



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 454 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Jani Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 644	849 716
Annen driftsinntekt			275 000
Sum inntekter		868 644	1 124 716
Kostnader			
Varekostnad		116 398	15 703
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	126 600	126 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		256 543	196 607
Sum kostnader		499 541	338 910
Driftsresultat		369 103	785 806
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-91	
Ordinært resultat før skattekostnad		369 012	785 806
Skattekostnad på resultat		94 984	186 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 028	599 796
Årsresultat		274 028	599 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 028	599 796
Totalresultat		274 028	599 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			199 796
Overført fra annen egenkapital		-125 972	
Sum overføringer og disponeringer		274 028	599 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		818 838	945 438
Sum varige driftsmidler	1	818 838	945 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		818 838	945 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 014	77 158
Andre kortsiktige fordringer	3	795	706
Sum fordringer		80 809	77 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 934	1 701 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 934	1 701 662
Sum omløpsmidler		1 690 743	1 779 526
SUM EIENDELER		2 509 581	2 724 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 011	2 013 983
Sum opptjent egenkapital		1 888 011	2 013 983
Sum egenkapital		1 988 011	2 113 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		94 984	186 010
Skyldige offentlige avgifter		26 586	24 971
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		521 570	610 981
Sum gjeld		521 570	610 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 581	2 724 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478478

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 454 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MYDLAND EIENDOM AS
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Jani Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 984 454 988
O MYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 644	849 716
Annen driftsinntekt			275 000
Sum inntekter		868 644	1 124 716
Kostnader			
Varekostnad		116 398	15 703
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	126 600	126 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		256 543	196 607
Sum kostnader		499 541	338 910
Driftsresultat		369 103	785 806
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-91	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		369 012	785 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 984	186 010
Årsresultat		274 028	599 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 028	599 796
Totalresultat		274 028	599 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			199 796
Overført fra annen egenkapital		-125 972	
Sum overføringer og disponeringer		274 028	599 796



Organisasjonsnr: 984 454 988
O MYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 **818 838** **945 438**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler **818 838** **945 438**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

80 014 77 158

Andre kortsiktige
fordringer 3

795 706

Sum fordringer **80 809** **77 864**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 609 934 1 701 662

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 609 934 **1 701 662**

Sum omløpsmidler

1 690 743 **1 779 526**

SUM EIENDELER **2 509 581** **2 724 964**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 888 011 2 013 983

Sum opptjent egenkapital

1 888 011 **2 013 983**



Sum egenkapital	1 988 011	2 113 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	94 984	186 010
Skyldige offentlige avgifter	26 586	24 971
Utbytte	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	521 570	610 981
Sum gjeld	521 570	610 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 509 581	2 724 964



Organisasjonsnr: 984 454 988
O MYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i O Mydland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O Mydland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 7. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Arstad
Statsautorisert revisor



O Mydland Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Salgsinntekt		868 644	849 716
Annen driftsinntekt		0	275 000
Sum driftsinntekt		<u>868 644</u>	<u>1 124 716</u>
Varekostnad		116 398	15 703
Avskrivning	1	126 600	126 600
Annen driftskostnad		256 543	196 607
Sum driftskostnad		<u>499 541</u>	<u>338 910</u>
Driftsresultat		<u>369 103</u>	<u>785 806</u>
Annen rentekostnad		91	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>369 012</u>	<u>785 806</u>
Skattekostnad på resultat		94 984	186 010
Årsresultat		<u>274 028</u>	<u>599 796</u>
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	199 796
Overført fra annen egenkapital		125 972	0
Sum disponert		<u>274 028</u>	<u>599 796</u>



O Mydland Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		818 838	945 438
Sum varige driftsmidler	1	818 838	945 438
Sum anleggsmidler		818 838	945 438
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 014	77 158
Andre kortsiktige fordringer	3	795	706
Sum fordringer		80 809	77 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 934	1 701 662
Sum omløpsmidler		1 690 743	1 779 526
SUM EIENDELER		2 509 581	2 724 964




O Mydland Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 888 011	2 013 983
Sum opptjent egenkapital		1 888 011	2 013 983
Sum egenkapital		1 988 011	2 113 983
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		94 984	186 010
Skyldige offentlige avgifter		26 586	24 971
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		521 570	610 981
Sum gjeld		521 570	610 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 581	2 724 964

Hauge i Dalane, 07.06.2023
Styret i O Mydland Eiendom AS


Edmund Jani Mydland
styreleder


Olaf Elmar Mydland
styremedlem/daglig leder



O Mydland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



O Mydland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	389 902	3 321 261	3 711 163
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	389 902	3 321 261	3 711 163
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 765 725	2 765 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 892 325	2 892 325
Bokført verdi per 31.12.2022	389 902	428 936	818 838
Årets avskrivninger	0	126 600	126 600

Note 2 Lønnskostnader

O Mydland Eiendom AS har ingen ansatte og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0