



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 809 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 464	
Sum inntekter		711 464	
Kostnader			
Avskrivning	3	735 875	
Annen driftskostnad	2	166 842	
Sum kostnader		902 717	
Driftsresultat		-191 253	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 640	
Sum finansinntekter		32 640	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 105	
Sum finanskostnader		289 105	
Netto finans		-256 465	
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 718	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-99 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 995	0
Årsresultat		-347 995	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-347 995	
Sum overføringer og disponeringer		-347 995	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 314 125	
Sum varige driftsmidler		41 314 125	
Sum anleggsmidler		41 314 125	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 575 451	
Sum fordringer		2 575 451	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 068	
Sum omløpsmidler		2 669 519	0
SUM EIENDELER		43 983 644	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	7	1 479 559	
Sum innskutt egenkapital		1 579 559	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-347 995	
Sum opptjent egenkapital		-347 995	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 231 564	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	319 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		319 160	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 339 105	
Sum annen langsiktig gjeld		42 339 105	
Sum langsiktig gjeld		42 658 265	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 815	
Sum kortsiktig gjeld		93 815	
Sum gjeld		42 752 080	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 983 644	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774216

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 809 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 827 809 942
OKKENHAUGVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 464	
Sum inntekter		711 464	
Kostnader			
Avskrivning	3	735 875	
Annen driftskostnad	2	166 842	
Sum kostnader		902 717	
Driftsresultat		-191 253	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 640	
Sum finansinntekter		32 640	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 105	
Sum finanskostnader		289 105	
Netto finans		-256 465	
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 718	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-99 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 995	0
Årsresultat		-347 995	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-347 995	
Sum overføringer og disponeringer		-347 995	



Organisasjonsnr: 827 809 942
OKKENHAUGVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 314 125	
Sum varige driftsmidler		41 314 125	

Sum anleggsmidler		41 314 125	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	4	2 575 451	
Sum fordringer		2 575 451	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 068	

Sum omløpsmidler		2 669 519	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		43 983 644	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	7	1 479 559	
Sum innskutt egenkapital		1 579 559	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-347 995	
Sum opptjent egenkapital		-347 995	

Sum egenkapital		1 231 564	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	319 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		319 160	
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4	42 339 105	
Sum annen langsiktig gjeld		42 339 105	
Sum langsiktig gjeld		42 658 265	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 815	
Sum kortsiktig gjeld		93 815	
Sum gjeld		42 752 080	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 983 644	0



Organisasjonsnr: 827 809 942
OKKENHAUGVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2021, og er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke bokført revisjonskostnader i år.



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 050 000	42 050 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	42 050 000	42 050 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-735 875	-735 875
Balanseført pr. 31.12.2021	41 314 125	41 314 125
Årets avskrivninger	735 875	735 875
Økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Andre fordringer	1 936 652
<i>Gjeld</i>	2021
Gjeld til morselskapet	42 339 105

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	-99 723
Årets totale skattekostnad	-99 723
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-447 718
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 450 725
Alminnelig inntekt	-1 904 013
Mottatt konsernbidrag	1 904 012
Årets skattegrunnlag	-1



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 450 725
Sum	1 450 725
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 904 013
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-453 288
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-99 723
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	418 883
Utsatt skatt i balansen	319 160

Note 6 - Pant og garantier

	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>	
Pantegjeld i morselskapet	201 500 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021
Bygninger	41 314 125

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-347 995	-347 995
Mottatt konsernbidrag	0	1 485 129	0	1 485 129
Kontantinnskudd	100 000	-5 570	0	94 430
Egenkapital 31.12.	100 000	1 479 559	-347 995	1 231 564

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021



Okkenhaugveien 8 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 41303-ZNHCA-EZHXF-IJONL-C2BEM-YXWNN



Okkenhaugveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>711 464</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	735 875
Annen driftskostnad	2	<u>166 842</u>
Sum driftskostnader		<u>902 717</u>
Driftsresultat		<u>-191 253</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		32 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>289 105</u>
Netto finansposter		<u>-256 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-447 718</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-99 723</u>
Årsresultat		<u>-347 995</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	7	<u>-347 995</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 41303-ZNHCA-EZHXF-IJONL-C2BEM-YXWNN



Okkenhaugveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>41 314 125</u>
Sum varige driftsmidler		<u>41 314 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 314 125</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	<u>2 575 451</u>
Sum fordringer		<u>2 575 451</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>94 068</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 669 519</u>
Sum eiendeler		<u>43 983 644</u>



Okkenhaugveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 479 559
Sum innskutt egenkapital		<u>1 579 559</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	<u>-347 995</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-347 995</u>
Sum egenkapital		<u>1 231 564</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	<u>319 160</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>319 160</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>42 339 105</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 339 105</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		<u>93 815</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 815</u>
Sum gjeld		<u>42 752 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 983 644</u>

31. desember 2021
Steinkjer, 22. juni 2022

Carl Olav Severeide
styreleder

Terje Kolberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4f303-ZNHCA-EZHXF-IJONL-C2BEM-YXWVN



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2021, og er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke bokført revisjonskostnader i år.



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 050 000	42 050 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	42 050 000	42 050 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-735 875	-735 875
Balanseført pr. 31.12.2021	41 314 125	41 314 125
Årets avskrivninger	735 875	735 875
Økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Andre fordringer	1 936 652
<i>Gjeld</i>	2021
Gjeld til morselskapet	42 339 105

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	-99 723
Årets totale skattekostnad	-99 723
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-447 718
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 450 725
Alminnelig inntekt	-1 904 013
Mottatt konsernbidrag	1 904 012
Årets skattegrunnlag	-1



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Driftsmidler inkl goodwill	1 450 725
Sum	1 450 725
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 904 013
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-453 288
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-99 723
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	418 883
Utsatt skatt i balansen	319 160

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Pantegjeld i morselskapet	201 500 000

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Bygninger	41 314 125

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-347 995	-347 995
Mottatt konsernbidrag	0	1 485 129	0	1 485 129
Kontantinnskudd	100 000	-5 570	0	94 430
Egenkapital 31.12.	100 000	1 479 559	-347 995	1 231 564

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Penneo Dokumentnøkkel: 41303-ZNHCA-EZHXF-IJONL-C2BEM-YXWNN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Kolberg

Styremedlem

På vegne av: Okkenhaugveien 8 AS

Serienummer: 9578-5997-4-212007

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-06-23 06:55:43 UTC



Carl Olav Severeide

Styreleder

På vegne av: Okkenhaugveien 8 AS

Serienummer: 9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-23 11:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41303-ZNHCA-EZHXF-IJONL-C2BEM-YXWNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Okkenhaugveien 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okkenhaugveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LQSKH-8CFGJ-0ZYAO-W5XH7-SGK7X-EB015



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 09:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQSKH-8CFGI-0ZYAO-W5XH7-SGK7X-EB0IS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>