



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUN HOTELL AS
Forretningsadresse: Nordibøvegen 126
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 965	427 000
Sum inntekter		384 965	427 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 901	77 900
Annen driftskostnad	2	70 560	79 849
Sum kostnader		158 461	157 749
Driftsresultat		226 504	269 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	12
Sum finansinntekter		241	12
Annen rentekostnad		98 222	81 293
Sum finanskostnader		98 222	81 293
Netto finans		-97 981	-81 280
Ordinært resultat før skattekostnad		128 523	187 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 274	41 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 249	146 618
Årsresultat		100 249	146 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 249	146 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	73 008	43 212
Udekket tap	5		12 587
Overføringer annen egenkapital	5	27 241	90 819
Sum overføringer og disponeringer		100 249	146 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 188 900	1 888 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	157 700	144 300
Sum varige driftsmidler		2 346 600	2 033 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	44 600	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 600	100 000
Sum anleggsmidler		2 391 200	2 133 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 771	440 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 771	440 014
Sum omløpsmidler		180 771	440 014
SUM EIENDELER		2 571 971	2 573 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 059	90 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		118 059	90 819
Sum egenkapital		218 059	190 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 283	25 611
Sum avsetninger for forpliktelser		33 283	25 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 185 501	2 270 089
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 501	2 270 089
Sum langsiktig gjeld		2 218 784	2 295 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 169	650
Betalbar skatt	3	10	4
Skyldig offentlige avgifter		11 597	11 840
Kortsiktig konserngjeld	4	106 648	68 448
Annen kortsiktig gjeld		12 703	5 753
Sum kortsiktig gjeld		135 127	86 695
Sum gjeld		2 353 911	2 382 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 971	2 573 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363382

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUN HOTELL AS
Forretningsadresse: Nordibøvegen 126
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 141 143
BERGTUN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 965	427 000
Sum inntekter		384 965	427 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 901	77 900
Annen driftskostnad	2	70 560	79 849
Sum kostnader		158 461	157 749
Driftsresultat		226 504	269 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	12
Sum finansinntekter		241	12
Annen rentekostnad		98 222	81 293
Sum finanskostnader		98 222	81 293
Netto finans		-97 981	-81 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 274	41 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 249	146 618
Årsresultat		100 249	146 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 249	146 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	73 008	43 212
Udekket tap	5		12 587
Overføringer annen egenkapital	5	27 241	90 819
Sum overføringer og disponeringer		100 249	146 618



Organisasjonsnr: 925 141 143
BERGTUN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 188 900	1 888 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	157 700	144 300
Sum varige driftsmidler		2 346 600	2 033 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	44 600	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 600	100 000

Sum anleggsmidler		2 391 200	2 133 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 771	440 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 771	440 014

Sum omløpsmidler		180 771	440 014
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 571 971	2 573 214
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	118 059	90 819
Sum opptjent egenkapital		118 059	90 819

Sum egenkapital		218 059	190 819
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 283	25 611
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 283	25 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 185 501	2 270 089
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 501	2 270 089
Sum langsiktig gjeld		2 218 784	2 295 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 169	650
Betalbar skatt	3	10	4
Skyldig offentlige avgifter		11 597	11 840
Kortsiktig konserngjeld	4	106 648	68 448
Annen kortsiktig gjeld		12 703	5 753
Sum kortsiktig gjeld		135 127	86 695
Sum gjeld		2 353 911	2 382 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 971	2 573 214



Organisasjonsnr: 925 141 143
BERGTUN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bergtun Hotell AS**

Organisasjonsnr. 925141143

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Bergtun Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 965	427 000
Sum driftsinntekter		384 965	427 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 901	77 900
Annen driftskostnad	2	70 560	79 849
Sum driftskostnader		158 461	157 749
DRIFTSRESULTAT		226 504	269 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		241	12
Sum finansinntekter		241	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 222	81 293
Sum finanskostnader		98 222	81 293
NETTO FINANSPOSTER		(97 981)	(81 280)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		128 523	187 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 274	41 352
ORDINÆRT RESULTAT		100 249	146 618
ARSRESULTAT		100 249	146 618
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	73 008	43 212
Overføringer annen egenkapital	5	27 241	90 819
Frømføring av udekket tap	5	0	12 587
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		100 249	146 618

Årsregnskap for Bergtun Hotell AS

Organisasjonsnr. 925141143



Bergtun Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 188 900	1 888 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	157 700	144 300
Sum varige driftsmidler		2 346 600	2 033 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	44 600	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 600	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 391 200	2 133 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 771	440 014
SUM OMLØPSMIDLER		180 771	440 014
SUM EIENDELER		2 571 971	2 573 214

BM

Årsregnskap for Bergtun Hotell AS

Organisasjonsnr. 925141143



Bergtun Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 059	90 819
Sum opptjent egenkapital		118 059	90 819
SUM EGENKAPITAL		218 059	190 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 283	25 611
Sum avsetning for forpliktelser		33 283	25 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 185 501	2 270 089
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 501	2 270 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 218 784	2 295 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 169	650
Betalbar skatt	3	10	4
Skyldig offentlige avgifter		11 597	11 840
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	106 848	68 448
Annen kortsiktig gjeld		12 703	5 753
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 127	86 695
SUM GJELD		2 353 911	2 382 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 971	2 573 214

Vælle, 14. april 2023

Bjørn Erling Bakken Auestad
Styrets leder/ daglig leder



Bergtun Hotell AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BM

Noter for Bergtun Hotell AS

Organisasjonsnr. 925141143



Bergtun Hotell AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 965 957	188 611	2 154 568
+ Tilgang	355 420	45 881	401 301
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 321 377	234 491	2 555 869
Akk. av/nedskr. pr 1/1	77 057	44 311	121 368
+ Ordinære avskrivninger	55 420	32 481	87 901
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	132 477	76 791	209 269
Balanseført verdi pr 31/12	2 188 900	157 700	2 346 600
Prosentstans for ord.avskr	2-5	10-20	

Note 2 - Lønns og revisjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	128 523
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 876
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	93 647
- Ytet konsernbidrag	93 600
= Inntekt	47

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 602
= Sum betalbar skatt	20 602
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 672
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	28 274
Skattesats i inntektsåret	22

BM



Bergtun Hotell AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 602
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-20 592
= Betalbar skatt i balansen	10

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	151 290	116 414
= Grunnlag utsatt skatt	151 290	116 414
Utsatt skatt	33 283	25 611

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	44 600	100 000
Sum fordringer	44 600	100 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	93 600	55 400
Annen kortsiktig gjeld	13 048	13 048
Sum gjeld	106 648	68 448

Note 5 - Egenkapital og aksjeelere

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	90 819	190 819
Tilført fra årsresultat		27 241	27 241
Pr 31.12.	100 000	118 059	218 059

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Bykle Hotell Eiendom AS som eies av Bakken & Auestad Invest AS som igjen eies av styretsleder/ daglig leder.

Noter for Bergtun Hotell AS

Organisasjonsnr. 925141143



Bergtun Hotell AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 765 000	1 850 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 185 501	2 270 089
Sum gjeld sikret med pant	2 185 501	2 270 089
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt og bygning	2 188 900	1 888 900

Bh

Noter for Bergtun Hotell AS

Organisasjonsnr. 925141143