



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 320 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VÅR BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Espen Stene Sandshagan 15 2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 664	192 273
Sum kostnader		2 664	192 273
Driftsresultat		-2 664	-192 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	13 211
Sum finansinntekter		1 643	13 211
Netto finans		1 643	13 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 021	-179 062
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 021	-179 062
Årsresultat	3	-1 021	-179 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 021	-179 062
Totalresultat		-1 021	-179 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 021	-179 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 021	-179 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 062	357 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 062	357 578
Sum omløpsmidler		15 062	357 578
SUM EIENDELER		15 062	357 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 205 160	1 204 139
Sum opptjent egenkapital		-1 205 160	-1 204 139
Sum egenkapital	3	-1 180 730	-1 179 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld		411 222	586 222
Ansvarlig lånekapital		773 315	773 315
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 537	1 359 537
Sum langsiktig gjeld		1 184 537	1 359 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 255	177 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 255	177 750
Sum gjeld		1 195 792	1 537 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 062	357 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331295

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 320 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Espen Stene
Sandshagan 15
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 920 320 570
VÅR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 664	192 273
Sum kostnader		2 664	192 273
Driftsresultat		-2 664	-192 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	13 211
Sum finansinntekter		1 643	13 211
Netto finans		1 643	13 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 021	-179 062
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 021	-179 062
Årsresultat	3	-1 021	-179 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 021	-179 062
Totalresultat		-1 021	-179 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 021	-179 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 021	-179 062



Organisasjonsnr: 920 320 570
VÅR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 062	357 578
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 062	357 578
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		15 062	357 578
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		15 062	357 578
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 205 160	1 204 139
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 205 160	-1 204 139
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	3	-1 180 730	-1 179 709
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		411 222	586 222
-------------------------	--	---------	---------

Ansvarlig lånekapital		773 315	773 315
-----------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		1 184 537	1 359 537
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 184 537	1 359 537
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 255	177 750
-----------------	--	--------	---------

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--



Sum kortsiktig gjeld	11 255	177 750
Sum gjeld	1 195 792	1 537 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 062	357 578



Organisasjonsnr: 920 320 570
VÅR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Rune Andersen 2025-03-10
	BankID Signing Ernst Høva 2025-03-10
	BankID Signing Espen Welde Stene 2025-03-11



Årsregnskap 2024

Vår Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 320 570



RESULTATREGNSKAP

VÅR BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 664	192 273
Sum driftskostnader		2 664	192 273
Driftsresultat		-2 664	-192 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 643	13 211
Resultat av finansposter		1 643	13 211
Resultat før skattekostnad		-1 021	-179 062
Resultat		-1 021	-179 062
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 021	-179 062
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 021	179 062
Sum overføringer		-1 021	-179 062



BALANSE

VÅR BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 062	357 578
Sum omløpsmidler		15 062	357 578
Sum eiendeler		15 062	357 578



BALANSE

VÅR BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 205 160	-1 204 139
Sum opptjent egenkapital		-1 205 160	-1 204 139
Sum egenkapital	3	-1 180 730	-1 179 709
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		773 315	773 315
Langsiktig konserngjeld		411 222	586 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 537	1 359 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 255	177 750
Sum kortsiktig gjeld		11 255	177 750
Sum gjeld		1 195 792	1 537 287
Sum egenkapital og gjeld		15 062	357 578

Jessheim, 10.03.2025
Styret i Vår Bolig AS

Ernst Høva
styremedlem

Espen Welde Stene
styreleder

Rune Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vår Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 021	-179 062
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 021	-179 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 210 730	-1 209 709	1 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 210 730	1 209 709	-1 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 204 139	-1 179 709
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	-1 204 139	-1 179 709
Årets resultat				-1 021	-1 021
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-1 205 160	-1 180 730

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅR BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		100	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAS EIENDOM AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder identifiseres med HAS Eiendom AS

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 021 etter skatt, mot kr. -179 062 i 2023. Selskapets egenkapital er brukt opp, men er tilført midler fra eiere som gjør at selskapet ikke lever på andre kreditorer. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.