



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 987 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 053 102	1 044 648
Sum inntekter		1 053 102	1 044 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	301 680	479 772
Sum kostnader		312 689	491 182
Driftsresultat		740 413	553 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598	4 366
Sum finansinntekter		1 598	4 366
Annen rentekostnad		67 741	80 620
Sum finanskostnader		67 741	80 620
Netto finans		66 143	76 254
Ordinært resultat før skattekostnad		674 269	477 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 269	477 212
Årsresultat		674 269	477 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		674 269	477 212
Sum overføringer og disponeringer		674 269	477 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 830 833	12 830 833
Sum varige driftsmidler		12 830 833	12 830 833
Sum anleggsmidler		12 830 833	12 830 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 596
Andre fordringer	11	38 412	36 108
Sum fordringer		38 412	49 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 232	601 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 232	601 361
Sum omløpsmidler		798 644	651 065
SUM EIENDELER		13 629 477	13 481 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 286 480	5 612 211
Sum opptjent egenkapital		6 285 180	5 610 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	6 286 480	5 612 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 696 762	4 209 177
Øvrig langsiktig gjeld		3 590 000	3 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 286 762	7 799 177
Sum langsiktig gjeld		7 286 762	7 799 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 451	41 595
Annen kortsiktig gjeld	13	14 784	28 915
Sum kortsiktig gjeld		56 235	70 511
Sum gjeld		7 342 997	7 869 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 629 477	13 481 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 286 762	7 799 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445156

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 987 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 980 987 817
BREKKEVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 053 102	1 044 648
Sum inntekter		1 053 102	1 044 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	301 680	479 772
Sum kostnader		312 689	491 182
Driftsresultat		740 413	553 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598	4 366
Sum finansinntekter		1 598	4 366
Annen rentekostnad		67 741	80 620
Sum finanskostnader		67 741	80 620
Netto finans		66 143	76 254
Ordinært resultat før skattekostnad		674 269	477 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 269	477 212
Årsresultat		674 269	477 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		674 269	477 212
Sum overføringer og disponeringer		674 269	477 212



Organisasjonsnr: 980 987 817
BREKKEVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 830 833	12 830 833
Sum varige driftsmidler		12 830 833	12 830 833

Sum anleggsmidler		12 830 833	12 830 833
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	13 596
Andre fordringer	11	38 412	36 108
Sum fordringer		38 412	49 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 232	601 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 232	601 361

Sum omløpsmidler		798 644	651 065
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 629 477	13 481 898
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 286 480	5 612 211
Sum opptjent egenkapital		6 285 180	5 610 911

Sum egenkapital	15	6 286 480	5 612 211
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 696 762	4 209 177
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		3 590 000	3 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 286 762	7 799 177
Sum langsiktig gjeld		7 286 762	7 799 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 451	41 595
Annen kortsiktig gjeld	13	14 784	28 915
Sum kortsiktig gjeld		56 235	70 511
Sum gjeld		7 342 997	7 869 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 629 477	13 481 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 286 762	7 799 177



Organisasjonsnr: 980 987 817
BREKKEVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11010.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Brekkevoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	580 555	609 663
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	674 269	477 212
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-512 415	-506 321
B. Årets endring disponible midler	161 854	-29 109
C. Disponible midler	742 409	580 555
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	798 644	651 065
Kortsiktig gjeld	-56 235	-70 511
C. Disponible midler	742 409	580 555

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Brekkevoll borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 053 102	1 044 648	1 055 000	1 047 000
Sum leieinntekt		1 053 102	1 044 648	1 055 000	1 047 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 053 102	1 044 648	1 055 000	1 047 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 010	1 410	2 000	2 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	1 583	2 384	3 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	4	23 055	38 325	43 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	124 722	136 546	145 000	145 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	5 864	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	21 313	166 258	104 000	114 000
Revisjonshonorar	8	4 246	4 175	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		33 840	32 856	34 000	35 000
Andre honorar		0	4 600	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		50 020	49 200	52 000	50 000
Kontingent og gaver		3 900	3 900	5 000	5 000
Forsikring		37 025	33 155	37 000	39 000
Andre kostnader	9	1 063	1 596	3 500	3 500
Sum kostnad		312 689	491 182	445 500	455 500
Driftsresultat		740 413	553 466	609 500	591 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 598	4 366	1 000	1 000
Rentekostnad		67 741	80 620	84 000	59 000
Netto finansposter		66 143	76 254	83 000	58 000
Årsresultat		674 269	477 212	526 500	533 500
Overført til/fra annen egenkapital		674 269	477 212	0	0
SUM OVERFØRINGER		674 269	477 212	0	0



Balanse 2020 Brekkevoll borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	1 280 000	1 280 000
Bygninger	10	11 550 833	11 550 833
Sum anleggsmidler		12 830 833	12 830 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	13 596
Andre kortsiktige fordringer	11	641	138
Forskuddsbetalte kostnader		37 771	35 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		760 232	601 361
Sum omløpsmidler		798 644	651 065
SUM EIENDELER		13 629 477	13 481 898

2625 Brekkevoll borettslag Org. nr 980987817



Balanse 2020 Brekkevoll borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 285 180	5 610 911
Sum opptjent egenkapital		6 285 180	5 610 911
Sum egenkapital	15	6 286 480	5 612 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 696 762	4 209 177
Borettsinnskudd		3 590 000	3 590 000
Sum langsiktig gjeld		7 286 762	7 799 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 451	41 595
Påløpne renter		14 614	28 687
Annen kortsiktig gjeld	13	170	228
Sum kortsiktig gjeld		56 235	70 511
Sum gjeld		7 342 997	7 869 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 629 477	13 481 898
Pantstillelser	14	7 286 762	7 799 177
Sted: _____	Dato: _____		

Åge Guttulsrød
Styreleder

Kari Marie Helgesen Heia
Styremedlem

Ragnhild Nygård Søby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Brekkevoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Brekkevoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	461 628	461 628
3650 Innkrevde felleskostn. renter	75 978	73 992
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	515 496	509 028
Sum	1 053 102	1 044 648

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 010	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	1 583	2 384
Sum	1 583	2 384

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 375	19 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 680	18 950
Sum	23 055	38 325

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	124 722	136 546
Sum	124 722	136 546



Noter årsregnskap 2020 Brekkevoll borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 gjelder lisens kostnad fra NBBL.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	9 885
6603 Vedlikehold elektro	3 369	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	130 538
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 031	13 375
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 350	0
6641 Malerarbeider	0	1 669
6642 Snekkerarbeid	1 563	5 192
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 600
6648 Vedlikehold dører og porter	1 000	0
Sum	21 313	166 258

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 246	4 175
Sum	4 246	4 175

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	500
7770 Betalingskostnader	930	957
7773 Omkostninger innkreving	133	139
Sum	1 063	1 596



Noter årsregnskap 2020 Brekkevoll borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 550 833	1 280 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 550 833	1 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 550 833	1 280 000
Anskaffelsesår :	1999	1999
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomten g.nr 56, b.nr 353, har en bokført verdi på kr 1 280 000,-.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	641	138
Sum	641	138

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2020 Brekkevoll borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11447248-30	11447248-10	12122705232
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001	2012
Rentesats:	1.564 %	1.564 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	01.08.2026	01.08.2026	16.05.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	5 240 000	820 000
Lånesaldo 01.01:	1 378 761	2 189 307	641 109
Avdrag i perioden:	186 602	296 302	29 511
Lånesaldo 31.12:	1 192 159	1 893 005	611 598
Saldo 5 år frem i tid:	206 133	327 314	448 553

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447248-10	5	150 457	752 285
	4	145 200	580 800
	4	139 980	559 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447248-30	5	94 753	473 765
	4	91 443	365 772
	4	88 155	352 620
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122705232	5	48 610	243 050
	4	46 912	187 648
	4	45 225	180 900

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	170	228
Sum	170	228



Noter årsregnskap 2020 Brekkevoll borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	3 696 762
Innskuddskapital	3 590 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 286 762
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 830 833

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.590.000,-.



Noter årsregnskap 2020 Brekkevoll borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 610 911	674 269	6 285 180
Sum opptjent egenkapital	5 610 911	674 269	6 285 180
Sum egenkapital	5 612 211	674 269	6 286 480



Resultat og balanse med noter for Brekkevoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkevoll borettslag

Styreleder	Åge Guttulsrød (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kari Marie Helgesen Heia (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Ragnhild Nygård Søyby (sign.)	26.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Brekkevoll borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Brekkevoll borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Brekkevoll borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor