



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 399	2 237 150
Sum inntekter		1 402 399	2 237 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	896 929	825 402
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 355	174 536
Annen driftskostnad		921 420	846 076
Sum kostnader		1 846 704	1 846 014
Driftsresultat		-444 305	391 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 519	98 930
Annen finansinntekt		8 064	2 214
Sum finansinntekter		132 583	101 144
Annen rentekostnad		1 702	41 798
Sum finanskostnader		1 702	41 798
Netto finans		130 881	59 347
Resultat før skattekostnad		-313 425	450 482
Skattekostnad	4, 5	76 835	99 106
Årsresultat		-390 260	351 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		370 259	0
Annen egenkapital		-20 001	351 376
Sum overføringer og disponeringer		-390 260	351 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	76 835
Sum immaterielle eiendeler		0	76 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 716 203	10 716 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 261	68 616
Sum varige driftsmidler		10 756 465	10 784 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	790 000	790 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	790 000
Sum anleggsmidler		11 546 465	11 651 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 600	33 644
Andre kortsiktige fordringer		483 082	2 008 181
Konsernfordringer	7	4 518 316	4 122 560
Sum fordringer		5 015 998	6 164 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 320	3 086 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 320	3 086 268
Sum omløpsmidler		9 221 318	9 250 654
SUM EIENDELER		20 767 783	20 902 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs	8	4 473 675	4 473 675
Sum innskutt egenkapital		4 513 675	4 513 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 745 668	15 765 666
Sum opptjent egenkapital		15 745 668	15 765 666
Sum egenkapital		20 259 343	20 279 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 284	80 621
Betalbar skatt	4, 5	0	113 464
Skyldige offentlige avgifter		81 822	77 910
Kortsiktig konserngjeld	7	0	3 546
Annen kortsiktig gjeld		396 334	347 426
Sum kortsiktig gjeld		508 440	622 967
Sum gjeld		508 440	622 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 767 783	20 902 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578240

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 423 133
WIIG BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 399	2 237 150
Sum inntekter		1 402 399	2 237 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	896 929	825 402
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 355	174 536
Annen driftskostnad		921 420	846 076
Sum kostnader		1 846 704	1 846 014
Driftsresultat		-444 305	391 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 519	98 930
Annen finansinntekt		8 064	2 214
Sum finansinntekter		132 583	101 144
Annen rentekostnad		1 702	41 798
Sum finanskostnader		1 702	41 798
Netto finans		130 881	59 347
Resultat før skattekostnad		-313 425	450 482
Skattekostnad	4, 5	76 835	99 106
Årsresultat		-390 260	351 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		370 259	0
Annen egenkapital		-20 001	351 376
Sum overføringer og disponeringer		-390 260	351 376



Organisasjonsnr: 923 423 133
WIIG BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	76 835
Sum immaterielle eiendeler		0	76 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 716 203	10 716 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 261	68 616
Sum varige driftsmidler		10 756 465	10 784 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	790 000	790 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	790 000
Sum anleggsmidler		11 546 465	11 651 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 600	33 644
Andre kortsiktige fordringer		483 082	2 008 181
Konsernfordringer	7	4 518 316	4 122 560
Sum fordringer		5 015 998	6 164 385
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 320	3 086 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 320	3 086 268
Sum omløpsmidler		9 221 318	9 250 654
SUM EIENDELER		20 767 783	20 902 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs	8	4 473 675	4 473 675
Sum innskutt egenkapital		4 513 675	4 513 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 745 668	15 765 666
Sum opptjent egenkapital		15 745 668	15 765 666
Sum egenkapital		20 259 343	20 279 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 284	80 621
Betalbar skatt	4, 5	0	113 464
Skyldige offentlige avgifter		81 822	77 910
Kortsiktig konserngjeld	7	0	3 546
Annen kortsiktig gjeld		396 334	347 426
Sum kortsiktig gjeld		508 440	622 967
Sum gjeld		508 440	622 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 767 783	20 902 308



Organisasjonsnr: 923 423 133
WIIG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av bolig gjøres etter fullført kontrakt-metode. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	751365.00	681410.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130905.00	126339.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9659.00	8653.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	896929.00	825402.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
WIIG BOLIGUTLEIE AS
923423133
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: CWEHW-N3BSP-AXCFK-0HYGV-V577P-MLASK



WIIG BOLIGUTLEIE AS
923 423 133

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 399	2 237 150
Sum driftsinntekter		1 402 399	2 237 150
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	896 929	825 402
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 355	174 536
Annen driftskostnad		921 420	846 076
Sum driftskostnader		1 846 704	1 846 014
Driftsresultat		-444 305	391 136
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124 519	98 930
Annen finansinntekt		8 064	2 214
Sum finansinntekter		132 583	101 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 702	41 798
Sum finanskostnader		1 702	41 798
Netto finans		130 881	59 347
Resultat før skattekostnad		-313 425	450 482
Skattekostnad	4, 5	76 835	99 106
Årsresultat		-390 260	351 376
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		370 259	0
Annen egenkapital		-20 001	351 376
Sum overføringer		-390 260	351 376

Penneo Dokumentnøkkel: CWEHW-N3BSP-AXCFK-0HYGV-V577P-MLASK



WIIG BOLIGUTLEIE AS
923 423 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	76 835
Sum immaterielle eiendeler		0	76 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 716 203	10 716 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 261	68 616
Sum varige driftsmidler		10 756 465	10 784 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	790 000	790 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	790 000
Sum anleggsmidler		11 546 465	11 651 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 600	33 644
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 518 316	4 122 560
Andre kortsiktige fordringer		483 082	2 008 181
Sum fordringer		5 015 998	6 164 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 320	3 086 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 320	3 086 268
Sum omløpsmidler		9 221 318	9 250 654
SUM EIENDELER		20 767 783	20 902 308

Penneo Dokumentnøkkel: CWEHW-N3BSP-AXCFK-0HYGV-V577P-MLASK



WIIG BOLIGUTLEIE AS
923 423 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs	8	4 473 675	4 473 675
Sum innskutt egenkapital		4 513 675	4 513 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 745 668	15 765 666
Sum opptjent egenkapital		15 745 668	15 765 666
Sum egenkapital		20 259 343	20 279 341
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 284	80 621
Betalbar skatt	4, 5	0	113 464
Skyldige offentlige avgifter		81 822	77 910
Kortsiktig konserngjeld	7	0	3 546
Annen kortsiktig gjeld		396 334	347 426
Sum kortsiktig gjeld		508 440	622 967
Sum gjeld		508 440	622 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 767 783	20 902 308

Drammen, 17.06.2024

Ove Arild Wiig Mathisen
styrets leder / daglig leder

Caroline Elisabeth Wiig
Maristuen
styremedlem

Anders Wiig Maristuen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CWEHW-N3BSP-AXCFK-0HYGV-V577P-MLASK



WIIG BOLIGUTLEIE AS
923 423 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av bolig gjøres etter fullført kontrakt-metode. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	751 365	681 410
Arbeidsgiveravgift	130 905	126 339
Pensjonskostnader	9 659	8 653
Andre relaterte ytelser	5 000	9 000
Sum	896 929	825 402

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



WIIG BOLIGUTLEIE AS
923 423 133

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 341 775	10 716 203	12 057 978
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 341 775	10 716 203	12 057 978
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 273 159	0	-1 273 159
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 301 514	0	-1 301 514
Balanseført verdi pr 31.12	40 261	10 716 203	10 756 464
Årets av- og nedskrivninger	28 355	0	28 355
Økonomisk levetid	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler består av utleieleiligheter til bolig formål. Leiligheter avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	113 464
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	76 835	-14 358
Skattekostnad	76 835	99 106
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-313 425	450 482
Permanente forskjeller	1 363	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 198	65 264
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	370 259	0
Skattepliktig inntekt	0	515 746
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	113 464

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-349 251	-291 054	-58 198
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-349 251	-291 054	-58 197
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	291 054	-291 054
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-349 251	0	-349 251
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-76 835	0	-76 835

Penneo Dokumentnr: C:WFEHW-N3BSP-AXCFK-0HYGV-V577P-MLASK



WIIG BOLIGUTLEIE AS
923 423 133

Note 6 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet eier aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Villa Wiig AS	25%	25%	398 000*	6 965 000*
Wilje Eiendomsutvikling AS	40%	40%	-21 641	1 322 106

*Benyttet tall fra 2022-regnskapet vedrørende Villa Wiig AS da regnskapet for 2023 ikke foreligger på nåværende tidspunkt.

Note 7 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Wiig Forvaltning AS	4 122 560	4 122 560
Fordring Konnerudgata 28-4 AS	5 997	0
Fordring Wiig Eiendomsutvikling AS	19 500	0
Gjeld		
Gjeld Kobbervikdalen 117 AS		3 546

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	4 473 675	15 765 666	20 279 341
Årsresultat	0	0	-390 260	-390 260
Mottatt konsernbidrag	0	0	370 259	370 259
Andre endringer	0	0	2	2
Egenkapital 31.12.2023	40 000	4 473 675	15 745 668	20 259 343

Penneo Dokumentnøkkel: CWEHW-N3BSP-AXCFK-0HYGV-V577P-MLASK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maristuen, Anders Eikebø

Styremedlem

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1667556

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-17 16:56:27 UTC



Mathisen, Ove Arild

Daglig leder

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3271239

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-18 07:09:52 UTC



Mathisen, Ove Arild

Styreleder

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3271239

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-18 07:09:52 UTC



Maristuen, Caroline Elisabeth Wiig

Styremedlem

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2772017

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-20 09:07:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWEHW-N3BSP-AXCFK-0HYGV-V577P-MLASK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Wiig Boligutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wiig Boligutleie AS som viser et underskudd på kr 390 260,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. juni 2024

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 12:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VIZNS-DS6ZE-NG6DX-E18ME-GD3YP-8VH0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>