



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Perhusbakken 22  
5334 HELLESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Massie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		861 975	452 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 975</b>	<b>452 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 875	9 650
Lønnskostnad	2		488
Avskrivning	3	4 341	4 341
Annen driftskostnad	2, 4	662 104	198 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 320</b>	<b>212 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 655</b>	<b>240 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 555	2 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 555</b>	<b>2 413</b>
Annen finanskostnad		567 641	377 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 641</b>	<b>377 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 086</b>	<b>-374 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 431</b>	<b>-134 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 431</b>	<b>-134 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-370 431</b>	<b>-134 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-370 431	-134 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 431</b>	<b>-134 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 279 983	10 138 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 678	13 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 288 661</b>	<b>10 151 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 788 661</b>	<b>10 151 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	40 300	6 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 300</b>	<b>6 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>540 401</b>	<b>333 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 701</b>	<b>340 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 369 362</b>	<b>10 491 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-630 750	-260 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 750</b>	<b>-260 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 250</b>	<b>489 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 304 081	7 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 472 918	1 547 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 999</b>	<b>9 467 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 999</b>	<b>9 467 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 039	337 147
Annen kortsiktig gjeld		146 074	197 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 113</b>	<b>534 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 250 112</b>	<b>10 001 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 369 362</b>	<b>10 491 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZINKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Perhusbakken 22  
5334 HELLESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Massie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 158 868  
ZINKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		861 975	452 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 975</b>	<b>452 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 875	9 650
Lønnskostnad	2		488
Avskrivning	3	4 341	4 341
Annen driftskostnad	2, 4	662 104	198 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 320</b>	<b>212 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 655</b>	<b>240 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 555	2 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 555</b>	<b>2 413</b>
Annen finanskostnad		567 641	377 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 641</b>	<b>377 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 086</b>	<b>-374 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 431</b>	<b>-134 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-370 431</b>	<b>-134 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-370 431	-134 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 431</b>	<b>-134 585</b>



Organisasjonsnr: 927 158 868  
ZINKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 279 983	10 138 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 678	13 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 288 661</b>	<b>10 151 581</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 788 661</b>	<b>10 151 581</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	40 300	6 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 300</b>	<b>6 375</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	540 401	333 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 701</b>	<b>340 099</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 369 362</b>	<b>10 491 680</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-630 750	-260 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 750</b>	<b>-260 319</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 250</b>	<b>489 681</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 304 081	7 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 472 918	1 547 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 999</b>	<b>9 467 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 999</b>	<b>9 467 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 039	337 147
Annen kortsiktig gjeld		146 074	197 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 113</b>	<b>534 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 250 112</b>	<b>10 001 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 369 362</b>	<b>10 491 680</b>



Organisasjonsnr: 927 158 868  
ZINKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hold Fast AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hold Fast AS	Asylplassen 19, 5018 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er datterselskap av selskapet Hold Fast AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.





## Zinken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsern*

*Selskapet er datterselskap av selskapet Hold Fast AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.*

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Zinken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arbeidsgiveravgift	0	488

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ingen lønnskostnader i 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 160 263
Tilgang kjøpte driftsmidler	141 421
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2023	<hr/> 10 301 684

Akk.avskrivning 31.12.2023	-13 023
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2023	<hr/> 10 288 661

Årets avskrivninger 4 341

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Kjøpspris bygning: kr. 8.252.592  
Påkostning bygning: kr. 2.027.391

#### Note 4 - Tap på fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsetninger pr. 31.12.	48 750	0

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-370 431	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 202	0
<hr/> Årets skattegrunnlag	<hr/> -331 229	<hr/> 0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 678	0
Utestående fordringer	-48 750	0
<hr/> Sum	<hr/> -40 072	<hr/> 0

---



## Zinken Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-588 627	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-628 699	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-628 699	0
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-81 495
Beregnet skattekostnad	-81 495
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	750 000	-260 319	489 681
Årsresultat	0	-370 431	-370 431
Egenkapital 31.12.2023	750 000	-630 750	119 250

### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Hold Fast AS	Asylplassen 19, 5018 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er datterselskap av selskapet Hold Fast AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

#### Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 380 418	1 450 000

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



## Zinken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet er datterselskap av selskapet Hold Fast AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 304 081	7 920 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendommer	10 279 983	10 138 562

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-23. Skyldig skattetrekk pr 31.12.23 utgjorde kr 0

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hold Fast AS	750	100 %	100 %