



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 393 778
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TINNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helene Os Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 140	1 713 690
Sum inntekter		1 792 140	1 713 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	121 517	121 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 799	17 799
Annen driftskostnad	1,4,5	896 536	978 061
Sum kostnader		1 035 852	1 117 376
Driftsresultat		756 288	596 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 204	3 083
Sum finansinntekter		2 204	3 083
Annen finanskostnad		235 941	165 038
Sum finanskostnader		235 941	165 038
Netto finans		-233 737	-161 955
Ordinært resultat før skattekostnad		522 551	434 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 551	434 358
Årsresultat	6,7	522 551	434 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 551	-434 359
Sum overføringer og disponeringer		-522 551	-434 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 319 548	2 319 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	77 298	95 096
Sum varige driftsmidler		2 396 846	2 414 644
Sum anleggsmidler		2 396 846	2 414 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	75 777	75 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 205	508 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 205	508 972
Sum omløpsmidler	6	799 983	584 839
SUM EIENDELER		3 196 828	2 999 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 380 263	-4 902 814
Sum egenkapital	7	-4 377 063	-4 899 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	7 096 725	7 427 749
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	403 800	403 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 525	7 831 549
Sum langsiktig gjeld		7 500 525	7 831 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 548	33 488
Annen kortsiktig gjeld	12	37 818	34 061
Sum kortsiktig gjeld	6	73 367	67 549
Sum gjeld		7 573 892	7 899 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 828	2 999 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374561

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Os Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 953 393 778
TINNLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 140	1 713 690
Sum inntekter		1 792 140	1 713 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	121 517	121 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 799	17 799
Annen driftskostnad	1,4,5	896 536	978 061
Sum kostnader		1 035 852	1 117 376
Driftsresultat		756 288	596 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 204	3 083
Sum finansinntekter		2 204	3 083
Annen finanskostnad		235 941	165 038
Sum finanskostnader		235 941	165 038
Netto finans		-233 737	-161 955
Ordinært resultat før skattekostnad		522 551	434 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 551	434 358
Årsresultat	6,7	522 551	434 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 551	-434 359
Sum overføringer og disponeringer		-522 551	-434 359



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	403 800	403 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 525	7 831 549
Sum langsiktig gjeld		7 500 525	7 831 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 548	33 488
Annen kortsiktig gjeld	12	37 818	34 061
Sum kortsiktig gjeld	6	73 367	67 549
Sum gjeld		7 573 892	7 899 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 828	2 999 483



Organisasjonsnr: 953 393 778
TINNLIJA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tinnlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinnlia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

30 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-04-17 16:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 057 248	1 044 738	1 057 248	1 057 250
Inndekning av renter		213 056	161 856	154 568	275 722
Inndekning av ord. avdrag		329 696	345 312	353 533	311 982
Innbetalt kabel TV		152 256	141 984	142 464	148 428
Leieinntekt parkering		600	600	600	600
Tilskudd		20 000	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre driftsinntekter		84	0	0	0
Sum inntekter		1 792 140	1 713 690	1 727 613	1 813 182
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 438	9 750	10 000	11 000
Styre honorar	2	106 500	106 500	106 500	106 500
Forretningsfører honorar		55 578	54 895	55 000	57 000
Rådgivningstjenester		1 583	20 696	20 000	0
Kontingent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800	9 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	15 017	15 017	15 017	15 017
Vedlikehold/serviceavtaler	4	112 949	127 714	396 200	257 434
Kabel-tv		146 378	137 919	142 464	148 428
Forsikring		132 269	120 246	126 000	140 000
Kommunale avgifter		418 148	419 009	438 000	449 000
Strøm		0	71 261	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 401	3 075	0	0
Drift maskiner		0	199	0	0
Andre driftsutgifter	5	9 992	5 497	12 800	14 300
Avskrivninger		17 799	17 799	17 799	17 799
Sum driftskostnader		1 035 852	1 117 376	1 347 580	1 225 478
Driftsresultat		756 288	596 314	380 033	587 704
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 204	3 083	0	0
Rentekostnad		235 941	165 038	154 568	275 722
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-233 737	-161 955	-154 568	-275 722
Årsresultat	6, 7	522 551	434 359	225 465	311 982
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-522 551	-434 359	225 465	311 982
Sum disponering av resultat		-522 551	-434 359	225 465	311 982

TINNLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	719 048	719 048
Bygninger	8, 9	1 600 500	1 600 500
Andre driftsmidler	8	77 298	95 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 396 846	2 414 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		126	775
Andre fordringer	10	75 651	75 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		724 205	508 972
Sum omløpsmidler	6	799 983	584 839
SUM EIENDELER		3 196 828	2 999 483

TINNLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		-4 902 814	-4 902 814
Årets resultat		522 551	0
Sum egenkapital	7	-4 377 063	-4 899 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	7 096 725	7 427 749
Borettsinnskudd	9, 11	403 800	403 800
Sum langsiktig gjeld		7 500 525	7 831 549
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 537	9 200
Leverandørgjeld		35 548	33 488
Påløpne renter		5 729	3 309
Annen kortsiktig gjeld	12	21 552	21 552
Sum kortsiktig gjeld	6	73 367	67 549
Sum gjeld		7 573 892	7 899 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 828	2 999 483

Sted: _____, dato: _____

Helene Os Paulsen
Styreleder

Sanja Ivankovic
Nestleder

Ibrar Malik
Styremedlem

TINNLIA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	10 438	9 750
Sum	10 438	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	106 500	106 500
Sum	106 500	106 500

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 017	15 017
Sum	15 017	15 017

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar: 0,-

TINNLIA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	19 804	52 673
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	29 216
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 420	10 144
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLOSS	23 437	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	27 197	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	6 292	20 682
6690 DUGNADSUTBETALINGER	16 800	15 000
Sum	112 949	127 714

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 105	3 166
7790 ANDRE KOSTNADER	4 775	219
Sum	9 992	5 497

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	517 291	411 818
Årets resultat	522 551	434 359
Tilbakeføring avskrivninger	17 799	17 799
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-331 024	-346 685
B. Årets endringer i disponible midler	209 326	105 473
C. Disponible midler UB	726 616	517 291
Omløpsmidler	799 983	584 839
- Kortsiktig gjeld	73 367	67 549
Disponible midler 31.12	726 616	517 291

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-4 902 814	-5 337 173
Årets resultat	522 551	434 359
Sum egenkapital 31.12	-4 377 063	-4 899 614

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

TINNLIA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Lekeclass	Bygninger	Sportsbod	Tomter	Rutsjebane + kattenett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	198 319	1 576 500	24 000	719 048	45 773
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	198 319	1 576 500	24 000	719 048	45 773
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	145 434	0	0	0	21 361
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 885	1 576 500	24 000	719 048	24 412
Årets avskrivninger :	13 221	0	0	0	4 577
Anskaffelsesår :	2011	1962	2011	2006	2018
Antatt levetid i år :	15				10

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 500 525	7 831 549
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 319 548	2 319 548

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023 kr.75.441 pluss gebyrer kr.210.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007844359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,30 %
Beregnet innfridd:	25.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 330 000
Lånesaldo 01.01:	7 427 749
Avdrag i perioden:	331 024
Lånesaldo 31.12:	7 096 725

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007844359	32	221 773	7 096 736

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

TINNLIA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsatt beløp kr.21.552,- ifbm.refusjon fra Anticimex 6/2-20. Anticimex mener det har skjedd en dobbeltbetaling av en faktura i 2018, SØBO kan ikke se dette har skjedd, beløpet vil derfor stå som kortsiktig gjeld i 3 år fra 6/2-20. Beløpet er inntektført mars 2023.

TINNLIA BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for TINNLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TINNLIA BORETTSLAG

Styreleder	Helene Os Paulsen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Ibrar Malik (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Sanja Ivankovic (sign.)	17.04.2023