



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 359 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 626 124	5 586 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 626 124</b>	<b>5 586 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	796 478	794 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		130 921	258 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 399</b>	<b>1 052 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 698 725</b>	<b>4 533 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 239	3 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 239</b>	<b>3 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 958	719 870
Annen rentekostnad			212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 958</b>	<b>720 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 719</b>	<b>-716 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 125 006</b>	<b>3 816 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	907 500	839 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 576 696
Overført fra annen egenkapital		-682 494	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 688 641	38 456 368
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>37 688 641</b>	<b>38 456 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 688 641</b>	<b>38 456 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 558	1 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 558</b>	<b>1 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 558</b>	<b>1 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 706 199</b>	<b>38 457 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		309 349	309 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 189</b>	<b>414 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 408 150	8 090 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 408 150</b>	<b>8 090 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 822 339</b>	<b>8 504 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	875 243	860 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>875 243</b>	<b>860 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 094 162	27 693 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 094 162</b>	<b>27 693 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 969 405</b>	<b>28 554 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 159	38 770
Betalbar skatt	2	892 986	814 667
Skyldig offentlige avgifter			117 538
Utbytte		3 900 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		97 309	27 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 914 455</b>	<b>1 398 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 883 860</b>	<b>29 952 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 706 199</b>	<b>38 457 539</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 359 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 995 359 537  
ISAKVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 626 124	5 586 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 626 124</b>	<b>5 586 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	796 478	794 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		130 921	258 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 399</b>	<b>1 052 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 698 725</b>	<b>4 533 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 239	3 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 239</b>	<b>3 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 958	719 870
Annen rentekostnad			212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 958</b>	<b>720 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 719</b>	<b>-716 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 125 006</b>	<b>3 816 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	907 500	839 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			2 576 696



Overført fra annen egenkapital	-682 494	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>



Organisasjonsnr: 995 359 537  
ISAKVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 37 688 641 38 456 368

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4, 6 **37 688 641** **38 456 368**

**Sum anleggsmidler** **37 688 641** **38 456 368**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 558 1 170

**Sum fordringer** **17 558** **1 170**

**Sum omløpsmidler** **17 558** **1 170**

**SUM EIENDELER** **37 706 199** **38 457 539**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 4 840 4 840

Annen innskutt egenkapital 309 349 309 349

**Sum innskutt egenkapital** **414 189** **414 189**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 408 150 8 090 644

**Sum opptjent egenkapital** **7 408 150** **8 090 644**

**Sum egenkapital** 3 **7 822 339** **8 504 833**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	875 243	860 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>875 243</b>	<b>860 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 094 162	27 693 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 094 162</b>	<b>27 693 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 969 405</b>	<b>28 554 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 159	38 770
Betalbar skatt	2	892 986	814 667
Skyldig offentlige avgifter			117 538
Utbytte		3 900 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		97 309	27 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 914 455</b>	<b>1 398 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 883 860</b>	<b>29 952 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 706 199</b>	<b>38 457 539</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 359 537  
ISAKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Isakveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 626 124	5 586 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 626 124</b>	<b>5 586 080</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	796 478	794 609
Annen driftskostnad		130 921	258 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 399</b>	<b>1 052 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 698 725</b>	<b>4 533 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 239	3 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 958	719 870
Annen rentekostnad		0	212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-573 719</b>	<b>-716 805</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 125 006	3 816 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	907 500	839 642
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 900 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 576 696
Overført fra annen egenkapital		682 494	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 217 506</b>	<b>2 976 696</b>

Isakveien 2 AS

Side 1



### Balanse

Isakveien 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 688 641	38 456 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>37 688 641</b>	<b>38 456 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 688 641</b>	<b>38 456 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 558	1 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 558</b>	<b>1 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 558</b>	<b>1 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 706 199</b>	<b>38 457 539</b>



### Balanse

Isakveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		309 349	309 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 189</b>	<b>414 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 408 150	8 090 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 408 150</b>	<b>8 090 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 822 339</b>	<b>8 504 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	875 243	860 729
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>875 243</b>	<b>860 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 094 162	27 693 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 094 162</b>	<b>27 693 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 159	38 770
Betalbar skatt	2	892 986	814 667
Skyldig offentlige avgifter		0	117 538
Utbytte		3 900 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		97 309	27 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 914 455</b>	<b>1 398 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 883 860</b>	<b>29 952 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 706 199</b>	<b>38 457 539</b>

Styret i Isakveien 2 AS

Line Norbye  
styreleder/daglig leder

Mette Melhus  
styremedlem

Isakveien 2 AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Isakveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	892 986	814 667
Endring i utsatt skatt	14 514	24 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>907 500</b>	<b>839 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 125 006	3 816 338
Permanente forskjeller	0	212
Endring i midlertidige forskjeller	-65 977	-113 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 059 029</b>	<b>3 703 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	892 986	814 667
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>892 986</b>	<b>814 667</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 978 379	3 912 402	-65 977
<b>Sum</b>	<b>3 978 379</b>	<b>3 912 402</b>	<b>-65 977</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 978 379</b>	<b>3 912 402</b>	<b>-65 977</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>875 243</b>	<b>860 729</b>	<b>-14 515</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	4 840	309 349	8 090 644	8 504 833
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>309 349</b>	<b>8 090 644</b>	<b>8 504 833</b>
Årets resultat				3 217 506	3 217 506
Utbytte				-3 900 000	-3 900 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>309 349</b>	<b>7 408 150</b>	<b>7 822 339</b>



## Note 4 Anleggsnote

	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 048 243	8 718 611	5 239 048	45 005 902
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	28 750	0	28 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>31 048 243</b>	<b>8 747 361</b>	<b>5 239 048</b>	<b>45 034 652</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	5 743 926	1 602 086	0	7 346 012
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>25 304 317</b>	<b>7 145 275</b>	<b>5 239 048</b>	<b>37 688 640</b>
Årets avskrivninger	620 965	175 513	0	796 478

## Note 5 Lønnskostnader

Isakveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7.500 eks.mva

## Note 6 Pantstillelser

Morselskapets bankforbindelse har som sikkerhet 1.pr.pant i eiendommen, gnr 30, bnr 260 i Lillestrøm kommune. Med kr 40.000.000



Til generalforsamlingen i Isakveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Isakveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 217 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. juni 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 14.37.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.