



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 098 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERFLØYTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liervegen 76
2210 GRANLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Delphin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 200 000	
Sum inntekter		19 200 000	
Kostnader			
Varekostnad		11 359 175	
Andre driftskostnader		58 323	34 309
Sum kostnader		11 417 498	34 309
Driftsresultat		7 782 502	-34 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 772	98
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	190 961	
Sum finansinntekter		210 733	98
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	35 433	
Annen rentekostnad		79 433	17 117
Sum finanskostnader		114 866	17 117
Netto finans		95 867	-17 019
Ordinært resultat før skattekostnad		7 878 370	-51 328
Skattekostnad på resultat	4	1 676 388	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 201 982	-51 328
Årsresultat		6 201 982	-51 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 201 982	-51 328
Totalresultat		6 201 982	-51 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 570	
Overført til / fra annen egenkapital		6 191 412	-51 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 201 982	-51 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	1 543 000	4 495 890
Sum varer		1 543 000	4 495 890
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			350 000
Sum fordringer			350 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 140 367	
Sum investeringer		7 140 367	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 016 879	571 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 016 879	571 781
Sum omløpsmidler		10 700 246	5 417 671
SUM EIENDELER		10 700 246	5 417 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		-10 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	89 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 099 084	
Udekket tap	8		92 328
Sum opptjent egenkapital		6 099 084	-92 328
Sum egenkapital		6 199 084	-2 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 150	3 608 567
Betalbar skatt	4	1 676 388	
Annen kortsiktig gjeld		2 248 624	312 002
Sum kortsiktig gjeld		4 501 162	3 920 569
Sum gjeld		4 501 162	5 420 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 700 246	5 417 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351480

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 098 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERFLØYTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liervegen 76
2210 GRANLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Delphin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 923 098 208
LIERFLØYTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 200 000	
Sum inntekter		19 200 000	
Kostnader			
Varekostnad		11 359 175	
Andre driftskostnader		58 323	34 309
Sum kostnader		11 417 498	34 309
Driftsresultat		7 782 502	-34 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 772	98
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		190 961	
Sum finansinntekter		210 733	98
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		35 433	
Annen rentekostnad		79 433	17 117
Sum finanskostnader		114 866	17 117
Netto finans		95 867	-17 019
Ordinært resultat før skattekostnad		7 878 370	-51 328
Skattekostnad på resultat 4		1 676 388	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 201 982	-51 328
Årsresultat		6 201 982	-51 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 201 982	-51 328
Totalresultat		6 201 982	-51 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 570	
Overført til / fra annen egenkapital		6 191 412	-51 328
Sum overføringer og disponeringer		6 201 982	-51 328



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 150	3 608 567
Betalbar skatt	4	1 676 388	
Annen kortsiktig gjeld		2 248 624	312 002
Sum kortsiktig gjeld		4 501 162	3 920 569
Sum gjeld		4 501 162	5 420 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 700 246	5 417 671



Organisasjonsnr: 923 098 208
LIERFLØYTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LIERFLØYTA EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2022

**LIERFLØYTA EIENDOM AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 200 000	0
Sum driftsinntekter		19 200 000	0
Varekostnad		11 359 175	0
Andre driftskostnader		58 323	34 309
Sum driftskostnader		11 417 498	34 309
Driftsresultat		7 782 502	-34 309
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		19 772	98
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	190 961	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	35 433	0
Rentekostnader		79 433	17 117
Resultat av finansposter		95 867	-17 019
Ordinært resultat før skattekostnad		7 878 370	-51 328
Skattekostnad på resultat	4	1 676 388	0
Resultat		6 201 982	-51 328
Årets resultat		6 201 982	-51 328
Overføringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		10 570	0
Overført til / fra annen egenkapital		6 191 412	-51 328
Sum overføringer		6 201 982	-51 328



LIERFLØYTA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	5	1 543 000	4 495 890
Sum varer		<u>1 543 000</u>	<u>4 495 890</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
Sum fordring		<u>0</u>	<u>350 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	7 140 367	0
Sum investeringer		<u>7 140 367</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 016 879	571 781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 016 879</u>	<u>571 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 700 246</u>	<u>5 417 671</u>
SUM EIENDELER		<u>10 700 246</u>	<u>5 417 671</u>

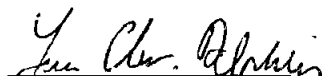
**LIERFLØYTA EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 099 084	0
Udekket tap	8	0	-92 328
Sum opptjent egenkapital		6 099 084	-92 328
Sum egenkapital		6 199 084	-2 898
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 150	3 608 567
Betalbar skatt	4	1 676 388	0
Annen kortsiktig gjeld		2 248 624	312 002
Sum kortsiktig gjeld		4 501 162	3 920 569
Sum gjeld		4 501 162	5 420 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 700 246	5 417 671

Granli, 24.03.2023

Styret i LIERFLØYTA EIENDOM AS


Jens Christian Delphin
Styrets leder


Anne Gjerlaugsen Delphin
Styremedlem / Daglig leder



LIERFLØYTA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Aksjer og verdipapirfond

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjer og andeler i verdipapirfond.

	Kostpris	Verdi i balansen	Likningsverdi
Andeler i aksjefond	3 500 000	3 567 856	3 567 856
Andeler i norske rentebærende fond	3 551 316	3 572 511	3 572 511
Sum kortsiktige plasseringer	7 051 316	7 140 367	7 140 367

Selskapet har resultatført kr 35.433,- i verdireduksjon og kr 190.961,- i verdiøkning vedr markedsbaserte finansielle omløpsmidler i 2022.



LIERFLØYTA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 878 370	-51 328
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-155 528	-
Skattegrunnlag	7 722 842	-51 328
Benyttet fremførbart underskudd	-102 898	-
Netto skattegrunnlag	7 619 944	-51 328

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	1 676 388	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	1 676 388	-

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-102 898	-102 898
Netto grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-	-102 898	-102 898
Utsatt skatt/skattefordel	-	-22 638	-22 638

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 **Tomteområde**

Lierfløyta Eiendom AS eier et opparbeidet tomteområde som er fradelt i mindre tomter og som videreselges. Tomteområdet er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 **Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.



LIERFLØYTA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1: Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 100.000,-, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Jens Christian Delphin	50	50 % Styrets leder
Anne Gjerfaugsen Delphin	50	50 % Daglig leder / Styremedlem
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 2: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	100 000	-10 570	-92 328	-2 898
Årets resultat	-	10 570	6 191 412	6 201 982
Pr 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>6 099 084</u>	<u>6 199 084</u>

Note 3: Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld pr 31.12.



SHR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i LIERFLØYTA EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LIERFLØYTA EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 6 201 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 11. april 2023
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor