



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 781 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	
Annen driftsinntekt	1	7 348 020	
Sum inntekter		7 748 020	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	1 051 000	
Annen driftskostnad	2	1 583 013	
Sum kostnader		2 634 013	
Driftsresultat		5 114 007	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 407	23
Annen finansinntekt		7 479	
Sum finansinntekter		137 886	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	838 297	
Annen rentekostnad		6 624	
Sum finanskostnader		844 921	
Netto finans		-707 035	23
Ordinært resultat før skattekostnad		4 406 972	23
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	1 011 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 395 575	23
Årsresultat		3 395 575	23
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 395 575	23
Totalresultat		3 395 575	23
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 395 575	23



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	3 395 575	23



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 881 657	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		26 881 657	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		26 881 657	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	625 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	174 301	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		799 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 973 170	120 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 973 170	120 023
Sum omløpsmidler		16 772 471	120 023
SUM EIENDELER		43 654 127	120 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 395 598	23
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 395 598	23
Sum egenkapital		3 505 598	110 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	38 942 721	
Sum annen langsiktig gjeld		38 942 721	
Sum langsiktig gjeld		38 942 721	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 597	
Betalbar skatt	1, 3	1 011 397	
Skyldig offentlige avgifter		118 740	
Kortsiktig konserngjeld	7		5 570
Annen kortsiktig gjeld		70 075	4 430
Sum kortsiktig gjeld		1 205 809	10 000
Sum gjeld		40 148 530	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 654 127	120 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556403

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 781 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 923 781 706
LIGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	
Annen driftsinntekt	1	7 348 020	
Sum inntekter		7 748 020	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	1 051 000	
Annen driftskostnad	2	1 583 013	
Sum kostnader		2 634 013	
Driftsresultat		5 114 007	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 407	23
Annen finansinntekt		7 479	
Sum finansinntekter		137 886	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	838 297	
Annen rentekostnad		6 624	
Sum finanskostnader		844 921	
Netto finans		-707 035	23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	1 011 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 395 575	23
Årsresultat		3 395 575	23
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 395 575	23
Totalresultat		3 395 575	23
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 395 575	23
Sum overføringer og disponeringer	6	3 395 575	23



Organisasjonsnr: 923 781 706
LIGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	26 881 657	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		26 881 657	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum anleggsmidler		26 881 657	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	625 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	174 301	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		799 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 973 170	120 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 973 170	120 023
Sum omløpsmidler		16 772 471	120 023
SUM EIENDELER		43 654 127	120 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 395 598	23
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 395 598	23
Sum egenkapital		3 505 598	110 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	38 942 721	
Sum annen langsiktig gjeld		38 942 721	
Sum langsiktig gjeld		38 942 721	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 597	
Betalbar skatt	1, 3	1 011 397	
Skyldig offentlige avgifter		118 740	
Kortsiktig konserngjeld	7		5 570
Annen kortsiktig gjeld		70 075	4 430
Sum kortsiktig gjeld		1 205 809	10 000
Sum gjeld		40 148 530	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 654 127	120 023



Organisasjonsnr: 923 781 706
LIGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ligaard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnr: 2NLUJ-X5G7Z-38A10-YBP24-EVNDI-4ACGL

Org.nr.: 923 781 706



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ligaard Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ligaard Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



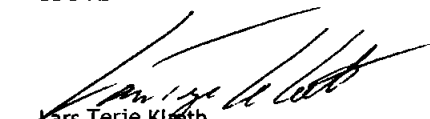
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 12. mai 2021
BDO AS



Lars Terje Kjæth
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har for øvrig vært del av en trekantfusjon i 2020. Trekantfusjonen innebar at Ligaard Eiendom AS, med org.nr. 923 781 706, ble fusjonert med Ligaard Eiendom AS, org.nr. 960 679 652, med utstedelse av vederlag fra Ligaard Eiendom Invest AS. Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skattelovens kapittel 11. Det er er det overtakende selskaps regnskap som vises som sammenligningstill.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24.150,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 450
Andre tjenester	3 700
Sum honorar til revisor	24 150

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 011 397	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 011 397	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 406 972	23
Permanente forskjeller	6 624	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	189 211	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 547	0
Skattepliktig inntekt	4 597 260	-5 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 011 397	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 011 397	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 496 625	5 657 691	161 066
Fordringer	-5 798 413	-5 798 413	0
Gevinst - og tapskonto	112 577	140 722	28 145
Sum	-189 211	0	189 211
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 547	-5 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 211	5 547	-183 664
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

