porsgrunn	100 %	12 678
Sum datterselskaper				12 678

Tilknyttede selskaper i konsernregnskapet	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ st.andel	Bokført verdi
Protekt IT AS	2010	Skien	40 %	385
Vestsiden Terrasse AS	2017	Porsgrunn	50 %	5 076

Eierandeler tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Beregning av årets resultatandel for de tilknyttede selskapene:	Konsern	
	2021	2020
Protekt IT AS	207	272
Vestsiden Terrasse AS	-82	-131
Samlet resultatandel tilknyttede selskaper	125	141

Investeringer i tilknyttet selskap	Konsern		
	Protekt IT AS	Vestsiden Terrasse AS	Sum
Inngående balanse 01.01*	724	4 728	5 452
Årets resultatandel	207	-82	125
Utgående balanse 31.12	931	4 646	5 577

*Inngående balanse inkluderer merverdier på kr 3 969 000. Dette knytter seg til oppkjøp av Vestsiden Terrasse AS i 2018 og prosjekt som enda ikke er påbegynt. Denne merverdier avskrives først ved prosjektets oppstart.

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap består av	Konsern	
	2021	2020
Resultatandel tilknyttede selskaper	125	141
Sum inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	125	141



Epsn Invest AS

Note 6 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Mynd AS	3 800	3 800	-	-
Mynd Entreprenør AS	-	2 162	-	-
Protekt IT AS	100	100	100	100
Asdahl Invest AS	450	450	450	450
Vestsiden Terrasse AS	-	-	-	30
Andre fordringer	12	-	12	-
Happylife AS	2 100	-	2 100	-
Sum langsiktige fordringer	6 462	6 512	2 662	580

Note 7 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter pr. 31.12.	Konsern	
	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	118 551	135 312
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-124 406	-125 160
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-5 855	10 152

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer

5 258	14 603
-------	--------

Påløpte prosjektkostnader inkludert i annen kortsiktig gjeld

12 553	1 850
--------	-------

Gjenværende produksjon på identifiserte tapsprosjekter per 31.12.2021 er mnok 23,2. Forventet tap er i sin helhet avsatt i 2021.

Note 8 - Kortsiktige fordringer

Kundefordringer består av:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	64	8	30 385	26 849
Opptjent ikke fakturert på igangværende prosjekter	-	-	5 258	14 603
Sum kundefordringer	64	8	35 643	41 452

Andre kortsiktige fordringer består av:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	-	-	1	2
Andre kortsiktige fordringer	-	-	758	1 017
Sum andre kortsiktige fordringer	-	-	759	1 019



Epsn Invest AS

Note 9 - Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bankinnskudd	-	-	-	-
Bundne skattetrekksmidler på egen konto	-	-	-	-

Mynd Entreprenør AS har skattetrekksgaranti og garantien gjelder for et beløp opptil kr 1 300 000.

Note 10 - Egenkapital

	Morselskap			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	200	5	9 406	9 611
Årets resultat	-	-	619	619
Tilleggsutbytte	-	-	-1 000	-1 000
Egenkapital pr. 31.12.21	200	5	9 025	9 230

	Konsernet				
	Aksjekapital	Overkurs	Minoritet	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	200	5	312	6 042	6 558
Årets resultat	-	-	-1 268	-6 358	-7 626
Tilleggsutbytte	-	-	-	-1 000	-1 000
Egenkapital pr. 31.12.21	200	5	-956	-1 316	-2 068

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er TNOK 200 fordelt på 200 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
var:			
Espen Stensrød Andersen	200	100 %	100 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 12 - Pensjonsforpliktelser

De ansatte i datterselskapene har en innskuddsbasert ordning. Årets pensjonskostnad omfatter årets innbetaling til den innskuddsbaserte pensjonsordningen.

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til aksjonær	21	283	21	283
Gjeld til Protektiv Holding AS	2 000	2 000	2 000	2 000
Gjeld til Caba Holding AS	-	-	-	1 038
Sum annen langsiktig gjeld	2 021	2 283	2 021	3 322

*Mellomværende med Protektiv Holding AS er renteberegnet i 2021.



Epsn Invest AS

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Påløpne feriepenger	-	-	2 304	2 189
Øvrige påløpne kostnader	-	-	12 553	8 034
Annen kortsiktig gjeld	20	-	1 342	1 535
Sum annen kortsiktig gjeld	20	-	16 199	11 758

Note 15 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Konsernets pantsikret gjeld pr. 31.12	15 367	46 492
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bolig og tomt	-	41 373
Løsøre, inventar og driftstilbehør	2 012	519
Varelager	437	14 491
Aksjer	-	5 076
Factoringavtale	35 578	40 899

Mynd Entreprenør AS har en kassekreditt med en maksimal kreditt på kr 3 000 000.
I tillegg har Mynd Entreprenør garantiansvar for skyldig skattetrekk på kr 1 300 000 og prosjekter på kr 21 258 627.

Note 16 - Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

Fordeling på geografisk marked	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Vestfold og Telemark	-	-	127 541	-
Viken	-	-	11 876	-
Sum salgsinntekter	-	-	139 416	-

Konsernets salgsinntekter er i sin helhet relatert til entreprenørvirksomhet. Konsernet har ikke salgsinntekter som stammer fra andre land enn Norge.

Andre driftsinntekter relaterer seg hovedsakelig til salg av eiendomsprosjekt i datterselskap.

Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under krigen mellom Ukraina og Russland. Krigen påvirker prisbildet og leveransesituasjonen for enkelte av konsernets innsatsfaktorer. Krigen medfører økt usikkerhet i markedssituasjonen generelt og konsernet følger utviklingen tett. Konsernet har siden situasjonen oppstod jobbet proaktivt for å minimere konsekvensene ved å tidlig sikre leveranser av innsatsfaktorer som potensielt kan påvirkes. Det er løpende tett kontakt med leverandørkjedene. Pr. d.d. er det styrets oppfatning at situasjonen er under tilfredsstillende kontroll.

Note 18 - Fortsatt drift

Styret erkjenner at konsernet er i en anstrengt likviditetsmessig situasjon og at dette således kan innebære en usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift i enkelte av datterselskapene. Usikkerheten skyldes blant annet det dårlige resultat i Mynd Entreprenør AS i 2021, men konsernet er også påvirket av forsinkende innbetalinger fra en betydelig kunde. Videre har Mynd Entreprenør AS nå 3 sammenfallende forestående sluttoppgjør på større prosjekter. Mynd Entreprenør AS ligger pt. noe etter sine løpende forpliktelser med leverandører, det er imidlertid jevnlig kontakt med de største og viktigste kreditorene og de er kjent med selskapets situasjon.

Konsernet har i 2022 veldig god aktivitet og det forventes en derpå betydelig omsetningsøkning i inneværende år med et planlagt positivt resultat. Det forventes at regnskapet for 2022 i datterselskapet Mynd Entreprenør AS viser et betydelig overskudd. De forventede innbetalingene, samt selskapets positive resultat forventes å gi en stryket likviditet.

Konsernet har pt. en god ordreservere resten av 2022 og i stor del av 2023. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter vi derfor at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Stensrød Andersen

Styreleder

På vegne av: EPSN Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-39243

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-11-03 10:29:34 UTC



Espen Stensrød Andersen

Daglig leder

På vegne av: EPSN Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-39243

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-11-03 10:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NG1TW-QE0AS-E7AEH-H0CQJ-BEE4-8DSCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>